2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Übernahme der Küche und Möbel kostenlos!



Eibenstraße

Objektnummer: 6650/29247

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eibenstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	52,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	415,10 €
Kaltmiete (netto)	239,65 €
Kaltmiete	377,36 €
Betriebskosten:	137,71 €
USt.:	37,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



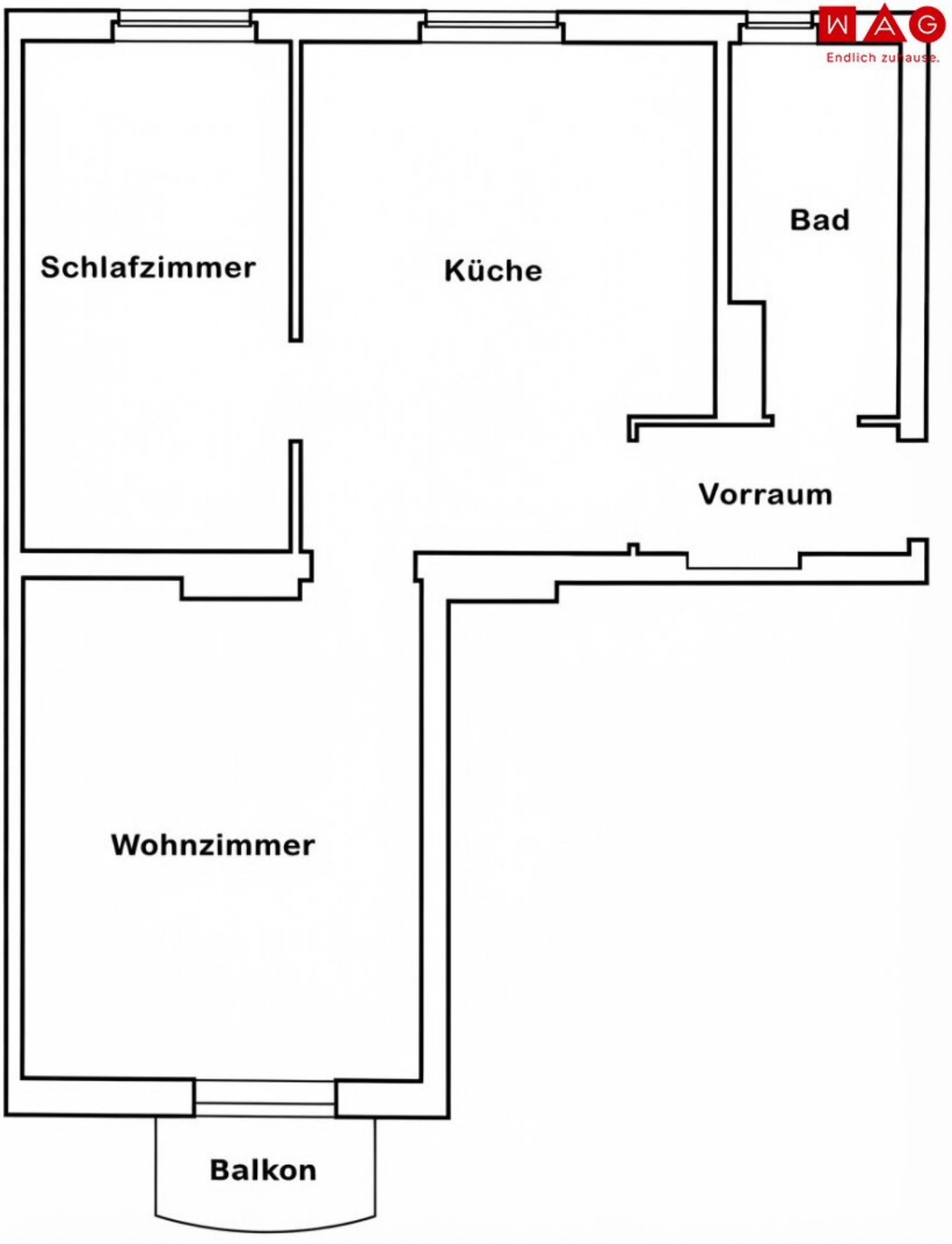











WAG
Endlich zuhause.
Schlafzimmer
Küche
Bad
Vorraum
Wohnzimmer
Balkon

Objektbeschreibung

Eisenerz / Eibenstraße 3 / Top 3

Diese ca. 52m² große, helle 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoß **mit Balkon** befindet sich in der Kündigungsfrist.

Sämtliche Möbel inkl. Küche können kostenlos übernommen werden !

- Monatliche Miete inkl. Betriebskosten u. USt: € 415,10 zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom nach Verbrauch.

- Kaution € 1.245,30

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage in einer sonnigen Siedlung am grünen Ortsrand und ist damit ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das nahegelegene Ortszentrum mit guter Infrastruktur bietet diversen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuß rasch erreichbar.

Die Wohnung kann nach Vereinbarung besichtigt werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <275m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <700m

Nahversorgung
Supermarkt <225m

Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <550m
Polizei <200m
Post <600m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <3.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap