Schladming: Chalet mit Ferienwidmung



Objektnummer: 1546/125

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8971 Schladming
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	154,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Klotzinger

IM IMMO GmbH
Gewerbehofstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 664 4117597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Das 2007 renovierte und erweiterte Chalet bietet ca. 154 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, WC/Dusche sowie ein eigenständiges Studio mit Küche/Wohnraum, Schlafzimmer und Bad. Im Obergeschoss liegen der offene Wohn-, Koch- und Essbereich mit Kachelofen und ein Masterbedroom mit eigenem Bad/WC.

Vom überdachten Balkon gelangt man auf die große Dachterrasse mit Jacuzzi und traumhaften Blick in die Bergwelt.

Weitere Highlights:

- Widmung Haupt- und Zweitwohnsitz möglich
- Grundstück mit 1.003 m²
- Carport mit 3 Stellplätzen
- Eigene Quelle

Der Verkauf ist als Asset Deal oder Share Deal möglich.

Die Nebenkosten richten sich nach der gewählten Erwerbsform.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Christian Klotzinger

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: info@marchl-immo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap