Uhlandgasse - 3 Zimmer Neubauwohnung zu vermieten



Objektnummer: 6876/1780

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,72 m²
Nutzfläche:	68,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Gesamtmiete	945,00 €
Kaltmiete (netto)	684,31 €
Kaltmiete	859,09 €
Betriebskosten:	174,78 €
USt.:	85,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



















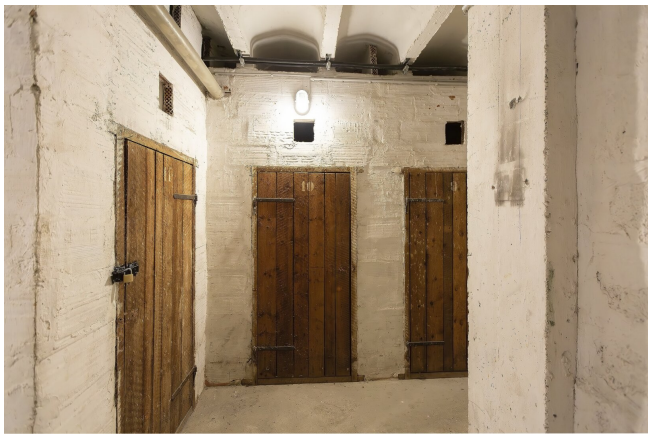






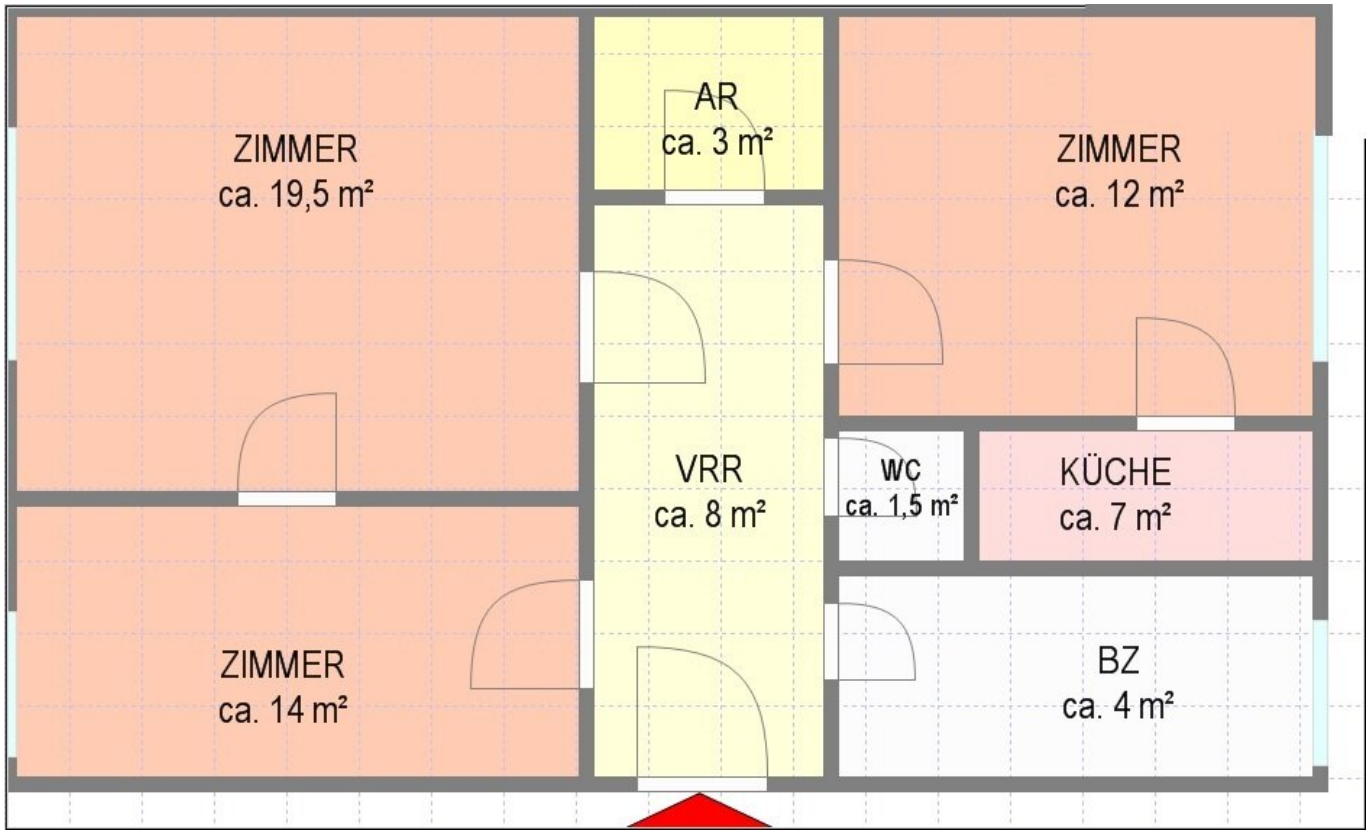











ZIMMER
ca. 19,5 m²
AR
ca. 3 m²
ZIMMER
ca. 12 m²
VRR
ca. 8 m²
WC
ca. 1,5 m²
KÜCHE
ca. 7 m²
ZIMMER
ca. 14 m²
BZ
ca. 4 m²

Objektbeschreibung

1100 Wien - Uhlandgasse

3 Zimmer Neubauwohnung zu vermieten,

die U1 Station Keplerplatz, die Straßenbahnlinien 18, O und D, die Buslinie 14A sowie der Hauptbahnhof sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss,

ca. 69,00m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zur separaten Einbauküche (mit Waschmaschinenanschluss), Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 945,00 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap