Ihr neues Zuhause in Mauthausen – Familienwohnglück im Grünen - 3-Raum-Wohnung mit sehr guter Raumaufteilung und Balkon - sicheres Wohnen in ruhiger Lage!



Wohnzimmer Beispiel KI

Objektnummer: 6650/29238

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riederbachstraße 50
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,52 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,07 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	724,03 €
Kaltmiete (netto)	468,18 €
Kaltmiete	658,21 €
Betriebskosten:	190,03 €
USt.:	65,82 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KI-bearbeitet

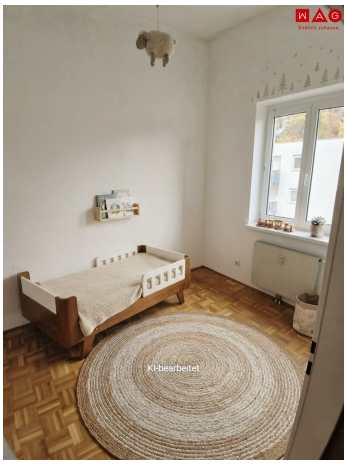



KI-bearbeitet




Endlich zuhause.
KI-bearbeitet



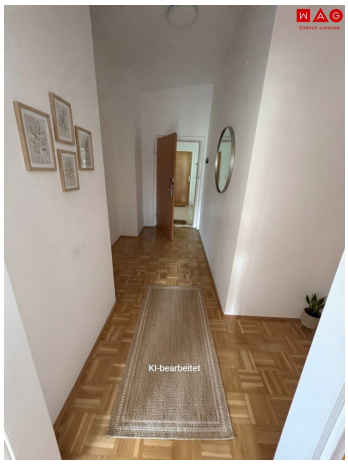

KI-bearbeitet



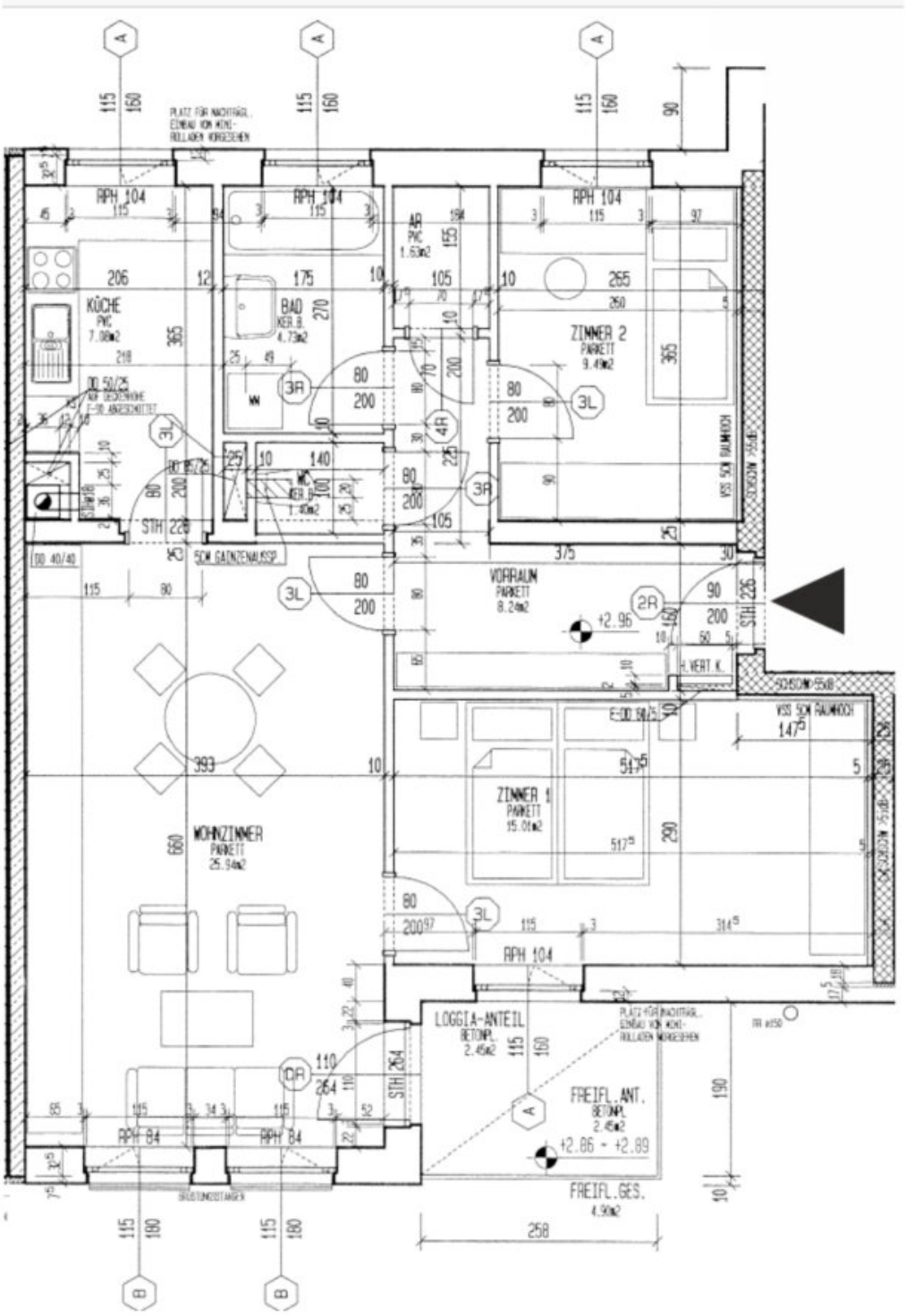



KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




RPH 104
KÜCHE
PVC
7.08m2
BAD
KER.B.
4.73m2
WC
KER.B.
1.10m2
ZIMMER 2
PARKETT
9.49m2
VORRAUM
PARKETT
8.2m2
ZIMMER 1
PARKETT
15.0m2
WOHNZIMMER
PARKETT
25.9m2
LOGGIA-ANTEIL
BETONP.
2.45m2
FREIFL.ANT.
BETONP.
2.45m2
FREIFL.GES.
4.90m2
RPH 84
+2.96
+2.86 - +2.89

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Mauthausen – ab sofort!

Perg / Mauthausen / Riederbachstraße 50

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit 71,52 m² überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und einen gemütlichen Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Mauthausen und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf ruhiges Wohnen und eine gute Erreichbarkeit legen.

weitere Fotos folgen!

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer 1 – geräumig
- Schlafzimmer 2 – ideal als Kinderzimmer oder Büro
- Küche – separat angeordnet
- Badezimmer mit Badewanne
- WC – separat
- Vorraum
- Abstellraum
- Balkon

Highlights

- Helle, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit 71,52 m²
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Parkplatz vorhanden
- Wohnen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Leistbare Mietkonditionen
- Ab SOFORT verfügbar

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Wohngegend von 4310 Mauthausen. Nahversorger, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Riederbachstraße bietet eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur. Auch die umliegenden Gemeinden sowie Linz sind gut erreichbar.

Mietkonditionen:

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 724,03

(ohne Strom, Heizung und Warmwasser)

Kaution: € 989,87

Baukostenzuschuss: € 1.182,22

Verfügbarkeit:

Ab **SOFORT** beziehbar.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.125m
Apotheke <3.625m
Klinik <3.775m

Kinder & Schulen
Schule <1.200m
Kindergarten <2.175m

Nahversorgung
Supermarkt <1.075m
Bäckerei <3.075m
Einkaufszentrum <4.450m

Sonstige
Bank <3.075m
Geldautomat <3.075m
Post <3.075m
Polizei <2.200m

Verkehr
Bus <375m

Bahnhof <3.400m
Autobahnanschluss <5.700m
Straßenbahn <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap