Modernes Wohnen mit Wohlfühlfaktor in Zell am Moos



Objektnummer: 16769

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.110,00 €
Kaltmiete	1.340,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Heizkosten:	50,00 €

Infos zu Preis:

Heizung: Fernwärme wird direkt mit dem Mieter abgerechnet. Warmwasserboiler: Nachtstrom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner




miele
SIEMENS











































Objektbeschreibung

Diese charmante **2,5-Zimmer-Wohnung** vereint modernes Wohngefühl, zeitlose Eleganz und jede Menge Wohlfühlatmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist das **lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer** mit direktem Zugang zum **großzügigen Balkon**. Hier erwarten Sie **sonnige Stunden**, ein **herrlicher Fernblick** und entspannte Momente im Freien. Eine Markise sorgt bei Bedarf für angenehmen Schatten.

Die **elegante, zeitlose Küche** überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und erstklassigen Elektrogeräten. Für ein besonders **behagliches Wohnambiente** sorgen der wunderschöne Esche-Stabparkettboden und ein **Holzofen**, der an kühleren Tagen wohlige Wärme und eine Extraportion Gemütlichkeit schenkt.

Auch der private Rückzugsbereich lässt keine Wünsche offen: Das **großzügige Schlafzimmer** verfügt über einen **angrenzenden Ankleideraum**. Das stilvolle Badezimmer ist sowohl mit einer **Badewanne** als auch mit einer **Dusche** ausgestattet.

Praktische Extras inklusive:

- Eigenes Kellerabteil
- Eigener Waschmaschinenanschluss im allgemeinen Waschraum
- Außenstellplatz

Eine Wohnung zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen – mit viel Licht, Sonne und einem Ausblick ins Grüne.

Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohngefühl!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.