Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung in Hall in Tirol



Objektnummer: 1585/1033

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	69,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	50,00 m²
Kaufpreis:	369.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598
H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hall in Tirol – einer gepflegten Etagenwohnung, die angenehmes Wohnen, eine praktische Lage und eindrucksvolle Ausblicke harmonisch verbindet. Auf rund 78 m² erwartet Sie ein gut nutzbarer Wohnraum mit drei Zimmern, der vielfältige Möglichkeiten für Paare, kleine Familien oder alle bietet, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und überzeugt mit einer einladenden Atmosphäre. Fliesen und Laminat sorgen für eine wohnliche, zugleich alltagstaugliche Ausstattung. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet eine praktische Grundlage für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Das Badezimmer mit Badewanne lädt dazu ein, nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen.

Ein besonderer Reiz dieser Immobilie liegt in den schönen Ausblicken: Genießen Sie den Blick auf die Berge und den Stadtblick, die dem Zuhause eine außergewöhnliche Kulisse verleihen. Auch der Garten ist ein wertvoller Pluspunkt. Die Möglichkeit zur Gartennutzung schenkt Ihnen zusätzlichen Freiraum im Grünen – ideal, um an sonnigen Tagen zu entspannen, ein gutes Buch zu lesen oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Die gepflegte Ausführung macht die Wohnung zu einer attraktiven Wahl für alle, die ein bereits gut erhaltenes Zuhause suchen und ihre eigenen Wohnideen Schritt für Schritt einbringen möchten.

Auch die Lage in 6060 Hall in Tirol spricht für sich. Bus und Bahnhof sorgen für eine gute Anbindung und erleichtern den Weg in die Umgebung. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermarkt und Bäckerei in der Nähe. Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind ebenfalls gut erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schule und Kindergarten.

Mit einem Kaufpreis von 369.000 Euro bietet diese 78 m² große Wohnung eine attraktive Gelegenheit, sich in Hall in Tirol ein Zuhause mit drei Zimmern, Gartennutzung und reizvollen Ausblicken zu sichern. Ob als Lebensmittelpunkt, Rückzugsort oder langfristige Investition – diese Immobilie verbindet praktische Ausstattung mit einer Lage, die den Alltag angenehm gestaltet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap