BITTE AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICHE ANFRAGEN !2-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage in der Laudongasse



Objektnummer: 1939/221285

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

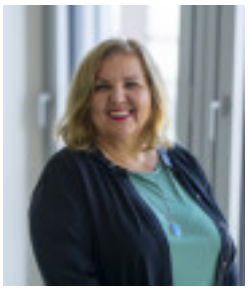
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	860,16 €
Kaltmiete (netto)	656,47 €
Kaltmiete	781,96 €
Betriebskosten:	125,49 €
USt.:	78,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













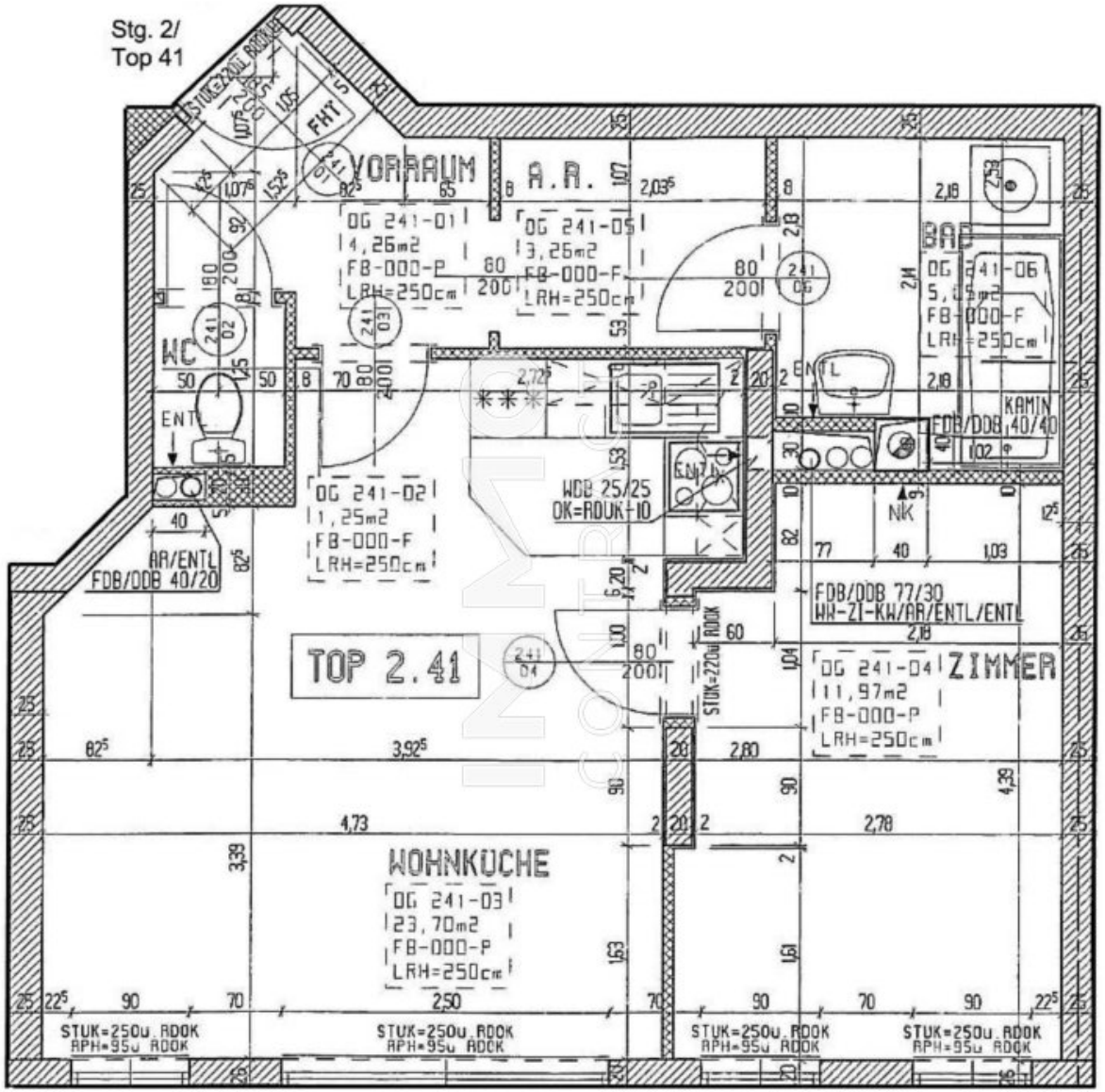









6. STOCK
IMMO
CONTRACT


Stg. 2/
Top 41
VORRAUM
A.R.
WC
WOHNKÜCHE
ZIMMER
TOP 2.41
DG 241-01
4,26m2
FB-000-P
LRH=250cm
DG 241-05
3,26m2
FB-000-F
LRH=250cm
DG 241-02
1,25m2
FB-000-F
LRH=250cm
DG 241-03
23,70m2
FB-000-P
LRH=250cm
DG 241-04
11,97m2
FB-000-P
LRH=250cm
DG 241-06
FB-000-F
LRH=250cm
WDB 25/25
OK=ROUK+10
AR/ENTL
FDB/DDB 40/20
FDB/DDB 77/30
WH-ZI-KW/AR/ENTL/ENTL
FDB/DDB 40/40
KAMIN
NK
ENTL
STUK=250u ROUK
RPH=95u ROUK
STUK=220u ROUK

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in 1080, Laudongasse 34!

Die Wohnung gliedert sich in einen, Vorraum, die Wohnküche mit ausgestatteter Küche, (ohne Geschirrspüler) ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, mit einem weiteren kleinen Vorraum, sowie einem separaten WC.

Die Zimmer sind auf die Laudongasse ausgerichtet.

Die Wohnräume sind mit Parkettböden, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet.

Mit dem Lift gelangt man bequem zur Wohnung, zum Fahrradabstellraum sowie zur Waschküche und den Kellerabteilen.

Die Vermietung erfolgt auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption.

In der großen Tiefgarage kann man gegen Gebühr einen Stellplatz oder Staplerparkplatz anmieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap