Gemütliche Eigentumswohnung mit Loggia in Gleisdorf



Wohnküche

Objektnummer: 2202/795

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Messner

MeGa-Immobilien
Schillerstraße 20
8200 Gleisdorf

T +43 3112 31 300
H +43 664 220 92 00

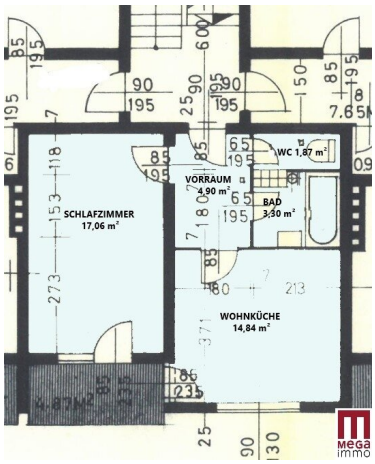


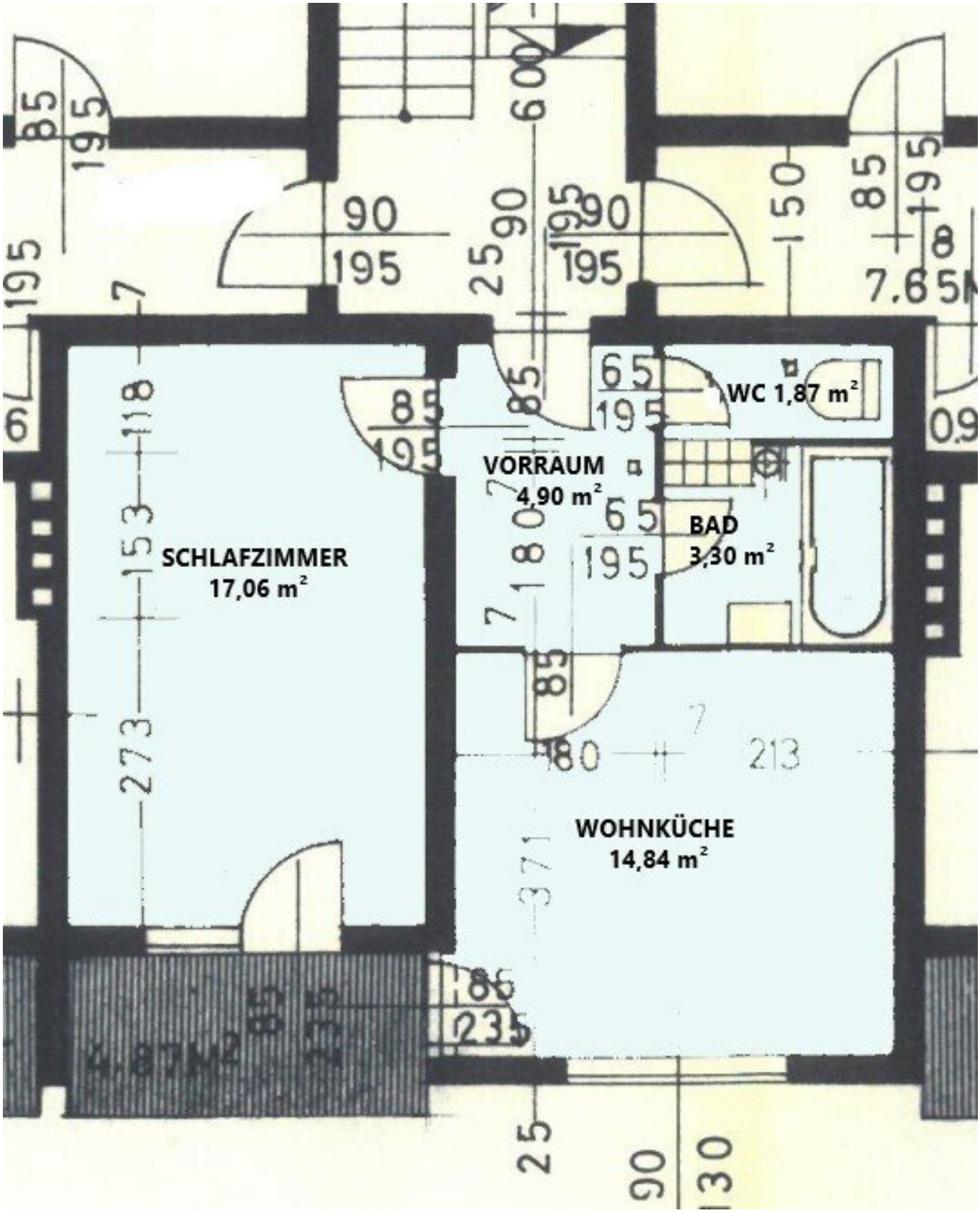









SCHLAFZIMMER
17,06 m²
VORRAUM
4,90 m²
WC 1,87 m²
BAD
3,30 m²
WOHNKÜCHE
14,84 m²


SCHLAFZIMMER
17,06 m²
VORRAUM
4,90 m²
WC 1,87 m²
BAD
3,30 m²
WOHNKÜCHE
14,84 m²

Objektbeschreibung

Kompaktes Wohnen – ideal zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt.

Die helle, freundliche Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich sowohl für Singles oder Paare als auch als interessantes Anlageobjekt zur Vermietung.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnküche mit Einbauküche

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Separates WC

Loggia

Kellerabteil

KFZ-Abstellplätze stehen den Bewohnern der Wohnanlage zur Verfügung.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentrumsnahen Wohngegend von Gleisdorf.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch das Stadtzentrum von Gleisdorf sowie der Bahnhof sind gut erreichbar und bieten eine

angenehme Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Über den nahegelegenen Autobahnanschluss ist man in rund 25 Minuten in Graz.

Ob als erstes Eigenheim, gemütlicher Rückzugsort oder attraktive Investition – diese Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente.

Dank der kompakten Wohnfläche und der funktionalen Ausstattung ist die Wohnung sowohl für den Eigenbedarf als auch für die Vermietung bestens geeignet.

Für weitere Informationen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap