Großzügiges Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus in Klosterneuburg



Objektnummer: 1633/605

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



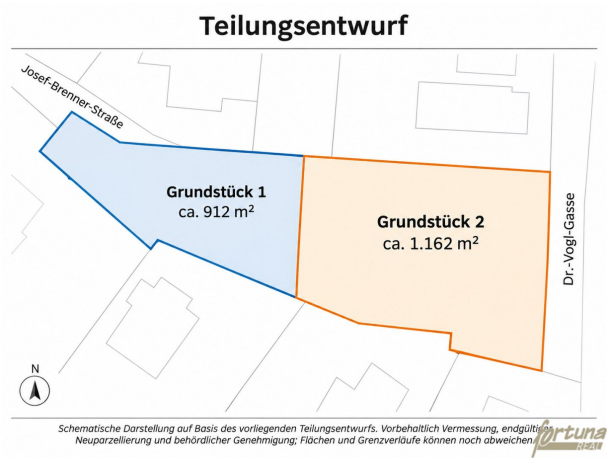
Mag. Martina Gruber

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +4366475208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Teilungsentwurf
Josef-Breiner-Straße
Grundstück 1
ca. 912 m²
Grundstück 2
ca. 1.162 m²
Dr.-Vogl-Gasse
N
Schematische Darstellung auf Basis des vorliegenden Teilungsentwurfs. Vorbehaltlich Vermessung, endgültiger Neuparzellierung und behördlicher Genehmigung; Flächen und Grenzverläufe können noch abweichen.




fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Ca. 1.162 m² Grundstücksfläche | Geplante Einzelparzelle | Kaufpreis € 849.000,–

Ein eigenes Haus mit viel Freiraum, Garten und Privatsphäre: In der Dr.-Vogl-Gasse in Klosterneuburg steht im Rahmen einer geplanten Neuparzellierung ein großzügiger Bauplatz mit zirka 1.162 m² zum Verkauf.

Die Grundstücksgröße bietet attraktive Möglichkeiten für die Planung eines individuellen Einfamilienhauses mit großzügigem Außenbereich. Die Hanglage eröffnet gestalterische Möglichkeiten, erfordert jedoch eine entsprechende bautechnische Planung.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 1.162 m²
- Widmung: Bauland-Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten je Bauplatz gemäß vorliegenden Unterlagen
- Geplante Erschließung über die Dr.-Vogl-Gasse
- Großzügige Garten- und Freiflächen möglich
- Individuelle Einfamilienhausplanung

Die Kombination aus Grundstücksgröße und Wohnlage macht dieses Angebot insbesondere für Käufer interessant, die mehr Platz für ihre persönlichen Wohnvorstellungen suchen.

Die Neuparzellierung ist noch nicht abgeschlossen. Die angegebenen Flächen und Grundstücksgrenzen beruhen auf einem unverbindlichen Teilungsentwurf und können im Zuge der endgültigen Vermessung und Genehmigung abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap