Heizkosten inklusive! 73 m² Balkonwohnung in Innenstadtnähe!



Wohnküche

Objektnummer: 8164/2967

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	1.086,36 €
Kaltmiete	1.086,36 €
USt.:	108,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

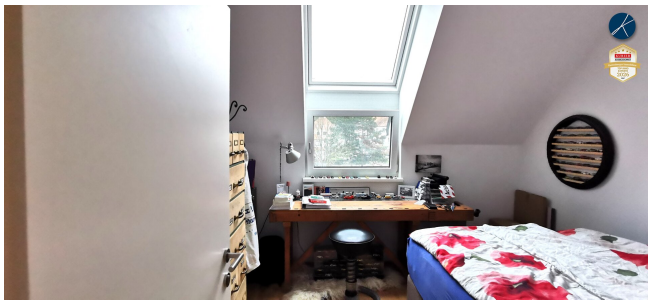
T +43 676 7704900



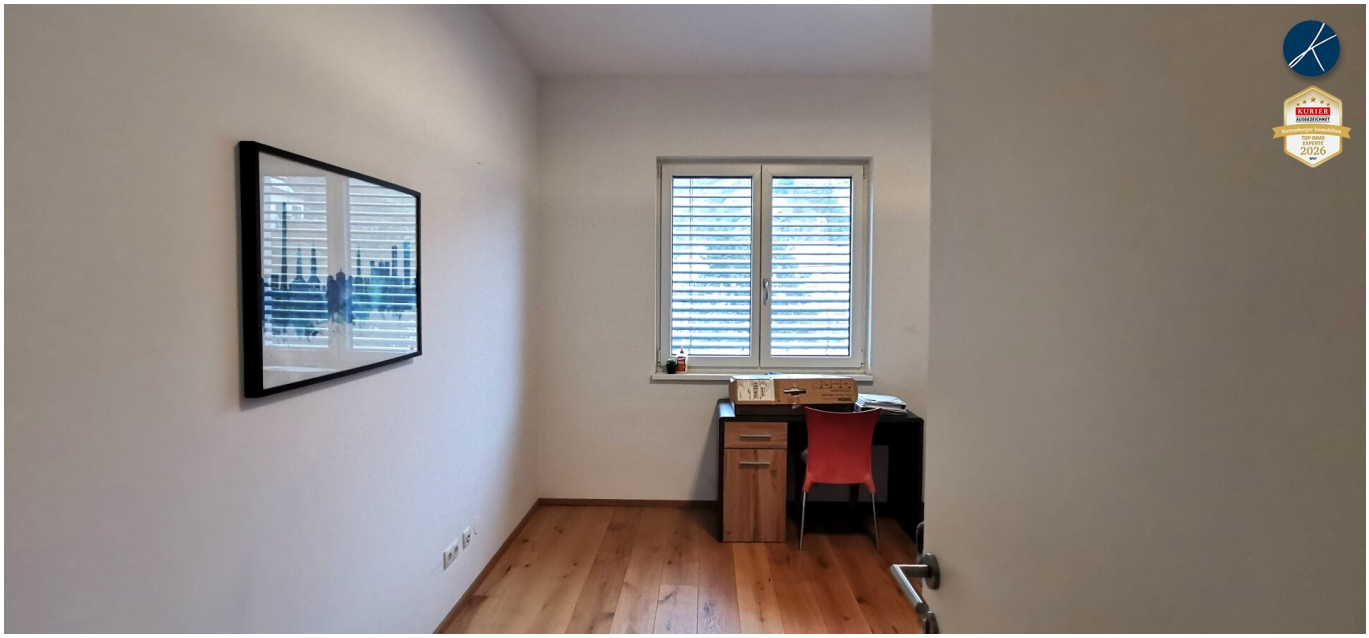

Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter

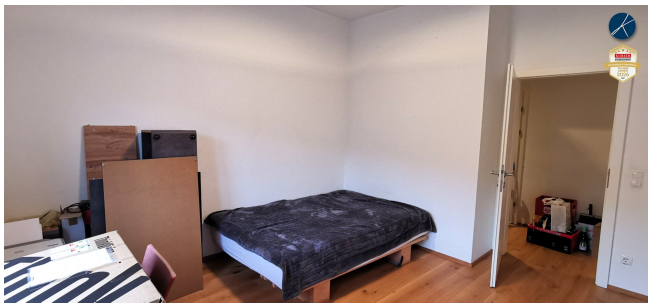






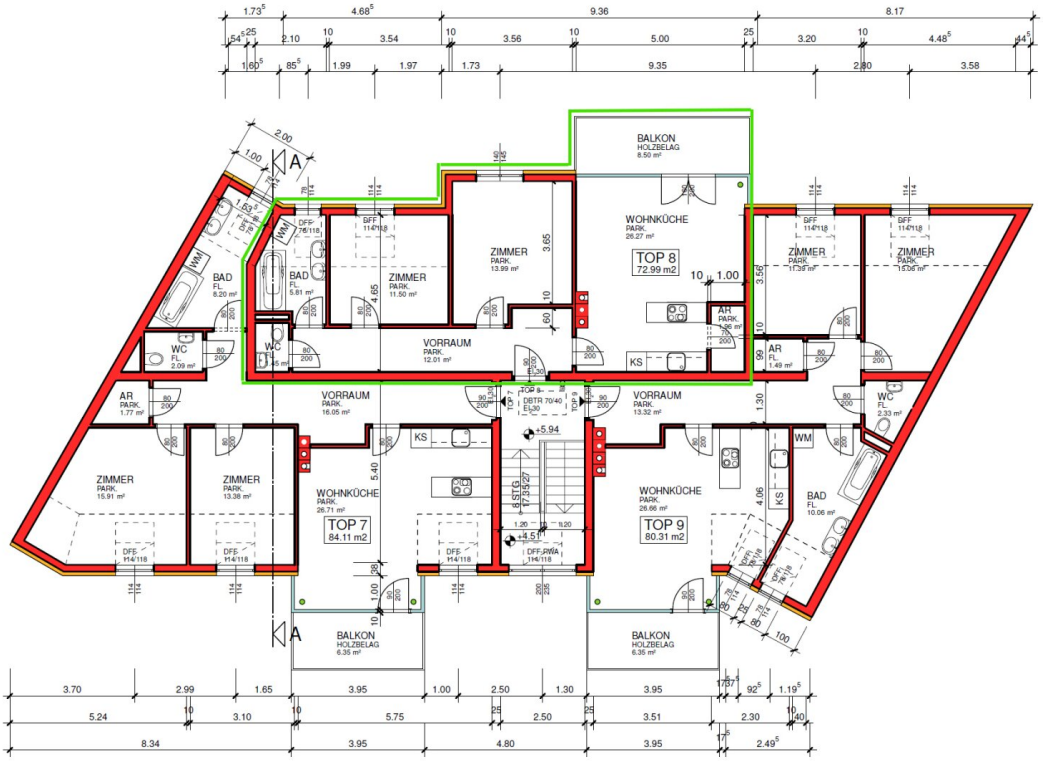











BALKON
HOLZBELAG
8.50 m²
WOHNKÜCHE
PARK.
26.27 m²
TOP 8
72.99 m2
ZIMMER
PARK.
13.99 m²
ZIMMER
PARK.
11.50 m²
BAD
FL.
5.81 m²
VORRAUM
PARK.
12.01 m²
WC
FL.
2.09 m²
AR
PARK.
1.77 m²
VORRAUM
PARK.
16.05 m²
ZIMMER
PARK.
15.91 m²
ZIMMER
PARK.
13.38 m²
WOHNKÜCHE
PARK.
26.71 m²
TOP 7
84.11 m2
BALKON
HOLZBELAG
6.35 m²
VORRAUM
PARK.
13.32 m²
WOHNKÜCHE
PARK.
26.66 m²
TOP 9
80.31 m2
AR
FL.
1.49 m²
WC
FL.
2.33 m²
BAD
FL.
10.06 m²
BALKON
HOLZBELAG
6.35 m²
DBTR 70/40
EL90
±5.94
±4.5
A
A

Objektbeschreibung

73 m² Balkonwohnung | Heizkosten inklusive!

3-Zimmer Wohnung in der Kremser Innenstadt. Fußgängerzone ca. 300m entfernt.

Perfekt als WG geeignet.

Austattung:

ca. 73m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer | Bad mit Walk-In Dusche | Wohnküche | Balkon | Kellerabteil

Ein **Parkplatz** kann weiters für **€50,- inkl. USt** angemietet werden.

Kosten:

Miete **inkl. Heizkosten** & Betriebskosten und USt: **€ 1.195,-**

Strom wird direkt mit dem Anbieter verrechnet.

Die Wohnung ist ab 01.12. beziehbar.

Die Küche ist möbliert, die anderen Räume werden unmöbliert übergeben.

Besichtigungstermine nach Absprache!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Kontakt: Maximilian Hieke - +43 676 7704900

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap