Luxuriöses Anwesen mit Panoramablick auf den Millstätter See



Objektnummer: 349

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1978
Zustand:	Modernisiert
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.895.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Ortner

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt am See

T +43 4766 35 003 11
H +43 665 67 23 50 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet





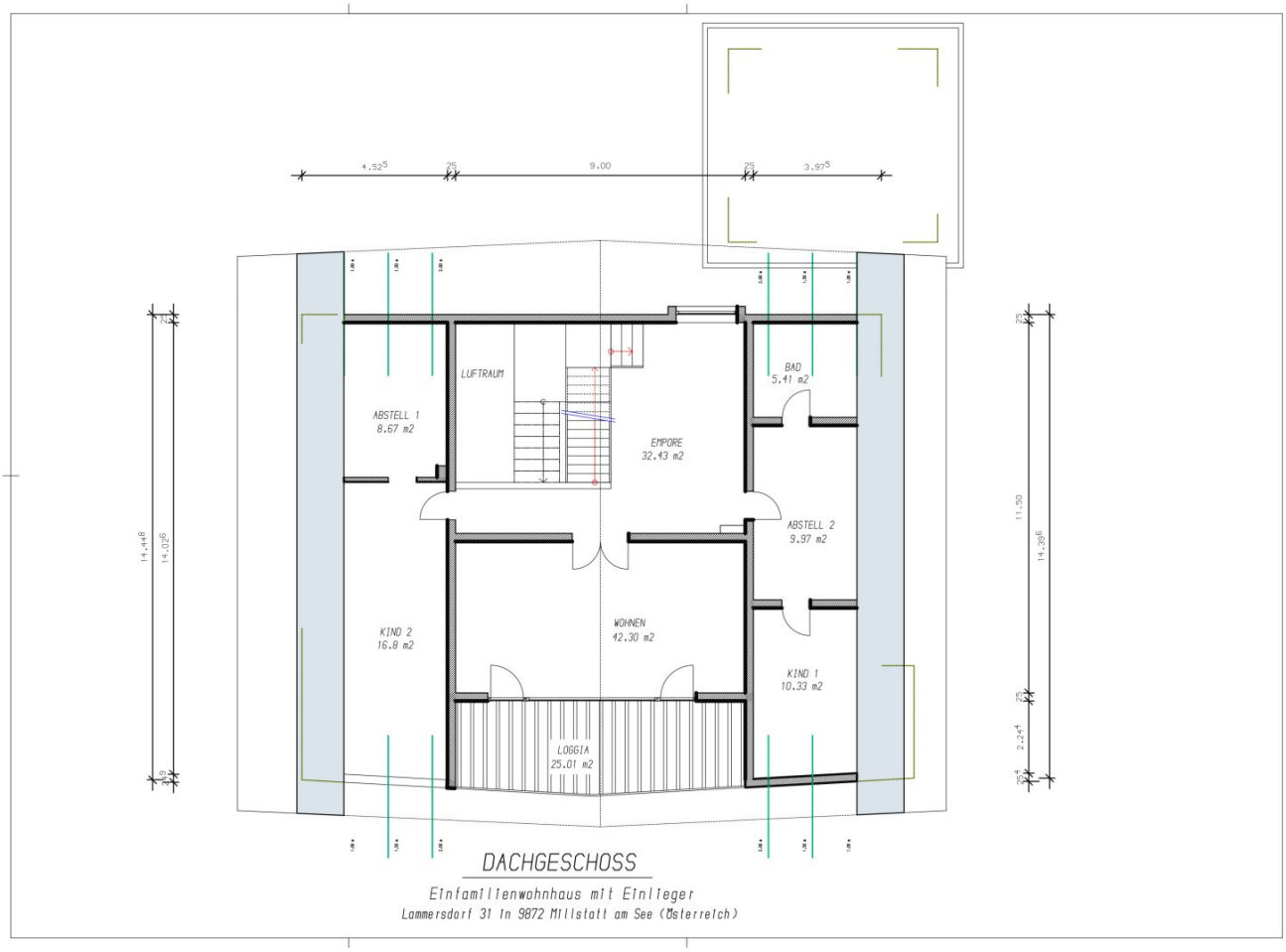




ERDGESCHOSS

Einfamilienwohnhaus mit Einlieger

Lammersdorf 31 In 9872 Millstatt am See (Österreich)



DACHGESCHOSS

Einfamilienwohnhaus mit Einlieger

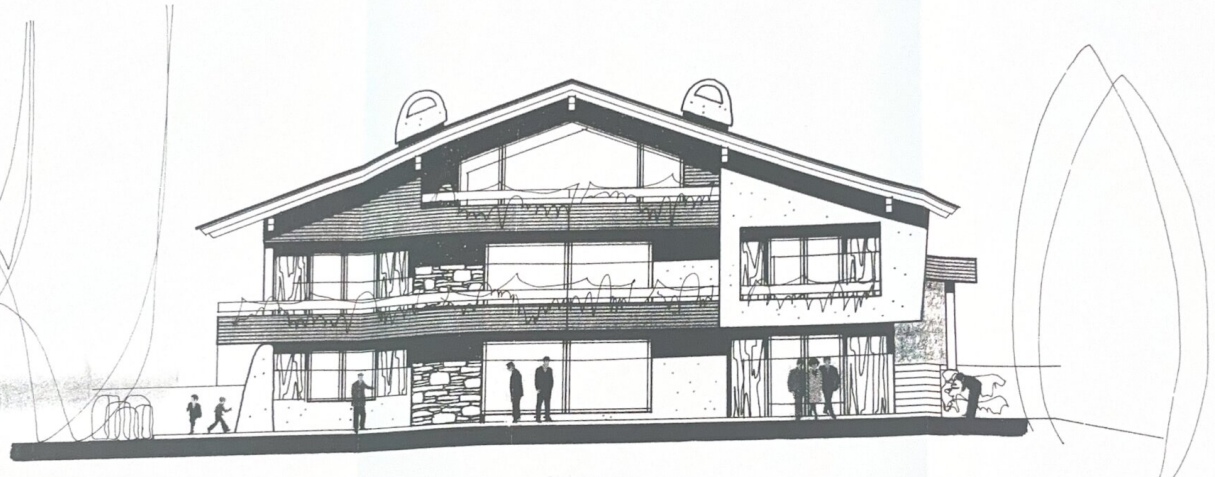
Lammersdorf 31 In 9872 Millstatt am See (Österreich)



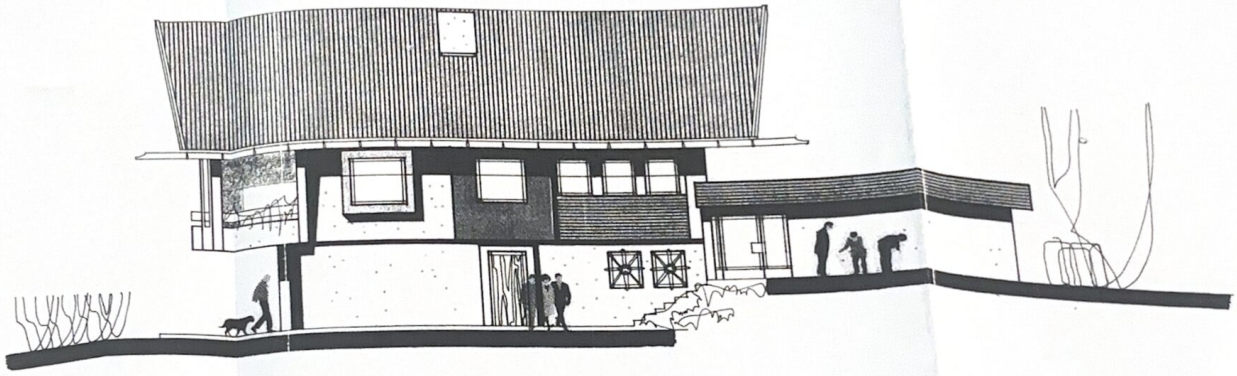
UNTERGESCHOSS

Einfamilienwohnhaus mit Einlieger

Lammersdorf 31 In 9872 Millstatt am See (Österreich)



westansicht m — 1/100



südansicht m—1/100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Lammersdorf!

Dieses beeindruckende, sanierte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 verbindet charmanten Landhaus-Stil mit modernen Annehmlichkeiten und bietet alles, was man sich von einem perfekten Zuhause erträumt. Mit einer großzügigen Wohn-/Nutzfläche von insgesamt ca. 493 m² verteilt auf drei Etagen, lässt dieses Haus keine Wünsche offen.

Bereits beim Betreten des Anwesens spüren Sie die Großzügigkeit des ca. 2.705 m² großen Grundstücks, das Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre und Ruhe schenkt. Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, von denen 4 als komfortable Schlafzimmer genutzt werden können. Mit 3 stilvoll ausgestatteten Badezimmern und 2 Gäste-WCs ist für genügend Platz und Komfort gesorgt.

Für gemütliche Abende sorgt der Kamin im Wohnbereich, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Liebhaber der frischen Luft werden die großflächige Terrasse und die Balkone mit Seeblick zu schätzen wissen, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignen. Als besonders Highlight erwartet Sie ein Schwimmbad, das an heißen Sommertagen für angenehme Erfrischung sorgt und ebenfalls in Seerichtung eingebaut wurde.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie in ein Zuhause, das Komfort, Luxus und ein angenehmes Wohngefühl auf höchstem Niveau vereint.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Schmuckstück wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Das gesamte Gebäude ist hochwertig und modern ausgestattet. Materialien, Technik und Raumgestaltung entsprechen gehobenen Ansprüchen. Das Haus bietet eine exklusive Wohnatmosphäre mit durchdachtem Grundriss und hochwertigem Interieur - ideal für anspruchsvolles, aber gemütliches Wohnen in naturnaher Lage.

KP inkl. hochwertiger Ausstattung: € 1.895.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap