Garconniere / 1-Zimmer-Wohnung in Salzburg-Herrnau zu vermieten



Objektnummer: 6650/24806

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ulrich-Schreier-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	37,20 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	633,60 €
Kaltmiete (netto)	443,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	33,00 €
USt.:	60,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

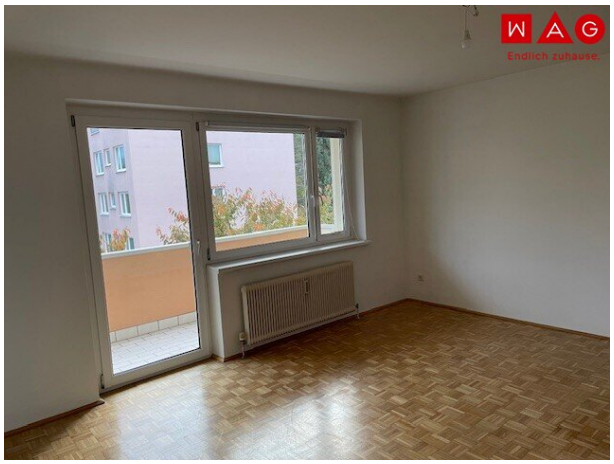
Team Salzburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Schießstattstraße 21
5020 Salzburg

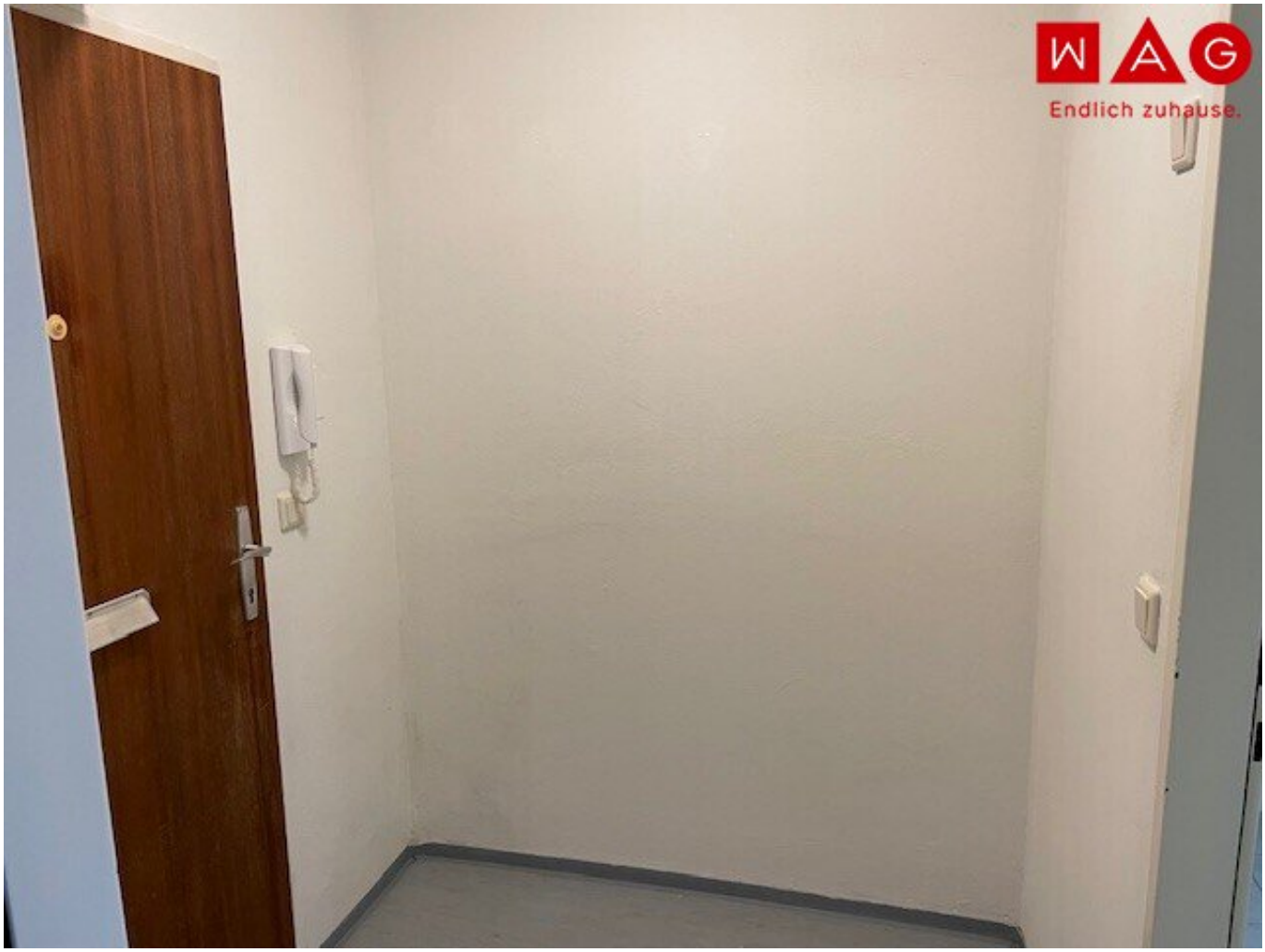
T +43 50338 7800

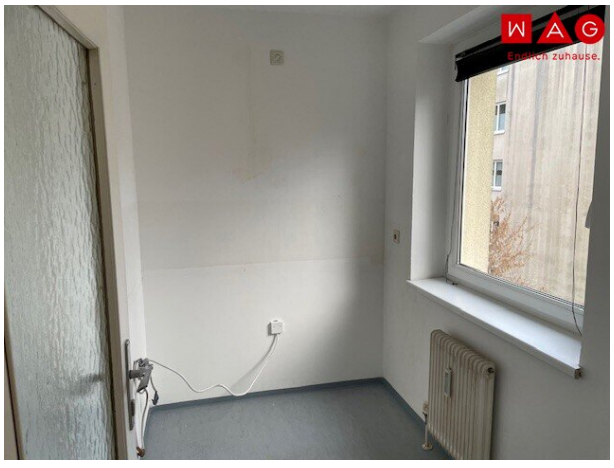
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

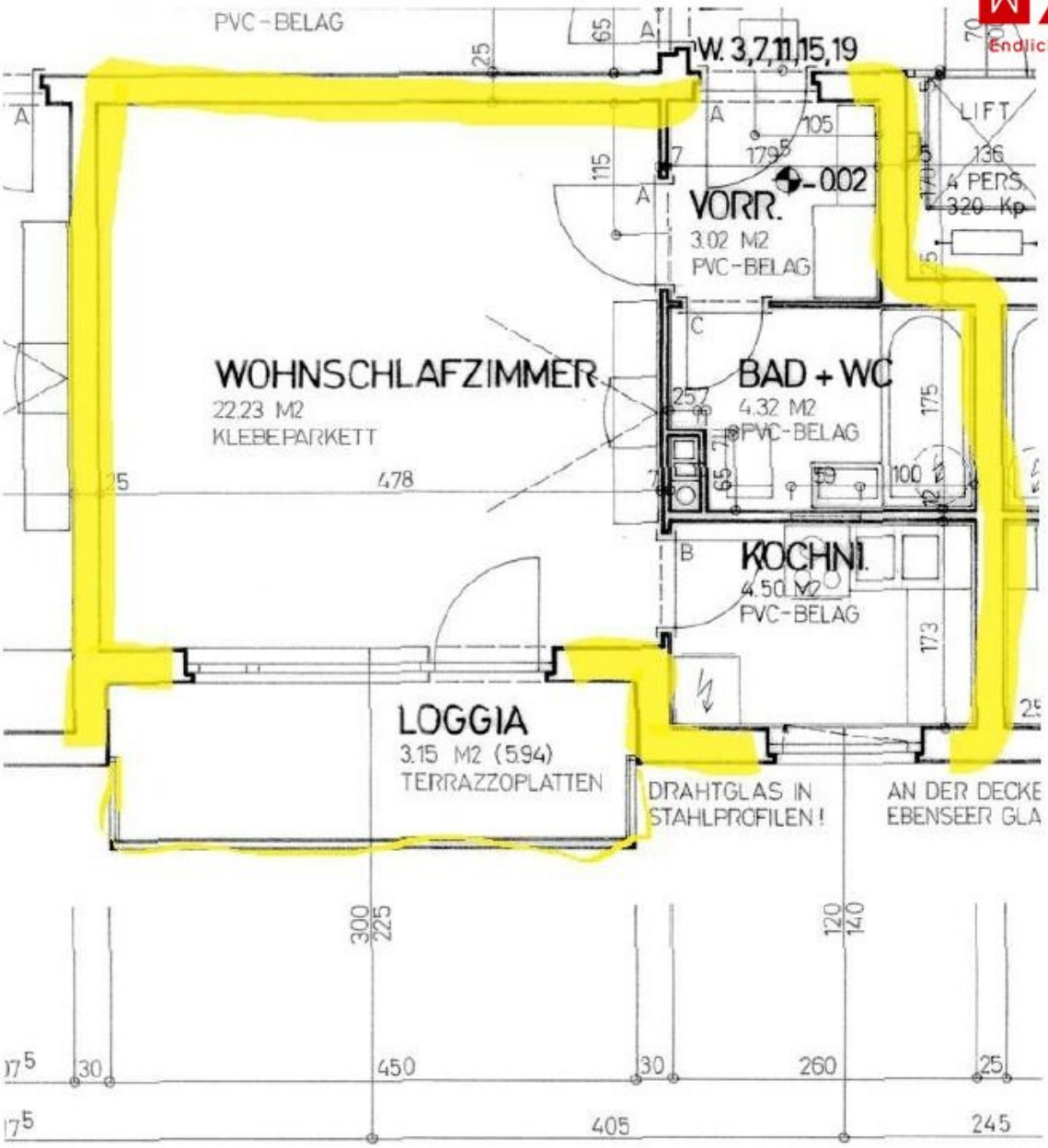











PVC-BELAG
W. 3,7,11,15,19
LIFT
4 PERS.
320 Kp
VORR.
3.02 M2
PVC-BELAG
WOHNSCHLAFZIMMER
22.23 M2
KLEBEPARKETT
BAD + WC
4.32 M2
PVC-BELAG
KOCHNI.
4.50 M2
PVC-BELAG
LOGGIA
3.15 M2 (5.94)
TERRAZZOPLATTEN
DRAHTGLAS IN
STAHLPROFILEN!
AN DER DECKE
EBENSEER GLA
478
300
225
120
140
450
260
405
245
30
25

Objektbeschreibung

Für eine ruhig gelegene 1-Zimmerwohnung (ca. 37 m²) in Salzburg-Herrnau (Ulrich-Schreier-Straße) wird ab sofort eine neue Mieterin bzw. ein neuer Mieter gesucht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <250m
Krankenhaus <900m
Klinik <850m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <425m
Universität <375m
Höhere Schule <2.325m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <200m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <1.100m

Polizei <725m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <4.775m
Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap