Ihr Traum vom eigenem Geschäftslokal / Praxisraum im Zentrum von Enns



Objektnummer: 1939/221301

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,00 m²
Kaltmiete (netto)	315,70 €
Kaltmiete	473,47 €
Betriebskosten:	157,77 €
USt.:	94,69 €

Provisionsangabe:

1.136,33 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

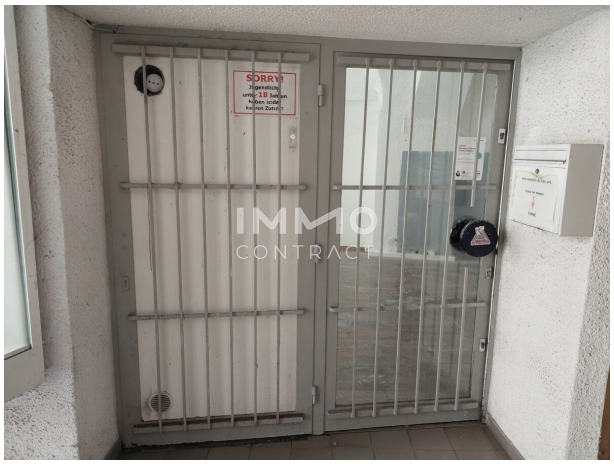


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





Objektbeschreibung

41m² Gewerbelokal Einzelhandel oder Praxisraum / Nagelstudio /Fußpflege Massage und vieles mehr...

* direkt im Zentrum der Stadt Enns Nahe Stadtplatz liegt das kleine Geschäftslokal

* 41m² Raum mit großen Auslagenfenster

* Wasseranschluss ist vorhanden

* Toilette ist vom Innenhof des Gebäudes begehbar

* Gasheizung

* die Räumlichkeit ist neu gestrichen

* Parken öffentlich

Kaution: € 2558,--

BMM: € 568,16 (inklusive Betriebskosten und 20% UST) Heizung und Strom gesonderte Zahlung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap