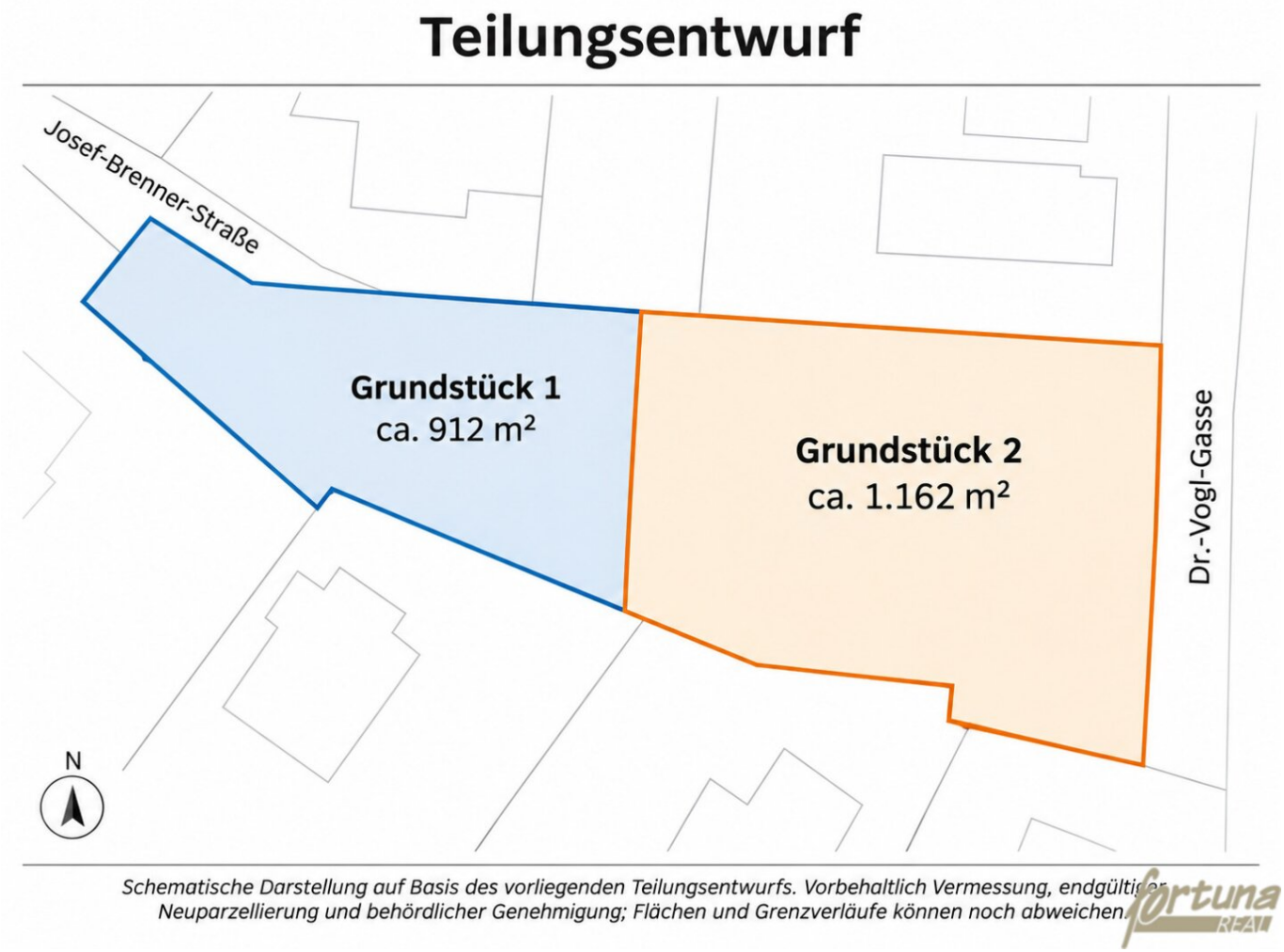
Viel Platz für Ihren Wohntraum – Baugrundstück in Klosterneuburg



Objektnummer: 1633/604

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	729.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martina Gruber

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +4366475208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ca. 912 m² Grundstücksfläche | Geplante Einzelparzelle | Kaufpreis € 729.000,–

In der Josef-Brenner Straße in Klosterneuburg bietet sich die Gelegenheit, ein großzügiges Baugrundstück für die Errichtung eines individuellen Einfamilienhauses zu erwerben.

Die geplante Grundstücksfläche von rund 912 m² bietet Raum für ein Haus nach eigenen Vorstellungen und einen weitläufigen Garten. Der unregelmäßige Grundstückszuschnitt ermöglicht eine individuelle Gestaltung. Die vorhandene Hanglage kann bei entsprechender Planung interessante architektonische Lösungen eröffnen.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 912 m²
- Widmung: Bauland-Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten je Bauplatz gemäß vorliegenden Unterlagen
- Geplante Erschließung über die Josef-Brenner-Straße
- Großzügige Fläche für ein freistehendes Einfamilienhaus
- Ruhige Wohnlage in Klosterneuburg

Das Grundstück entsteht durch eine geplante Neuparzellierung der bestehenden Liegenschaft. Die dargestellte Grundstücksfläche und der Grenzverlauf sind vorläufig und können sich im Zuge der Vermessung und behördlichen Genehmigung noch ändern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap