3-Zimmer-Gartenwohnung in Brixlegg



Objektnummer: 7329/415

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	17,65 m²
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43 676 6904637


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag

Objektbeschreibung

86 m² Wohnfläche, eigener Garten und viel Platz zum Wohlfühlen

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Brixlegg bietet auf rund **86 m² Wohnfläche** ein gemütliches Zuhause mit eigenem Garten. Die praktische Raumaufteilung schafft Platz für Paare und kleine Familien.

Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Hier lassen sich gemeinsames Kochen, gemütliche Abende und gesellige Stunden gut miteinander verbinden. Zwei weitere Zimmer bieten Platz für ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer oder Büro.

Ein besonderes Highlight ist der **eigene Garten mit Sitzbereich**. Er erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet Platz zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder individuelle Gartengestaltung.

Das Badezimmer verfügt über eine **Badewanne und eine separate Dusche**. Das WC ist getrennt angeordnet. Ein rund **12 m² großes Kellerabteil** ergänzt das Platzangebot und bietet praktischen Stauraum.

Eckdaten

- **Objektart:** Eigentumswohnung
- **Wohnfläche:** ca. 86 m²
- **Zimmer:** 3
- **Außenfläche:** eigener Garten
- **Kellerabteil:** ca. 12 m²
- **Badezimmer:** Badewanne und separate Dusche
- **WC:** separat

- **Ort:** Brixlegg

Hinweis: Einige Bilder wurden KI-gestützt visualisiert und zeigen mögliche Einrichtungsvorschläge.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap