Stadlauer Straße - 2 Zimmer Neubau mit 6,06m2 Balkon



Balkon

Objektnummer: 6876/1779

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,25 m²
Nutzfläche:	59,00 m²
Gesamtfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Gesamtmiete	844,99 €
Kaltmiete (netto)	591,34 €
Kaltmiete	768,18 €
Betriebskosten:	176,84 €
USt.:	76,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH

















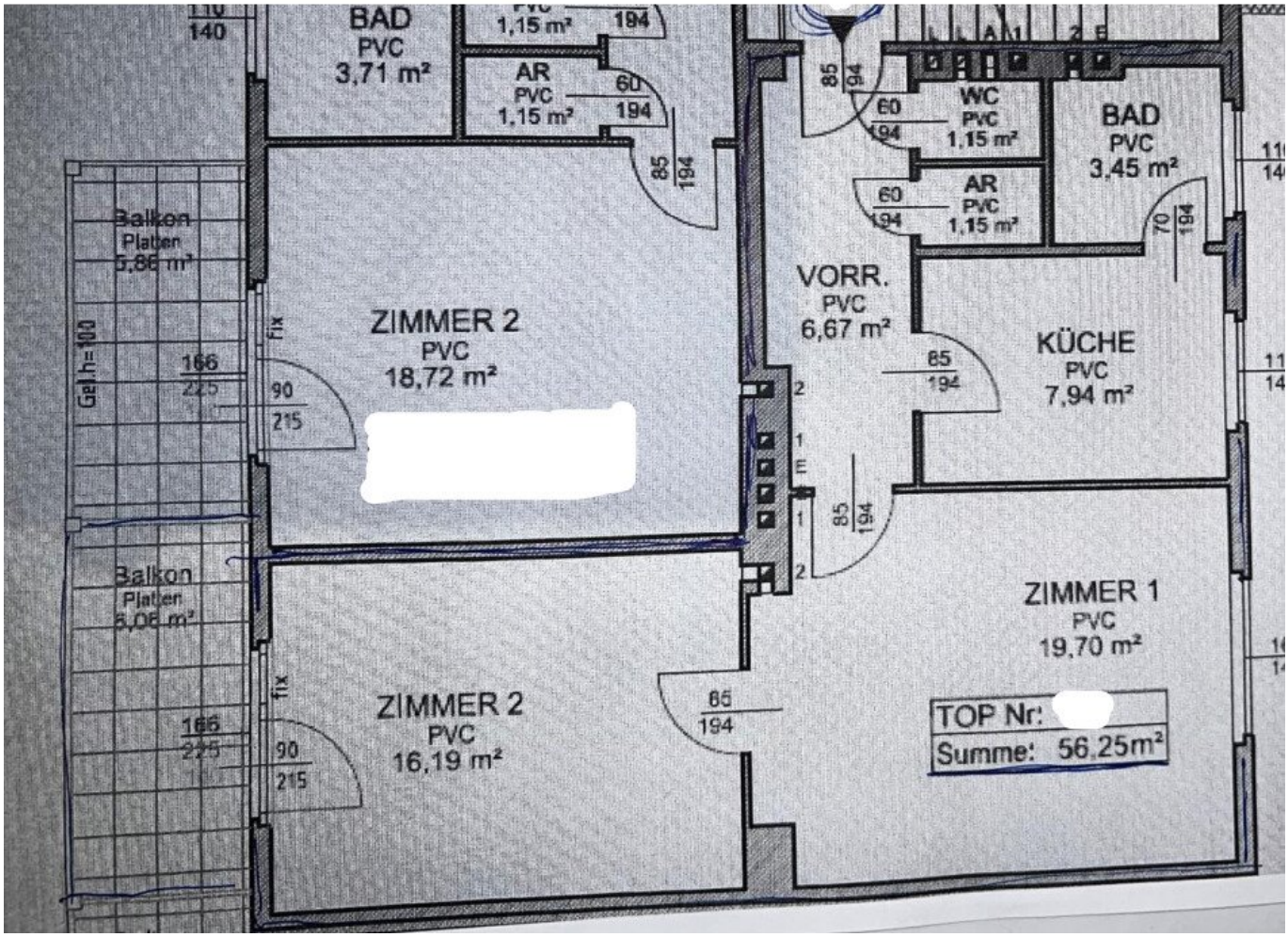

Vaillant










BAD
PVC
3,71 m²
1,15 m²
194
AR
PVC
1,15 m²
60
194
85
194
WC
PVC
1,15 m²
BAD
PVC
3,45 m²
AR
PVC
1,15 m²
70
194
Balkon
Platten
5,86 m²
Gel.h=100
166
225
90
215
fix
ZIMMER 2
PVC
18,72 m²
VORR.
PVC
6,67 m²
KÜCHE
PVC
7,94 m²
ZIMMER 1
PVC
19,70 m²
Balkon
Platten
5,06 m²
ZIMMER 2
PVC
16,19 m²
TOP Nr:
Summe: 56,25m²

Objektbeschreibung

1220 Wien - Stadlauer Straße

2 Zimmer Neubauwohnung mit 6,06m2 Balkon zu vermieten,

die Straßenbahnlinie 25 und die Buslinien 26A, 86A, 87A, 95A und96A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

2. Liftstock,

56,25m2 Wohnfläche zzgl. 6,06m2 Balkon,

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 845,00 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap