Moderne Bürofläche im Gleisdorfer Business Park



Symbolfoto Büro

Objektnummer: 2202/898

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	38,95 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	617,12 €
Kaltmiete	617,12 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

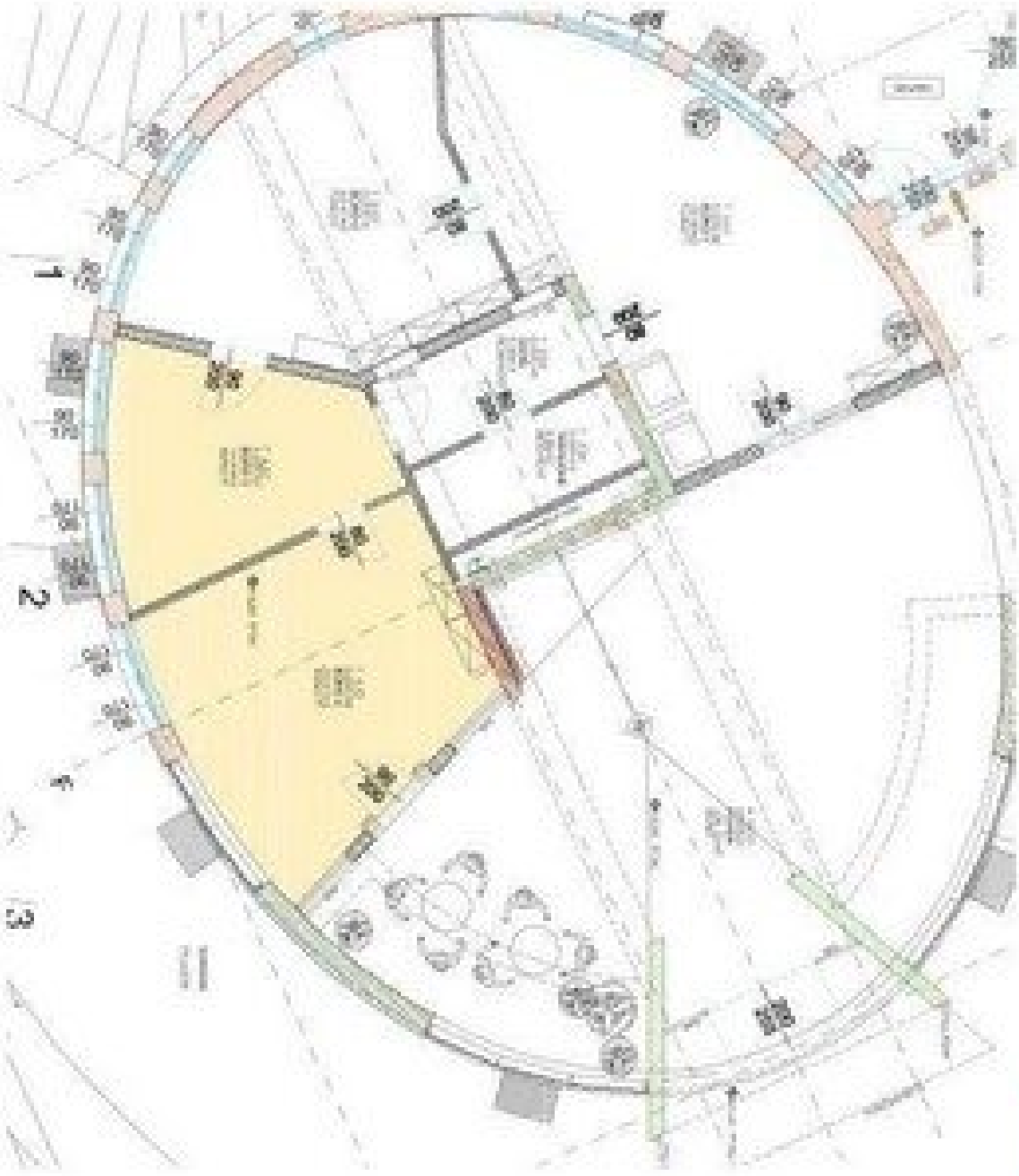


Gabriele Messner

MeGa-Immobilien
Schillerstraße 20
8200 Gleisdorf

T +43 3112 31 300
H +43 664 220 92 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese moderne Bürofläche mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 38,94 m² befindet sich im 1.Obergeschoss eines Bürogebäudes in Gleisdorfer Frequenzlage.

Das Büro verfügt über 1 Büroraum, eine allgemeine WC Anlage befindet sich im gleichen Geschoss.

Der Mietzins versteht sich ohne MwSt.

Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sind mit Parkettböden, sowie Kunststofffenstern mit 3-fach Verglasung und elektrischen Raffstores ausgestattet.

Parkplätze für Kunden oder Mitarbeiter bzw. Tiefgaragenplätze können extra angemietet werden.

Die Flächen sind bestens für Ärzte, Anwälte, Versicherungen und Dienstleister geeignet.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Nettomiete bei nicht vorsteuerabzugsberechtigten Mietern um 20% erhöht.

Für Fragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap