Kompakt, charmant & zentral – 1-Zimmer-Wohnung mitten in Graz



Objektnummer: 7852/400

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

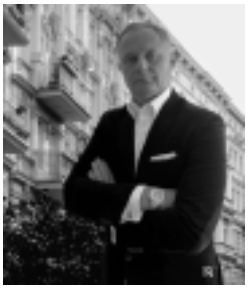
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bürgergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	667,44 €
Kaltmiete (netto)	378,00 €
Kaltmiete	517,77 €
Betriebskosten:	139,77 €
Heizkosten:	38,43 €
USt.:	111,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















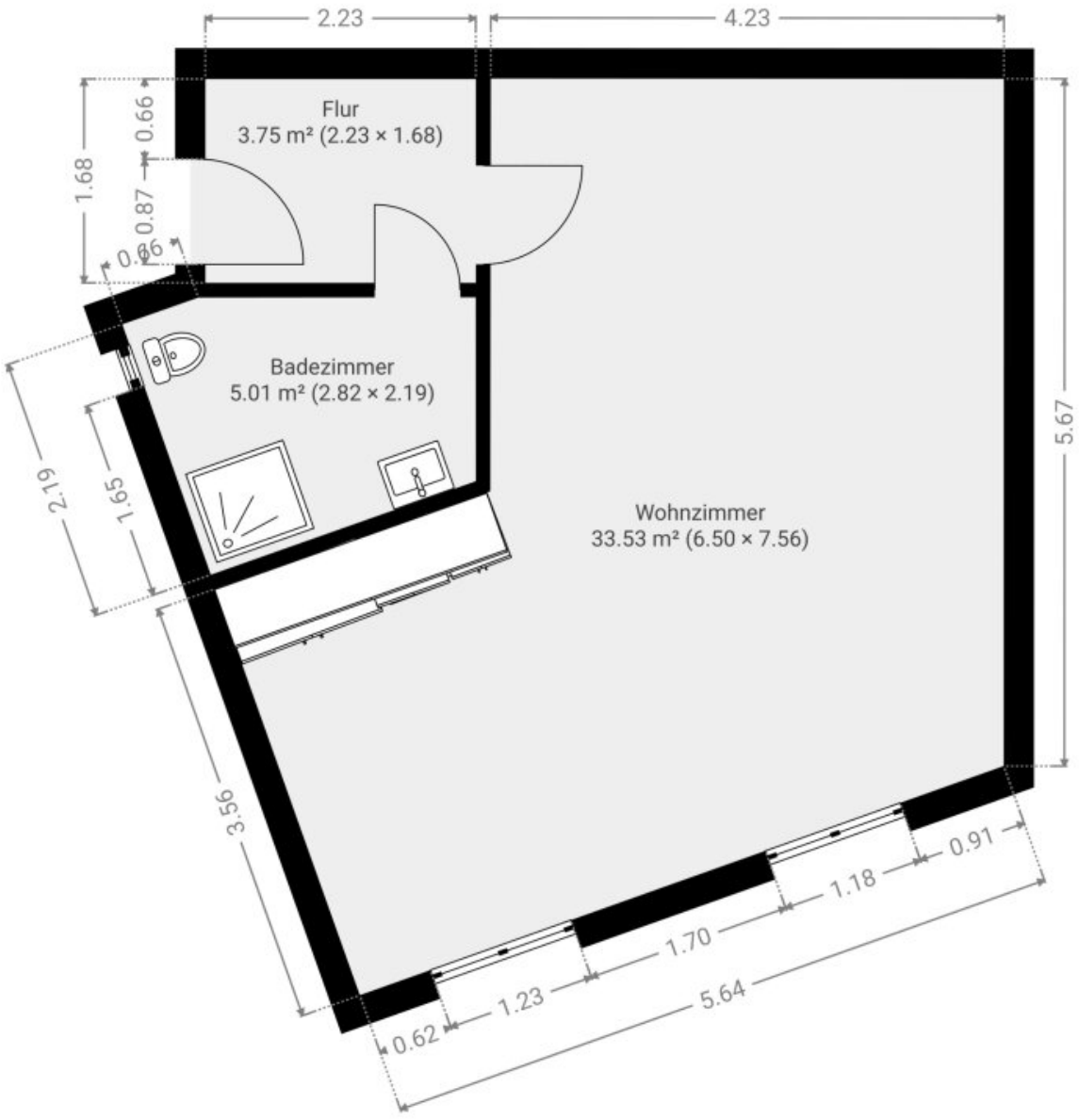






ÜBERSENDET VON Yannick Komaromi
ky@kk-property.at · +436763365066

▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:47

K&K Property
ky@kk-property.at

Pfeifferhofweg 3a, 8045 Graz, Steiermark, Österreich
www.kk-property.at

+436763365066



Objektbeschreibung

Charmante und kompakte 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Graz

Diese stilvolle, vollständig renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in äußerst zentraler und begehrter Lage im Herzen von Graz. Auf rund 42 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Wohnambiente, das angenehmen Wohnkomfort mit den Vorzügen urbanen Lebens verbindet.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die zentrale Lage bietet sämtliche Vorzüge des Stadtlebens: Geschäfte, Gastronomiebetriebe, kulturelle Einrichtungen sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch der Jakominiplatz als zentraler Verkehrsknotenpunkt ist in kurzer Zeit erreichbar und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an das gesamte Grazer Stadtgebiet.

Raumaufteilung:

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche (einschließlich aller elektrischen Geräte)
- Badezimmer mit Dusche und WC

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Anbindung an das Grazer Radwegenetz. Der direkte Anschluss an den Radweg befindet sich unmittelbar vor dem Haus.

Mietkonditionen

Die monatliche Gesamtmiete beträgt **€ 667,44** und beinhaltet bereits die Betriebskosten, Heizkosten sowie die gesetzlichen Abgaben. Lediglich die Kosten für den Stromverbrauch sind separat zu bezahlen.

Diese Wohnung vereint eine kompakte, durchdachte Raumgestaltung mit einer außergewöhnlich zentralen Lage und eignet sich ideal für alle, die das urbane Leben in Graz genießen möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap