Baugrundstück mit Abbruchhaus



Objektnummer: 1939/221324

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	445.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Brunn am Gebirge wartet dieses großzügige Baugrundstück auf neue Eigentümer mit einer klaren Vision: Hier können Sie den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen und einen Wohnort schaffen, der perfekt zu Ihrem Leben passt.

Mit einer Fläche von rund 742 m² bietet das Grundstück viel Raum für individuelle Ideen. Ob ein modernes Einfamilienhaus oder Doppelhaus.

Bebauungsmöglichkeit: gekuppelt, 30%, BKL II

Brunn am Gebirge verbindet die Vorzüge einer beliebten Wohnlage mit der Nähe zur Großstadt. Die Gemeinde bietet ein angenehmes Umfeld für alle, die naturnah wohnen und zugleich die Möglichkeiten des Wiener Umlands schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, Gastronomie und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen den Alltag komfortabel. Auch die gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und der Bundeshauptstadt ist ein besonderer Pluspunkt der Lage.

Ein Baugrundstück dieser Größe eröffnet Ihnen die seltene Gelegenheit, nicht einfach irgendein Haus zu beziehen, sondern Ihr Zuhause von Anfang an selbst zu gestalten. Grundriss, Architektur und Garten können auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden – für ein Wohnkonzept, das heute begeistert und auch langfristig zu Ihnen passt.

Der Kaufpreis beträgt 445.000 Euro.

Nutzen Sie die Chance, sich in Brunn am Gebirge Ihren Platz für die Zukunft zu sichern. Dieses Grundstück bietet eine attraktive Grundlage für Ihr Eigenheim und wartet darauf, mit Leben, Ideen und einem ganz persönlichen Wohntraum gefüllt zu werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap