2-Zimmer-Wohnung mit Ostbalkon in Jenbach – gestalten Sie Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1585/1022

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598
H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick in Jenbach – gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen

Diese Etagenwohnung in 6200 Jenbach verbindet eine attraktive Lage mit einem besonderen Plus: Von der 3. Etage aus genießen Sie einen eindrucksvollen Blick auf die Tiroler Bergwelt, die Stadt und die Ferne. Auf rund 55 m² bietet die Wohnung eine kompakte und gut nutzbare Wohnfläche mit zwei Zimmern – ideal für Singles, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in Tirol erfüllen möchten.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und eröffnet damit viel Spielraum für Ihre persönlichen Ideen. Ob moderne Materialien, neue Farben oder eine individuelle Raumgestaltung: Hier können Sie Schritt für Schritt ein Zuhause schaffen, das genau zu Ihrem Lebensstil passt. Der vorhandene Kunststoffboden bildet eine praktische Basis für die weitere Gestaltung.

Ein besonderes Highlight ist der Ostbalkon. Starten Sie mit den ersten Sonnenstrahlen in den Tag, genießen Sie die frische Tiroler Luft und lassen Sie den Blick über die Umgebung schweifen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet – Tageslicht und eine gute Belüftungsmöglichkeit sorgen hier für zusätzlichen Komfort. Beheizt wird die Wohnung mit Gas.

Auch die praktischen Aspekte kommen nicht zu kurz: Ein Parkplatz, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum stehen zur Verfügung. Damit ist die Wohnung nicht nur ein interessanter Rückzugsort, sondern auch eine alltagstaugliche Wohnlösung.

Jenbach bietet eine angenehme Mischung aus guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe und erleichtern die täglichen Wege. Mit Busverbindungen und dem Autobahnanschluss ist auch die Anbindung an die umliegenden Orte und darüber hinaus komfortabel.

Ob als erstes Eigenheim, als Wohnung für zwei oder als spannende Gelegenheit für Käufer mit Gespür für Entwicklungspotenzial: Diese Immobilie bietet eine solide Grundlage und die Möglichkeit, eigene Wohnideen zu verwirklichen. Der Kaufpreis beträgt 229.000 Euro.

Nutzen Sie die Chance, eine Wohnung mit Balkon, vielseitigem Ausblick und guter Lage in Jenbach nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt

zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap