3-Zimmer geförderte Mietwohnung mit Kaufoption | 84 m² | Erstbezug ab 01.02.2027 | Küche, Balkon, Lift & Parkplatz



Objektnummer: 1830/408

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8113 Sankt Oswald bei Plankenwarth
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	32,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.015,64 €
Kaltmiete (netto)	1.015,64 €
Kaltmiete	1.015,64 €

Infos zu Preis:

Wohnung ab € 1015,64,-- Inkl. BK/Küche/HZ/Ust. (exklusive Strom) Parkplatz € 70,-- inkl. BK/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilie
Copacabana 5(
8401 Kalsdorf b

T +436763606(

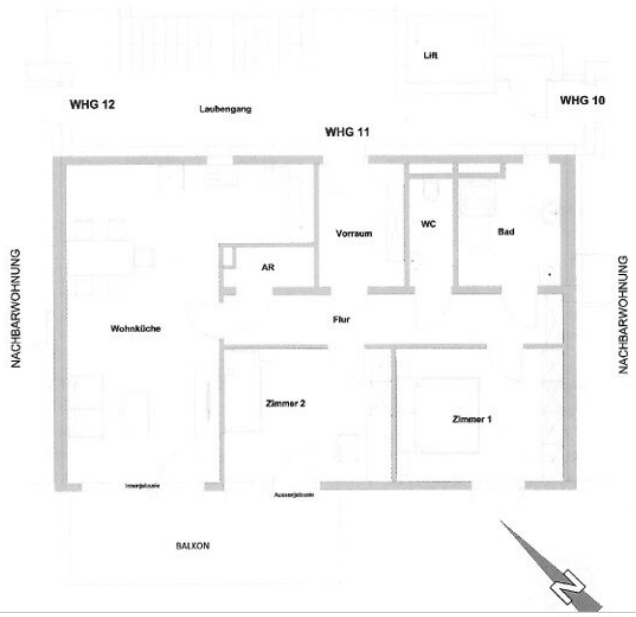
Gerne stehe ich [redacted] zur Verfügung.

Wohnung Nr. 11

Wohnnutzfläche – 84,26 m²
Nutzwert 188/1378

Wohnküche	31,86 m²	Balkon überdacht	12,90 m²
Zimmer 1	12,63 m²	Kellerersatzraum	5,67 m²
Zimmer 2	12,64 m²		
Bad	6,77 m²		
WC	2,75 m²		
Abstellraum	1,86 m²		
Vorraum	5,90 m²		

Grundriss



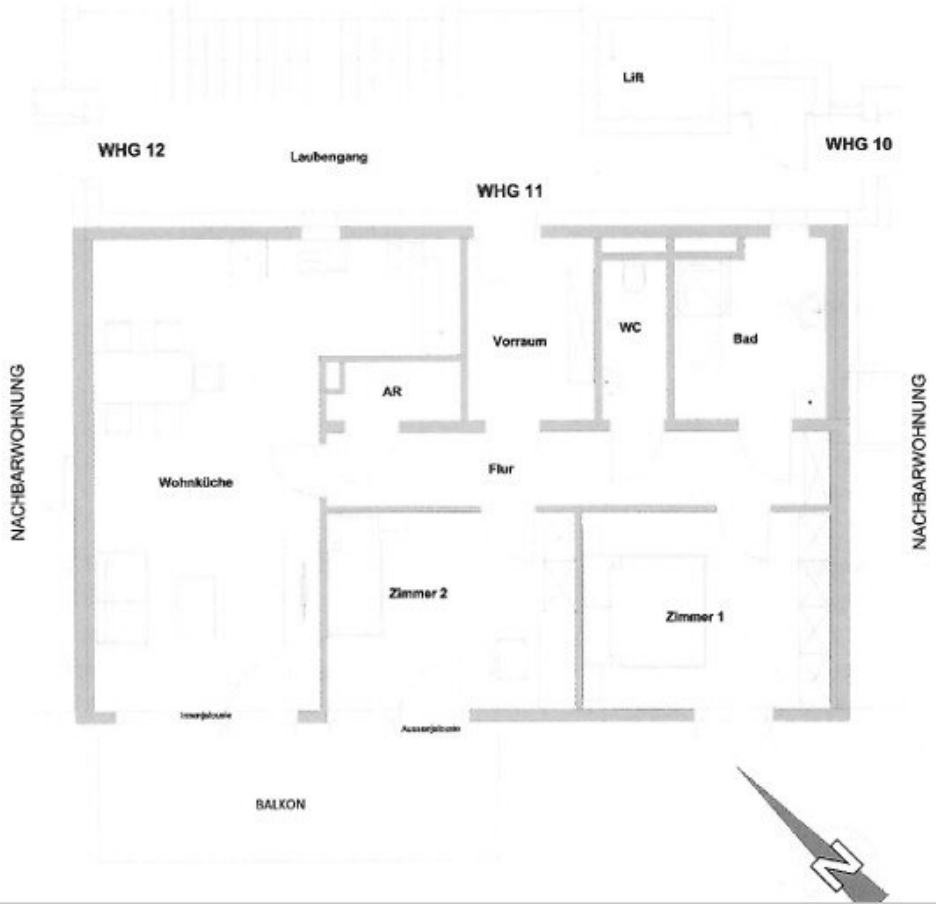
PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Wohnung Nr. 11

Wohnnutzfläche – 84,26 m²
Nutzwert 188/1378

Wohnküche	31,86 m²	Balkon überdacht	12,90 m²
Zimmer 1	12,63 m²	Kellerersatzraum	5,67 m²
Zimmer 2	12,64 m²		
Bad	6,77 m²		
WC	2,75 m²		
Abstellraum	1,86 m²		
Vorraum	5,90 m²		

Grundriss



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

Geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption – St. Oswald bei Plankenwarth Nr. 282

Es stehen zwei attraktive, geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption zur Verfügung. Beide Wohnungen bieten großzügige Wohnbereiche, eine möblierte Küche sowie einen überdachten

Balkon und eignen sich ideal für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften:

Top 11 mit 84,26 m² Wohnfläche:

- 3 Zimmer inkl. Wohnküche (möblierte Küche)
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 überdachter Balkon: 12,90 m²
- 1 Kellerersatzraum: 5,67 m²

Monatliche Gesamtkosten Wohnung: € 1.127,19 inkl. BK/HZ/Küche/USt. (exkl. Strom)

Monatliche Kosten Parkplatz: € 69,26 inkl. BK/USt.

Einmaliger Finanzierungsbeitrag: € 3.191,11

(Bei Vertragsunterzeichnung € 2.200,– + bei Bezug € 991,11)

Weitere Informationen

- Förderungsvoraussetzungen: Hauptwohnsitz und Einhaltung der Familieneinkommensgrenzen
- Möblierte Küche (in der Mietvorschreibung inkludiert)
- Erstbezug, Fertigstellung voraussichtlich Jänner 2027

- Photovoltaikanlage am Dach zur Stromerzeugung
- Autoabstellplatz kann zusätzlich angemietet werden

Heizwärmebedarf (HWB): 32,30 kWh/m²

Ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen. Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap