Penthouse-Traum an der Salzach auf zwei Ebenen



Objektnummer: 17853

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	161,27 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	28,82 m²
Heizwärmebedarf:	44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	1.890.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Sonstige Kosten:	196,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12











































Objektbeschreibung

Dieses Penthouse verbindet großzügiges Wohnen mit einem hohen Maß an Privatsphäre und Freiraum, das im Alltag den Unterschied macht.

Auf zwei Ebenen entfaltet sich ein Wohnkonzept, das Offenheit und Rückzug harmonisch vereint – mit einem weitläufigen Wohn- und Essbereich, drei vielseitig nutzbaren Zimmern und privaten Außenflächen, die das Wohnen ins Freie erweitern.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück dieser Wohnung. Hier gehen Kochen, Genießen und Zusammensein ganz selbstverständlich ineinander über. Ob ein entspanntes Frühstück, ein Abend mit Freunden oder gemütliche Stunden auf dem Sofa – das großzügige Raumgefühl bietet den passenden Rahmen für die schönen Seiten des Alltags.

Gleich zwei Dachterrassen schließen direkt an diese Wohnebene an. Sie schaffen zusätzlichen Freiraum unter freiem Himmel und machen es leicht, das Leben je nach Tageszeit nach draußen zu verlagern. Ein separater Wirtschaftsraum ergänzt diese Ebene auf praktische Weise.

Im Obergeschoss liegt der private Bereich des Penthouses. Drei Zimmer eröffnen unterschiedliche Möglichkeiten – als komfortable Schlafzimmer, Gästezimmer oder ruhiger Arbeitsplatz. Das größte Zimmer verfügt über eine eigene Ankleide und bietet damit zusätzlichen Komfort. Ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Balkon vervollständigen diese Ebene.

Die klare Trennung zwischen offenem Wohnbereich und privatem Rückzugsort schafft ein Wohngefühl, das sowohl dem gemeinsamen Leben als auch individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

Die beiden Dachterrassen auf der Wohnebene und der zusätzliche Balkon im Obergeschoss machen die Freiflächen zu einem wesentlichen Bestandteil dieses Wohnkonzepts. Je nach Stimmung findet sich ein Platz für Geselligkeit ebenso wie für entspannte Stunden ganz für sich.

Zwei Wohnebenen, ein großzügiger Lebensmittelpunkt und weitläufige Freiflächen: Dieses Penthouse bietet eine interessante Kombination für Paare, Familien oder Menschen, die Wohnen, Rückzug und Geselligkeit unter einem Dach verbinden möchten.