110 m² repräsentative Bürofläche mit großen Schaufenstern und Empfangsbereich – Reininghauspark



Objektnummer: 8365/421

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Bürofläche:	103,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.029,30 €
Kaltmiete	1.284,52 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	255,22 €

Infos zu Preis:

€ 1285,-- inkl. BK (exklusive 20% Ust.)

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

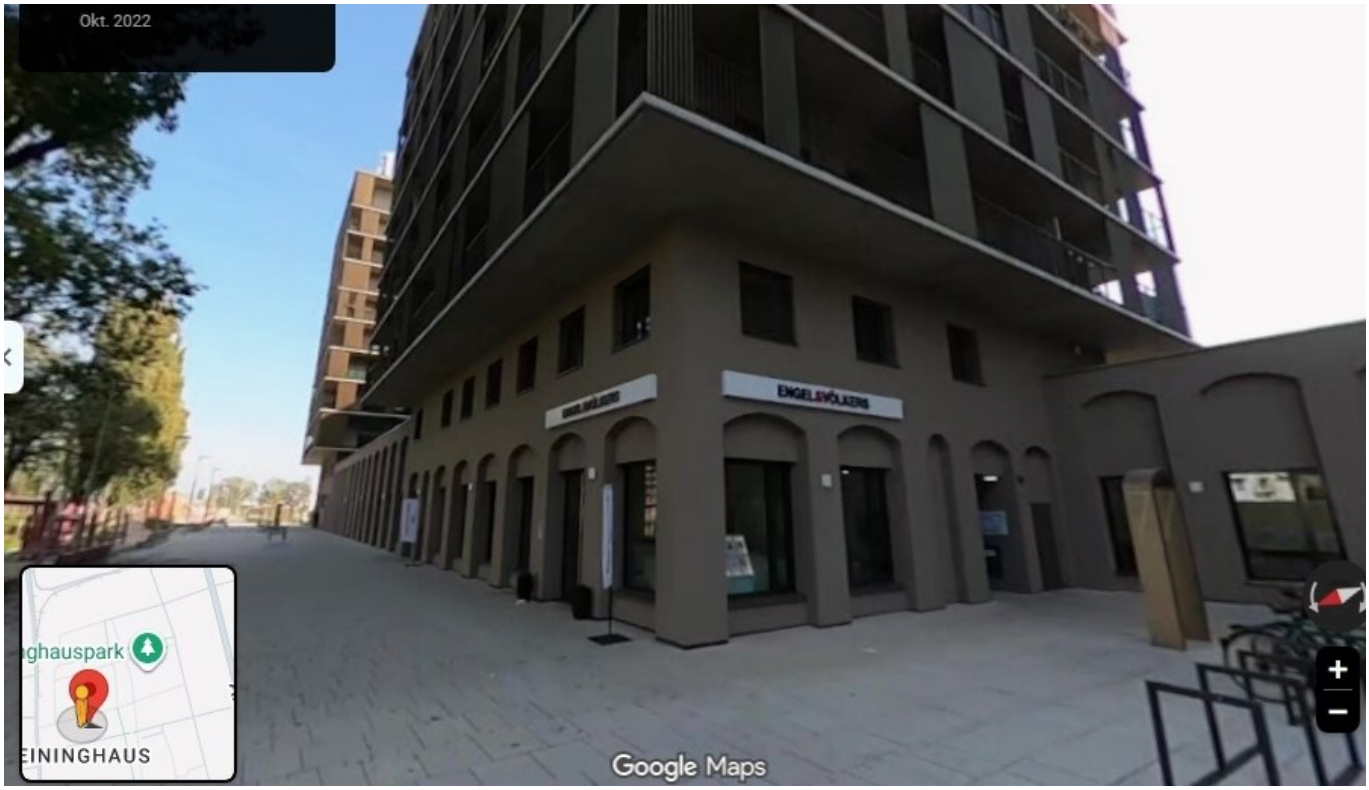
Ihr Ansprechpartner

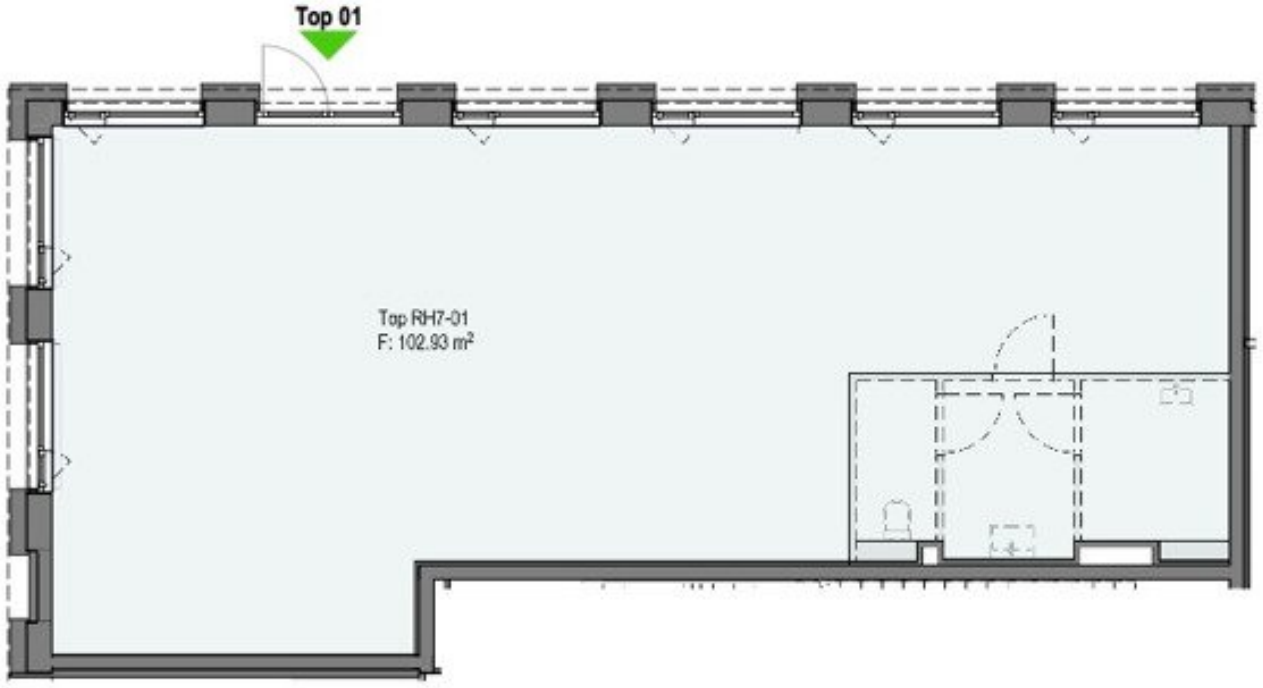
Manuela Wallner

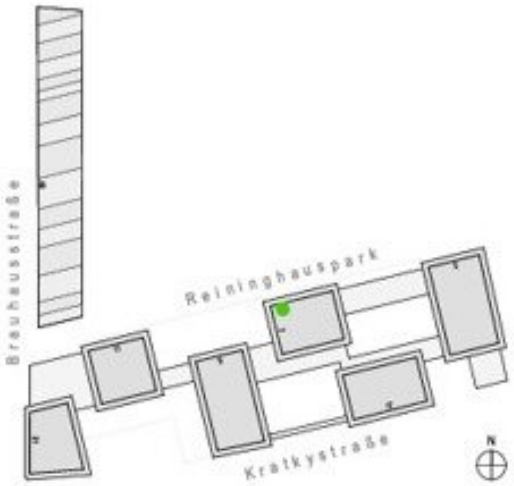
Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Okt. 2022
ghauspark
EININGHAUS
Google Maps





Nutzfläche (Gewerbe): 102,93 m²
Kellerabteil in Rhp.5: 3,20 m²

N
M 1:100

Objektbeschreibung

Modernes Geschäftsbüro mit großen Fensterfronten, Empfang & Teeküche – Reininghauspark 7

103 m² repräsentative Bürofläche im Erdgeschoss – ab sofort verfügbar und provisionsfrei!

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Großzügiger Büro- und Empfangsbereich mit großen Fensterfronten
- Separater Besprechungsraum
- Praktische Teeküche
- WC
- Erdgeschosslage mit direktem Zugang
- Helle und freundliche Räumlichkeiten

Vorteile des Standortes:

- Zentrale Lage im aufstrebenden Stadtquartier Reininghaus
- Repräsentative Erdgeschosslage
- Große Fensterfronten mit guter Sichtbarkeit
- Attraktives Umfeld mit zahlreichen Wohn- und Bürogebäuden
- Öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar
- Ideal für Büro, Beratung, Dienstleistung oder repräsentative Geschäftsnutzung

Mietkonditionen:

- Gesamt monatlich netto: € 1.284,52 inkl. BK (exklusive 20 % Ust.)
- Verfügbar: ab sofort
- **Für den Mieter provisionsfrei!**

Konnte ich Ihr Interesse wecken?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und vereinbare mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Kontakt:

Manuela Wallner

+43 676 36 06 620

info@immo-kollektiv.at

www.immo-kollektiv.at

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Prosi Immobilien e.U.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap