Großzügige Bürofläche im Gleisdorfer Business Park



Neu Haus 8 EG 85m²

Objektnummer: 2202/850

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.699,30 €
Kaltmiete	2.699,30 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Messner

MeGa-Immobilien
Schillerstraße 20
8200 Gleisdorf

T +43 3112 31 300
H +43 664 220 92 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Symbolfoto
mega
immo

Objektbeschreibung

Diese moderne Bürofläche mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 85 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Bürogebäudes in Gleisdorfer Frequenzlage.

Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sind mit Parkettböden bzw. einen gegossenen Kunststoffboden im Küchenbereich, sowie Kunststofffenstern mit 3-fach Verglasung und elektrische Raffstores ausgestattet.

Die Flächen sind bestens für Ärzte, Anwälte, Versicherungen und Dienstleister geeignet. Parkplätze für Kunden oder Mitarbeiter bzw. Tiefgaragenplätze können extra angemietet werden.

In dem angegebenen Mietpreis von € 1 096,68 exkl. USt sind Betriebes- sowie Heizkosten bereits berücksichtigt.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Nettomiete bei nicht vorsteuerabzugsberechtigten Mietern um 20% erhöht.

Für Fragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage gerne zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap