Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage von Gleisdorf



Wohnküche

Objektnummer: 2202/2461

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	385,77 €
Kaltmiete	526,89 €
Betriebskosten:	141,12 €
Heizkosten:	128,33 €
USt.:	39,78 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Irene Friedl

MeGa-Immobilien

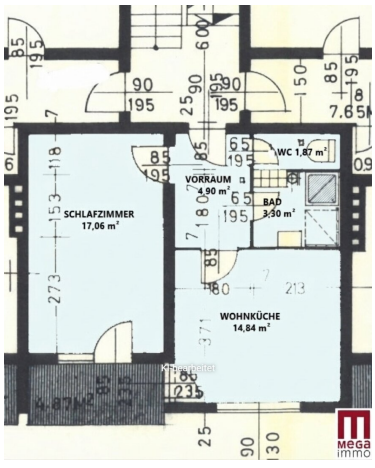


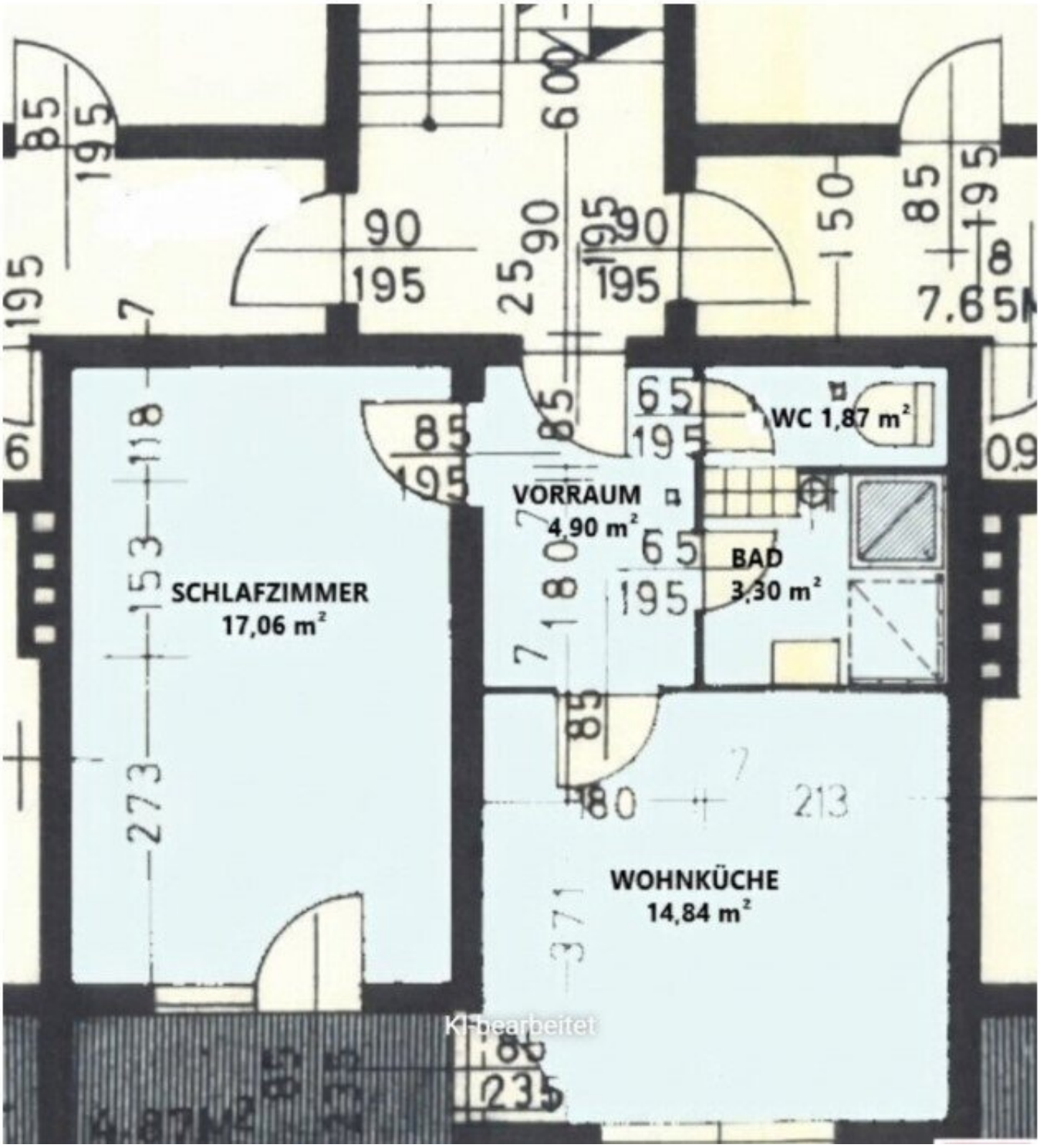









SCHLAFZIMMER
17,06 m²
VORRAUM
4,90 m²
WC 1,87 m²
BAD
3,30 m²
WOHNKÜCHE
14,84 m²


SCHLAFZIMMER
17,06 m²
VORRAUM
4,90 m²
WC 1,87 m²
BAD
3,30 m²
WOHNKÜCHE
14,84 m²
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Stock eines Mehrparteienhauses überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, angenehme Wohnatmosphäre und die gute Lage in Gleisdorf.

Der Wohnbereich mit integrierter Einbauküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Verweilen. Das separate Schlafzimmer sorgt für einen angenehmen Rückzugsbereich. Die angeschlossene Loggia bietet zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, den Alltag entspannt ausklingen zu lassen.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnküche mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Loggia
- Kellerabteil

KFZ-Abstellplätze stehen den Bewohnern der Wohnanlage zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einer zentrumsnahen Wohngegend von Gleisdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch das Stadtzentrum von Gleisdorf und der Bahnhof sind gut erreichbar. Der nahegelegene Autobahnanschluss sorgt zudem für eine gute Verbindung in Richtung Graz, das in rund 25 Minuten erreichbar ist.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf kompakter Fläche und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Kombination aus Wohnküche, separatem Schlafzimmer, Loggia und praktischer Ausstattung schafft ein angenehmes Zuhause mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Für weitere Informationen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap