Flexible Lagermöglichkeiten!



Beispielfoto

Objektnummer: 1226/22213

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	250,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaltmiete (netto)	755,77 €
Kaltmiete	1.083,33 €
Miete / m²	3,02 €
Betriebskosten:	277,56 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3.900,00 € inkl. 20% USt.

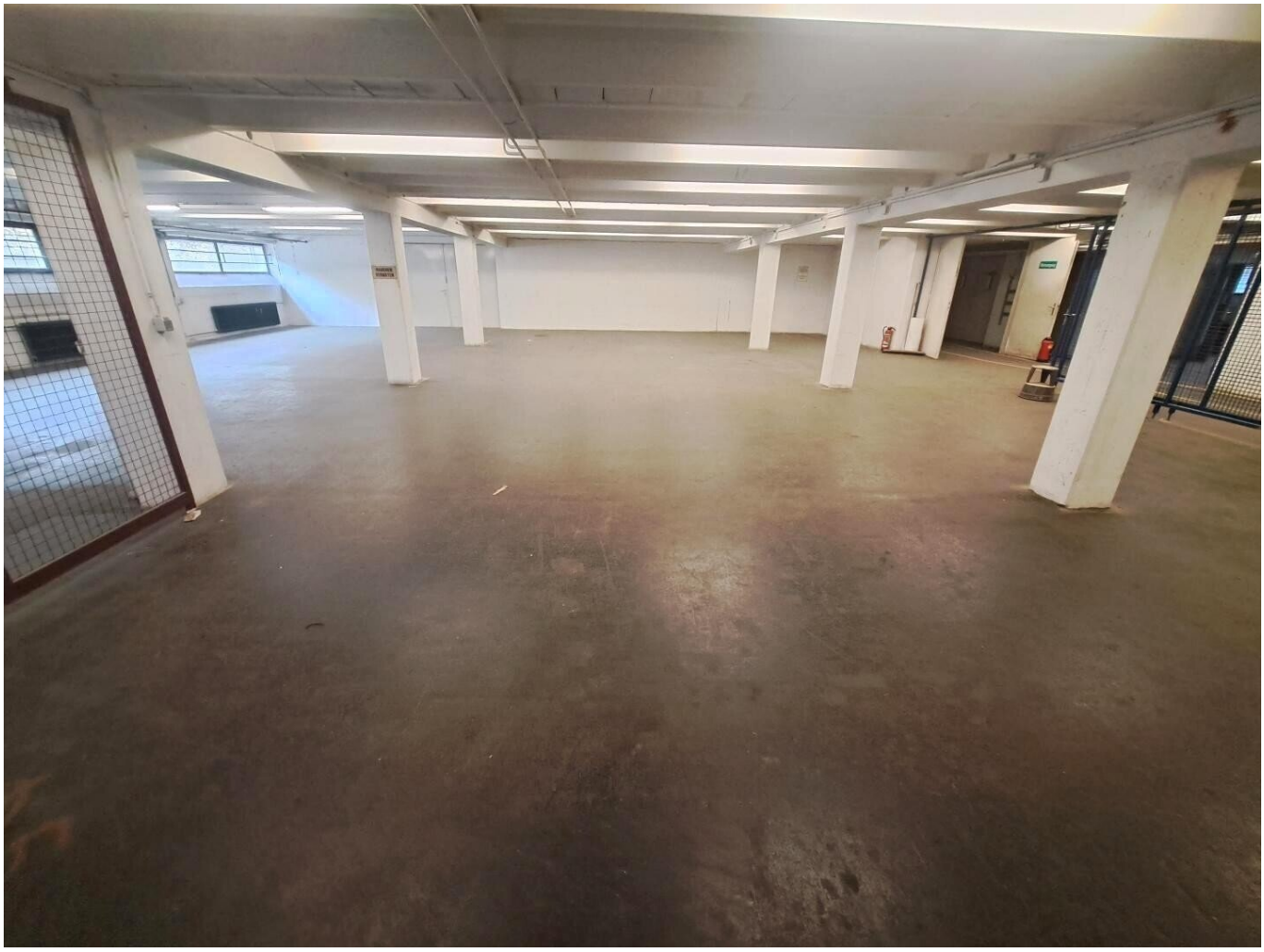
Ihr Ansprechpartner

Khava Alaudinova

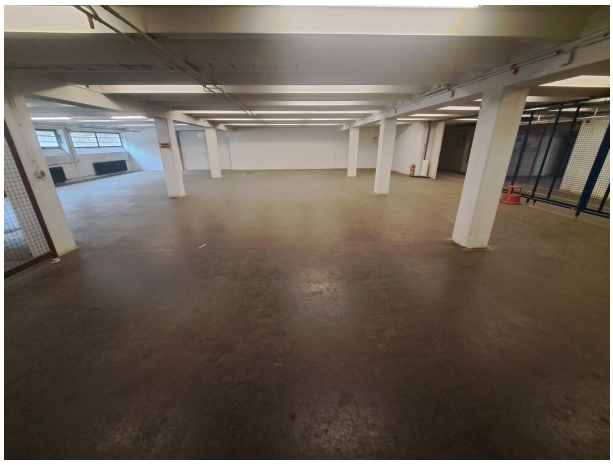
Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

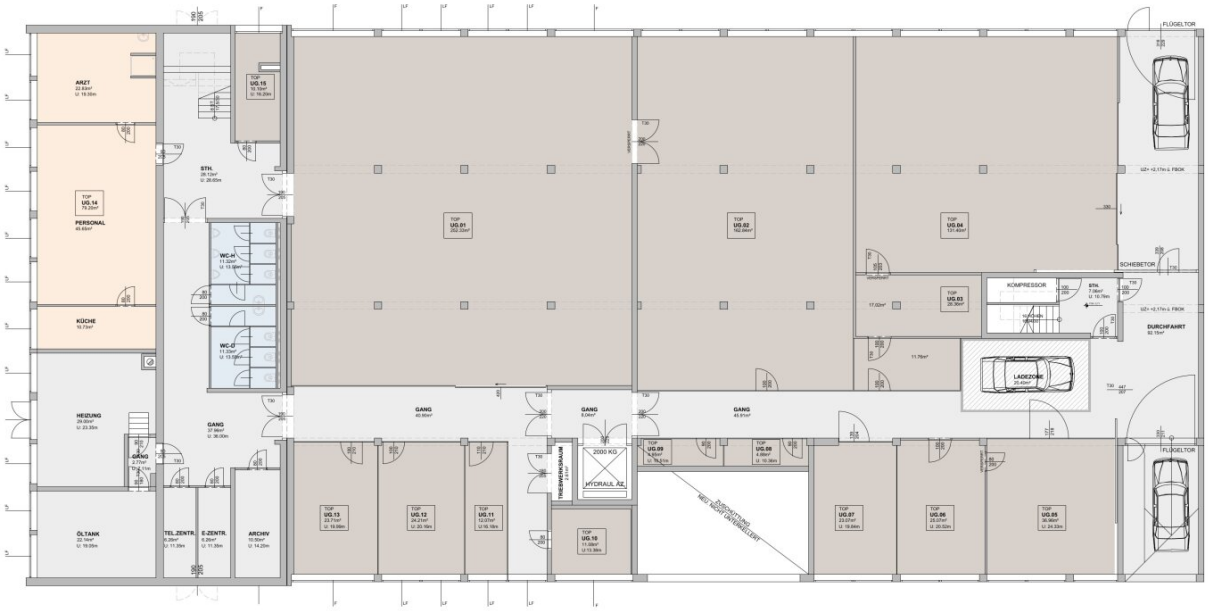
T +43 6769612393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









LEGENDE:

- BÜRO
- LAGER/ WERKSTATT
- SANITÄRANLAGEN
- ALLGEMEINFLÄCHEN

ZETSCHEGASSE
ZETSCHEGASSE 3 | 1230 WIEN

UNTERGESCHOSS 1:150

BESTANDSPLAN 09.04.2024

ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Barrierefreie Lagermöglichkeiten!

Je nach Mieterwunsch sind größere oder kleinere Flächen zu mieten.

Für Anlieferungen mit Transporter/ LKW gibt es eine Ladezone mit einer Hebebühne und einem Lastenlift.

Die Höhe der Lager beträgt ca. 2,10m.

Archiv-Flächen und Büros sind anmietbar.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind!

Badner Bahn Inzersdorf fußläufig

Damen und Herren WC

Teeküche

24/7 Zutritt

Beziehbar ab Jänner 2027

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie Frau Alaudinova unter der Telefonnummer +43 6769612393.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap