Lagerimmobilie mit großzügigem Grundstück in Wienerherberg



Objektnummer: 14102

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Wienerherberg
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	107,00 m²
WC:	1
Kaufpreis:	370.000,00 €

Provisionsangabe:

13.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Frano Kaurinovic

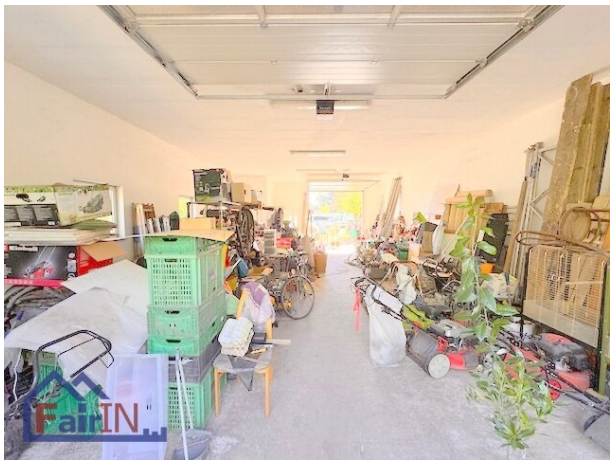
FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 660 816 40 52
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











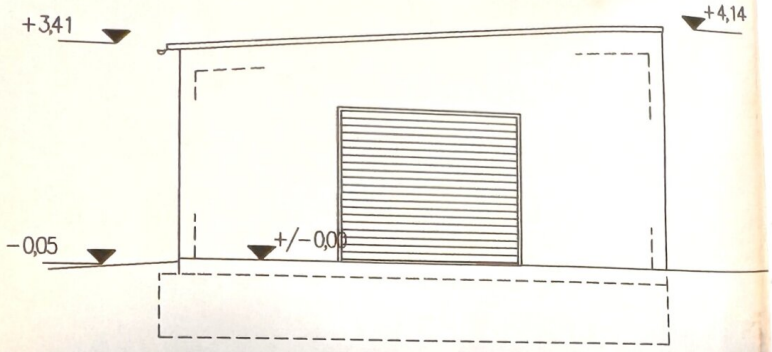




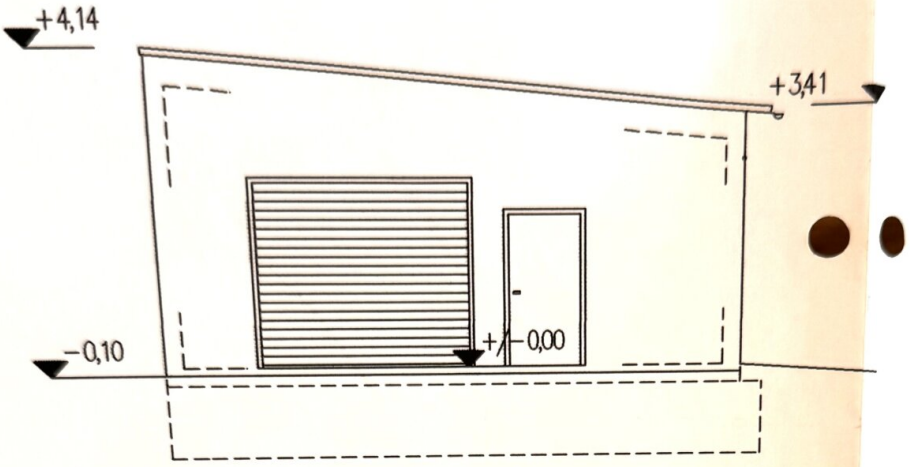




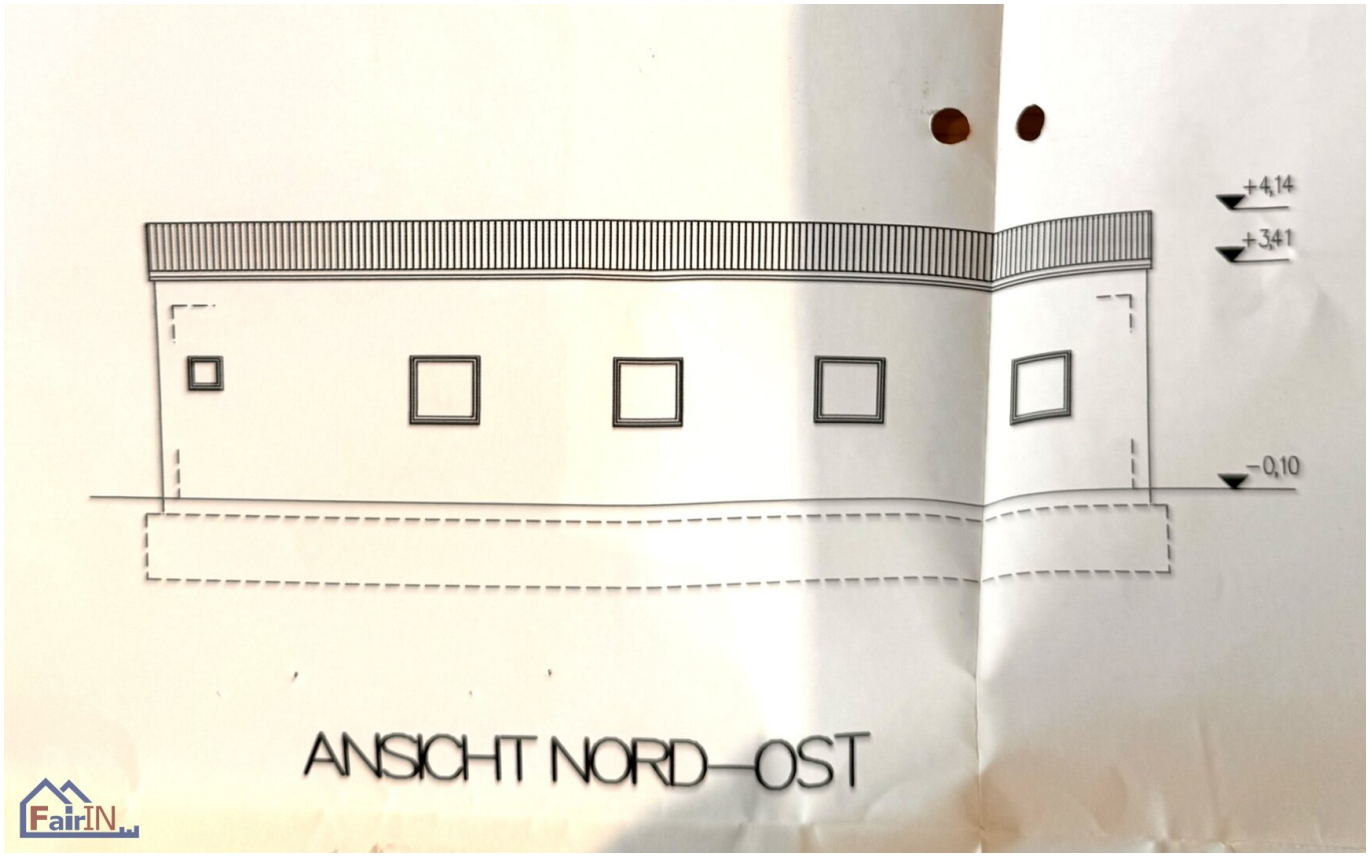




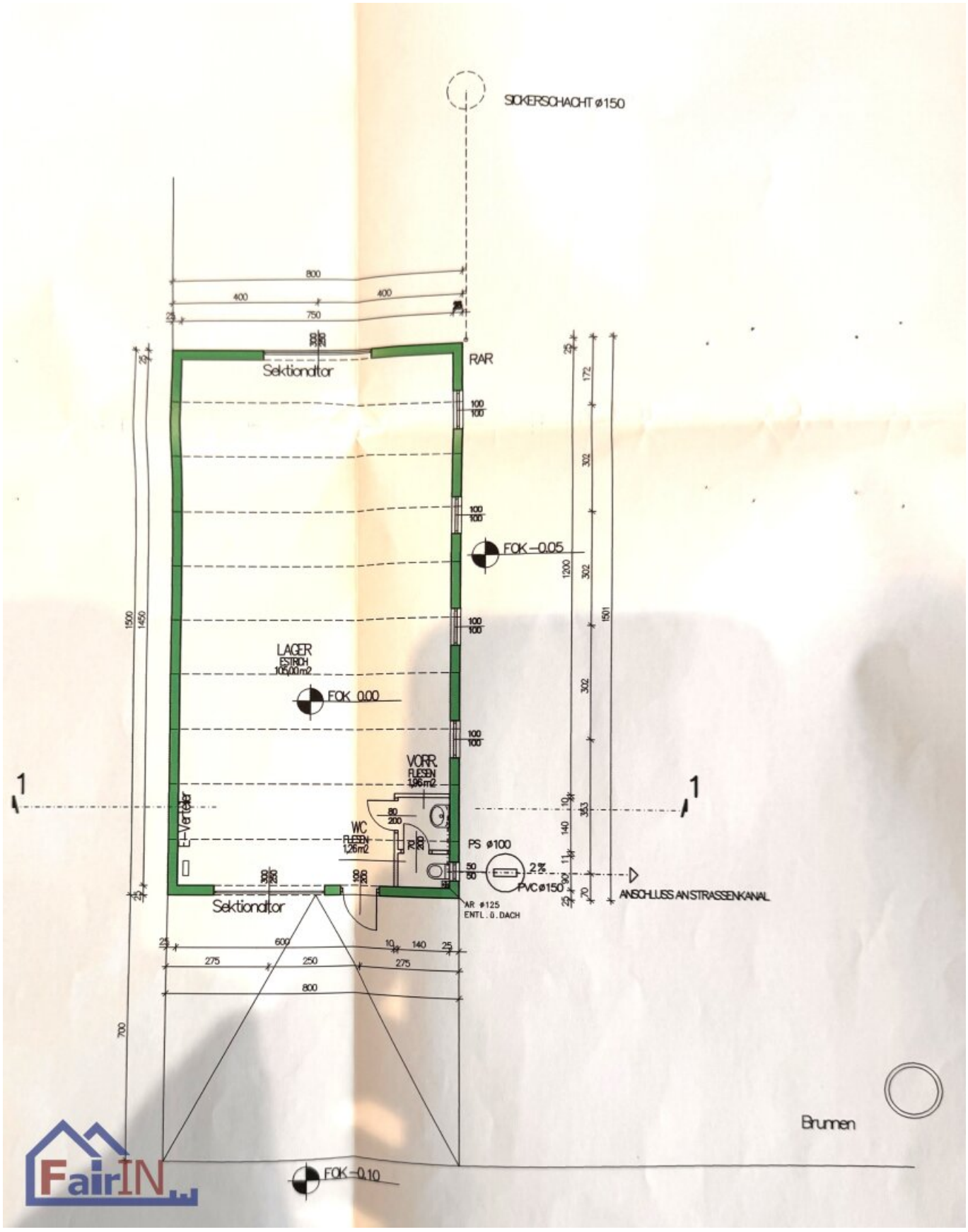
ANSICHT NORD–WEST

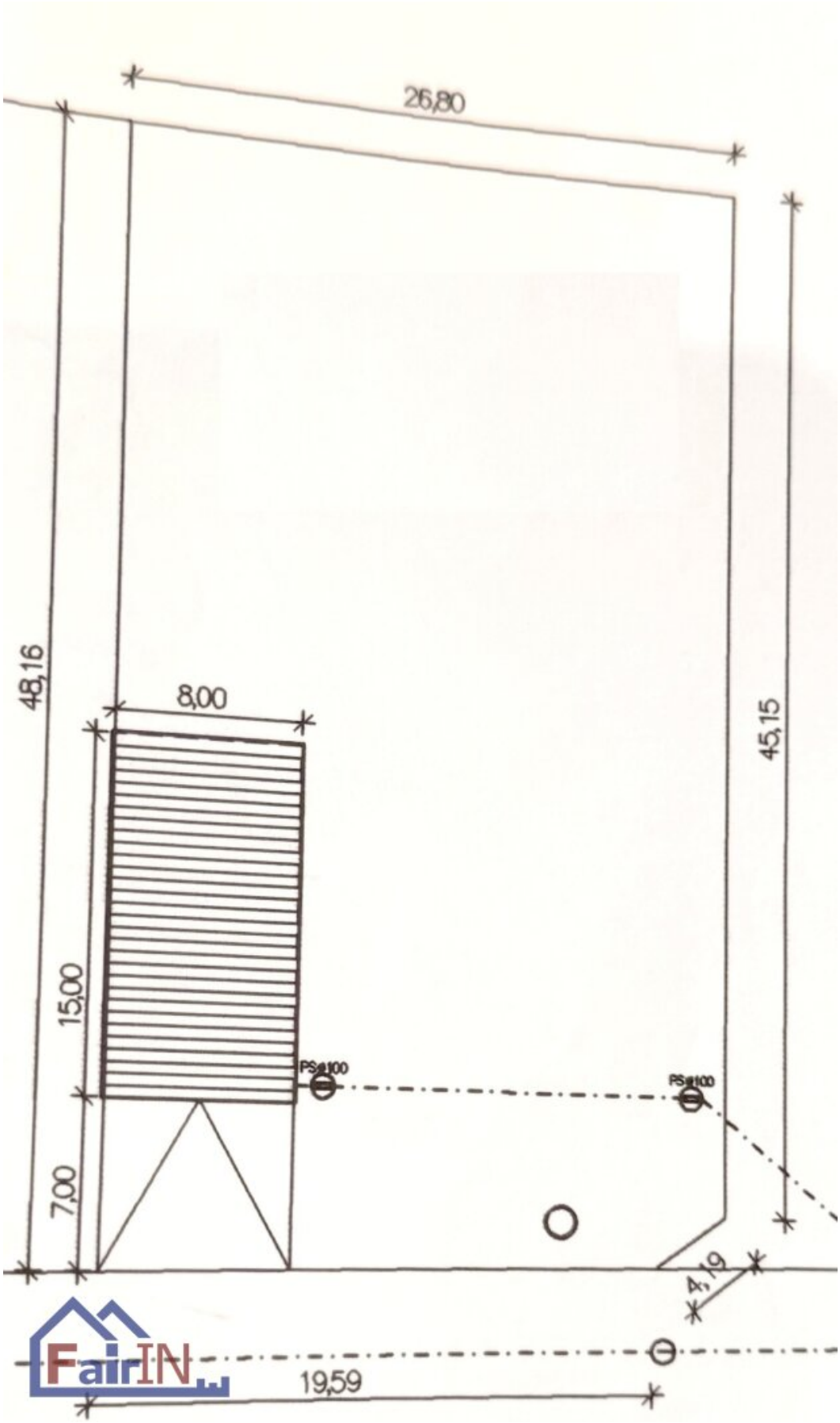


ANSICHT SUED-OST



ANSICHT NORD–OST


SICKERSCHACHT ø150
RAR
Sektionaltor
LAGER
ESTRICH
105,00m2
FOK 0.00
FOK -0.05
VORR.
FLIESEN
1,96m2
WC
FLIESEN
1,26m2
PS ø100
2%
PVC ø150
ANSCHLUSS AN STRASSENKANAL
AR ø125
ENTL. Ü. DACH
El-Verteiler
Sektionaltor
1
1
Brunnen
FOK -0.10


26,80
48,16
8,00
45,15
15,00
7,00
4,19
19,59

Objektbeschreibung

Gepflegte Lagerimmobilie in Wienerherberg – vielseitige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen

In 2435 Wienerherberg in Niederösterreich steht diese gepflegte Immobilie aus dem Bereich Industrie und Gewerbe zum Verkauf. Mit einer Fläche von 107 m² auf einem rund **1.285 m²** grossem Baugrund bietet das Objekt eine großzügige Grundlage für unterschiedliche Lager- und Gewerbenutzungen. Die genaue Aufteilung und die konkrete Nutzbarkeit können gerne im persönlichen Gespräch näher erläutert werden.

Lage und Umfeld

Wienerherberg ist eine Gemeinde im Bezirk Bruck an der Leitha. Der Standort verbindet ein ländlich geprägtes Umfeld mit der Lage im südöstlichen Niederösterreich. Eine Busverbindung ist vorhanden und bietet eine Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Auf einen Blick

- Immobilientyp: Industrie / Gewerbe, Lager
- Standort: 2435 Wienerherberg, Niederösterreich
- Lagerfläche: 107m²
- Grundfläche: ca. 1.285 m²
- Zustand: gepflegt
- Verkehrsanbindung: Bus
- Kaufpreis: 370.000 €

Eine interessante Gelegenheit für Kleinunternehmen, Gewerbetreibende und Investorinnen oder Investoren, die eine gepflegte Lagerimmobilie in Niederösterreich suchen. Gerne erhalten

Sie auf Anfrage weitere Informationen zum Objekt.

en.

Besichtigung

Für einen Besichtigungstermin bitten wir um vorherige Terminvereinbarung per Telefon oder E-Mail.

Kaufnebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 3,0 % Maklerhonorar + 20 % MwSt.
- ?% Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen gemäß der Verbraucherrechte-Richtlinie (2011/83/EU) und des Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetzes (VRUG) erst nach Ihrer ausdrücklichen Zustimmung detaillierte Unterlagen und Besichtigungsmöglichkeiten zusenden können. Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie von uns eine E-Mail mit weiteren Objektinformationen und der Provisionsvereinbarung, die vor der Besichtigung bestätigt werden muss. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Kontakt

FairIN OG

1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon: +43 1 952 75 13

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers und

des Verkäufers

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <4.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap