Platz für Ihre Ware | Lagerfläche ca. 600 m² zur Miete in Graz | Am Wagrain



Lager

Objektnummer: 7585/19825

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Wagrain 62-64
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	600,00 m²
Lagerfläche:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 309,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Miete / m²	3,00 €
USt.:	360,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




214/92
.1942/1
60
.1941
60a
62
214/16
186/1
64
813/3
.2313
Am Wagrain
186/3
72a
68
218/3
72
72a
74

Objektbeschreibung

***** Platz für Ihre Ware – Lagerfläche ca. 600 m² zur Miete in Graz *****

Das Lager platzt aus allen Nähten, die Ware steht im Gang und das Material ist auf drei Standorte verteilt? **Dann wird es Zeit für mehr Platz.** Am Wagrain in Graz wartet eine Fläche, die Ordnung in Ihren Betrieb bringt.

Zur **Vermietung** gelangt eine **Lagerfläche mit ca. 600 m²** in der Liegenschaft **Am Wagrain 62-64, 8053 Graz**. Die Fläche eignet sich zur Lagerung von Waren, Material, Ausrüstung oder Saisonartikeln – ideal für Handel, Handwerk, Gewerbe und Dienstleistung.

Bei Bedarf können die einzelnen Lagerflächen auch abgetrennt und separat angemietet werden.

Highlights auf einen Blick:

- **Lagerfläche ca. 600 m²** zur Miete
- Standort **Am Wagrain 62-64, 8053 Graz**
- inkl. Parkplatz
- **Einzelne Lagerflächen bei Bedarf abtrennbar**
- Vielseitig nutzbar für Handel, Handwerk, Gewerbe und Dienstleistung

Mehr Platz, mehr Ordnung, mehr Ruhe im Betrieb: Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit Beate Budai unter ? +43 (0)664/88221902.

ROTO Immobilien GmbH & Co KG · Beate Budai · budai@roto-immobilien.at · www.roto-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m

Apotheke <525m
Klinik <2.275m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <750m
Universität <2.650m
Höhere Schule <2.875m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <900m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <1.975m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <375m
Straßenbahn <800m
Autobahnanschluss <1.550m
Bahnhof <1.575m
Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap