Exklusiver Tiefgaragenstellplatz in Gmundens Villengegend | E-Auto-geeignet



Objektnummer: 1942/109

Eine Immobilie von Neubau Invest und Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,53 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	143,92 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	119,93 €
Betriebskosten:	19,93 €
USt.:	23,99 €

Provisionsangabe:

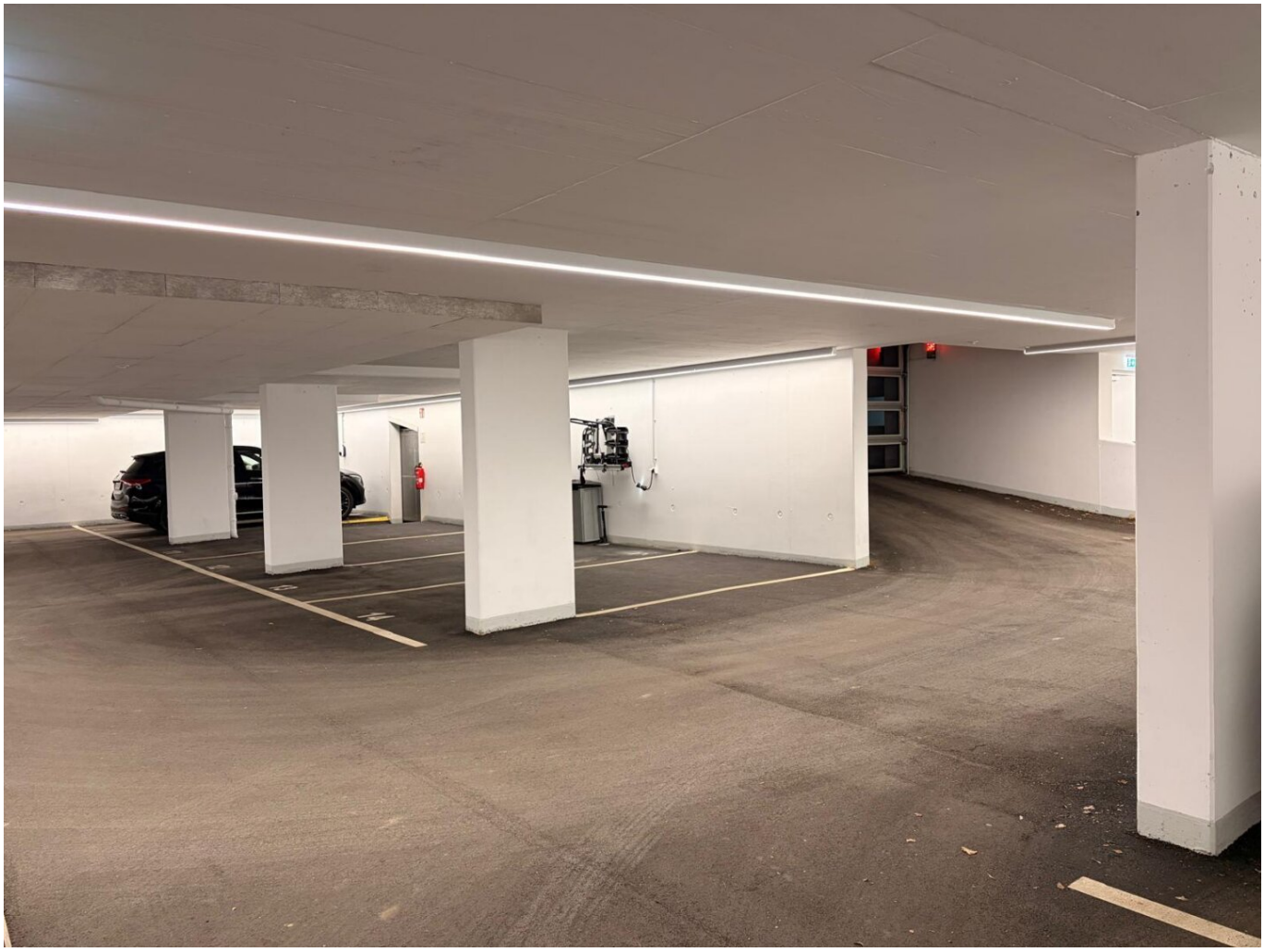
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Neubau Invest & Management GmbH

Neubau Invest und Management GmbH
Moosbergweg 55
4810 Gmunden

T +436769001575
H +43 (0) 7612 / 23 501




14

Objektbeschreibung

Nie wieder lange Parkplatzsuche! Mit Ihrem eigenen Tiefgaragenstellplatz genießen Sie den Komfort eines jederzeit verfügbaren Parkplatzes und ersparen sich die mühsame Suche nach einer freien Parkmöglichkeit.

Gleichzeitig steht Ihr Fahrzeug ganzjährig geschützt vor Witterungseinflüssen wie Hagel, Schnee, Eis und starker Sonneneinstrahlung. Besonders in den Wintermonaten profitieren Sie davon, Ihr Fahrzeug weder von Schnee befreien noch vereiste Scheiben freikratzen zu müssen.

Auch für Elektrofahrzeuge bestens geeignet: Bei Bedarf kann jederzeit eine entsprechende Steckdose für das Laden eines Elektroautos nachgerüstet werden. Damit bietet der Stellplatz auch langfristig eine komfortable und zukunftsorientierte Parklösung.

WEITERE HINWEISE:

Bei der Firma Neubau Invest und Management GmbH handelt es sich um kein Maklerunternehmen. Sie ist Eigentümerin und direkte Vermieterin; daher gibt es **KEINE PROVISIONSGEBÜHR.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap