Geräumige 5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Graz!



Objektnummer: 5140

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bodenfeldgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	72,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Kaufpreis:	460.000,00 €
Betriebskosten:	222,74 €
USt.:	22,27 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

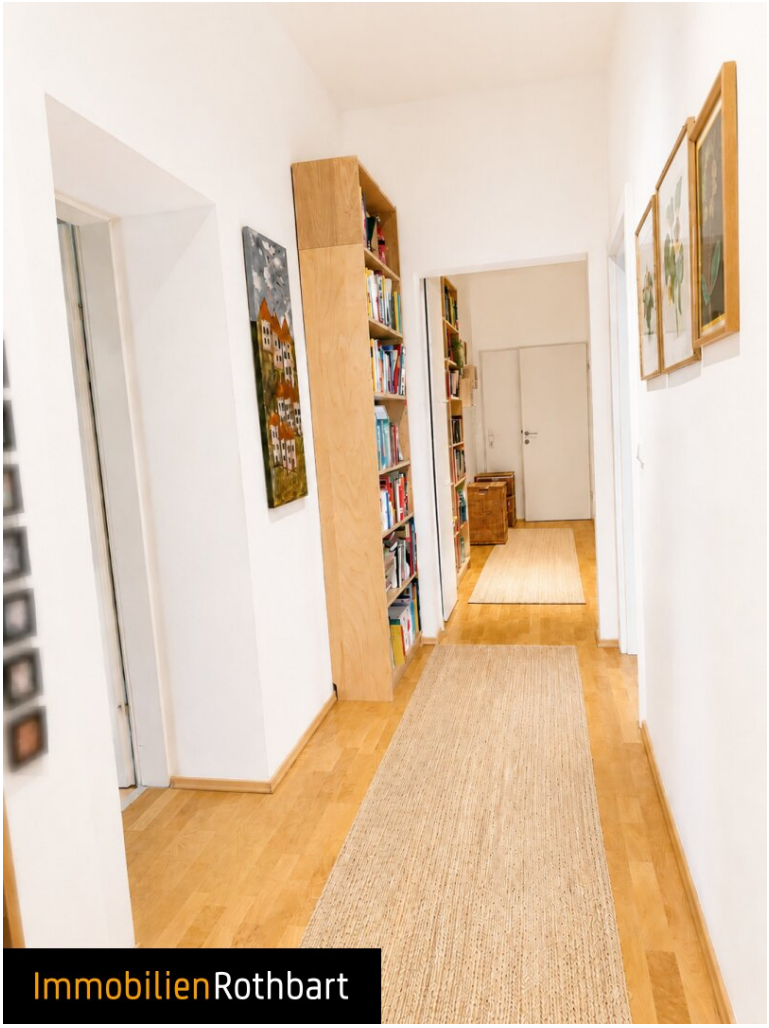
T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

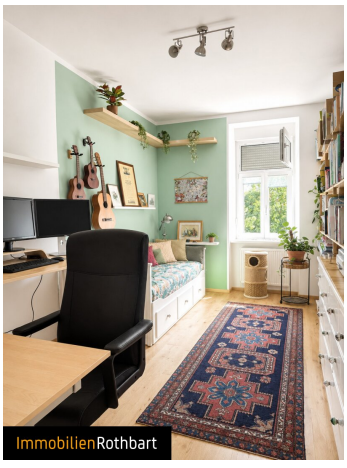

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

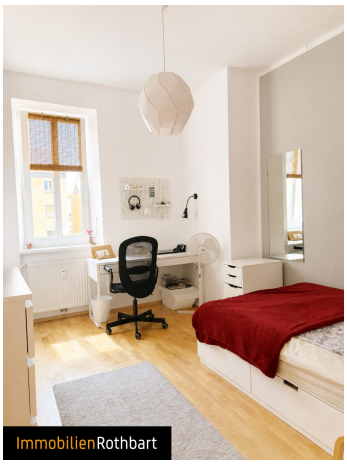

ImmobilienRothbart

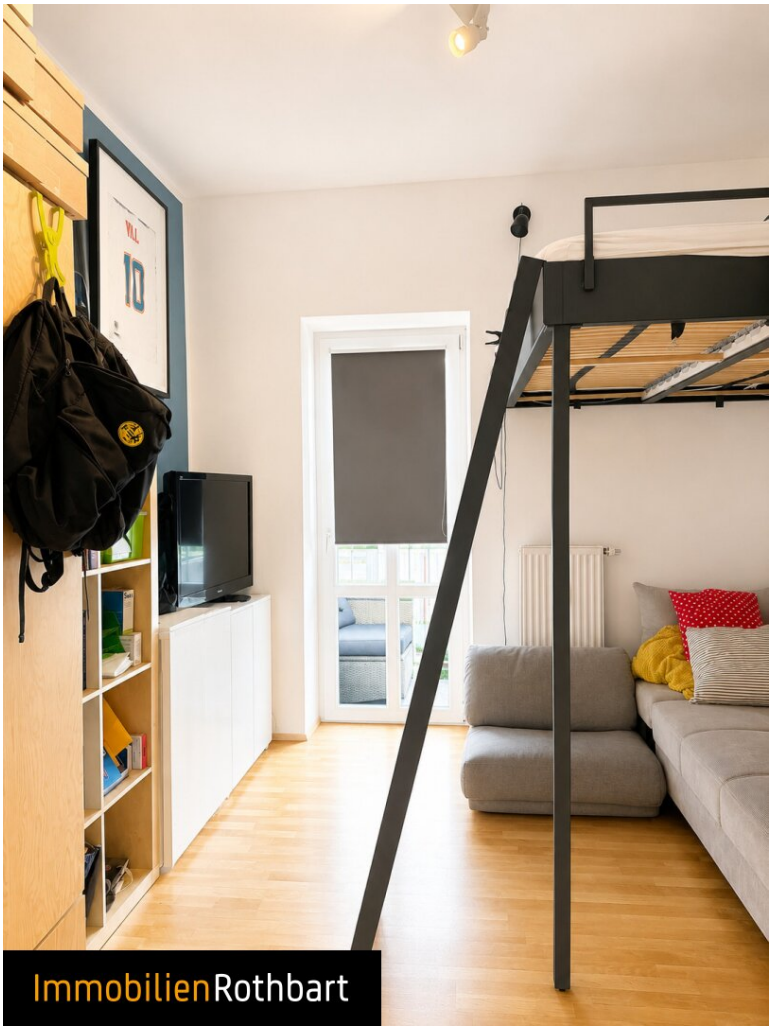

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

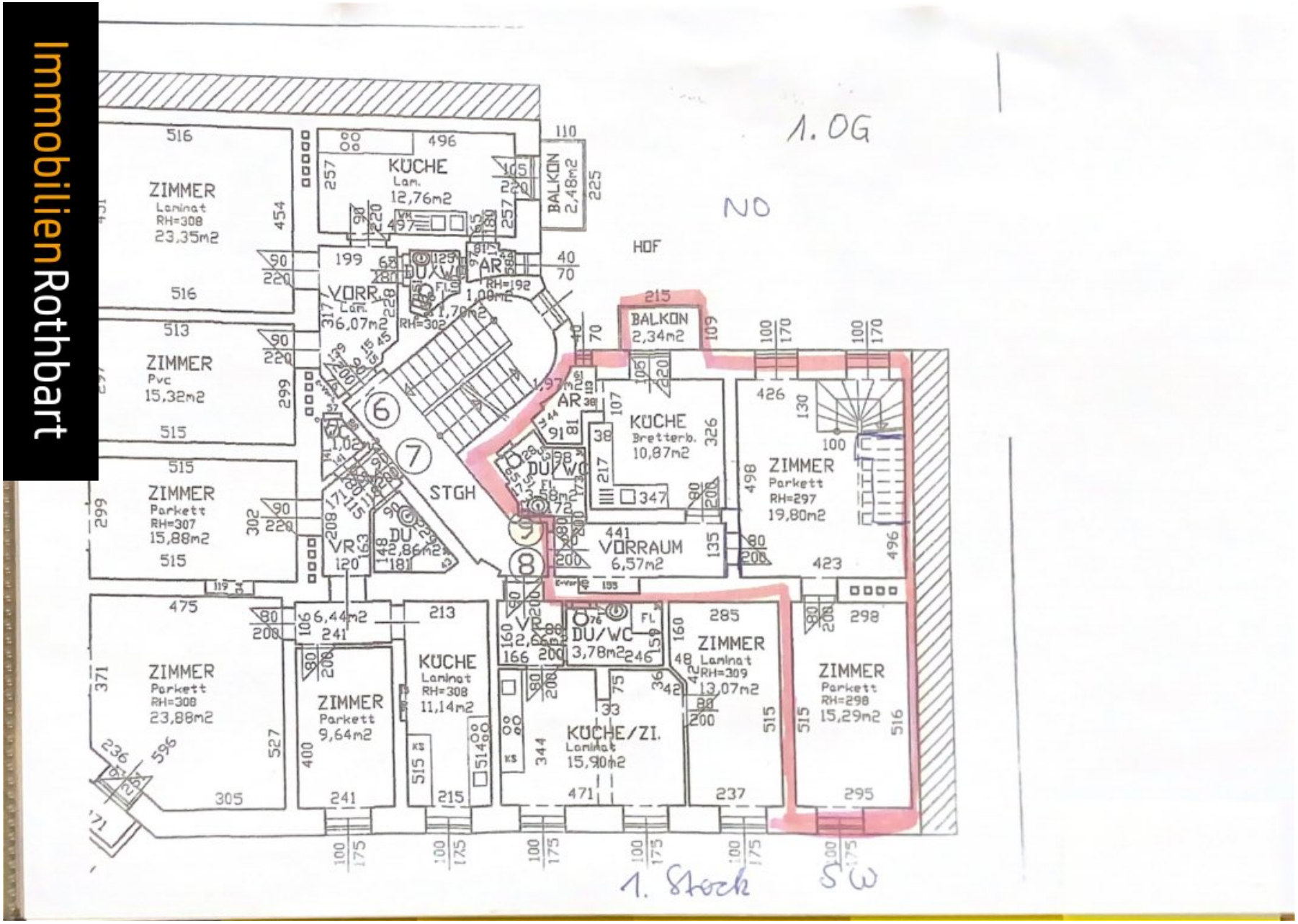

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

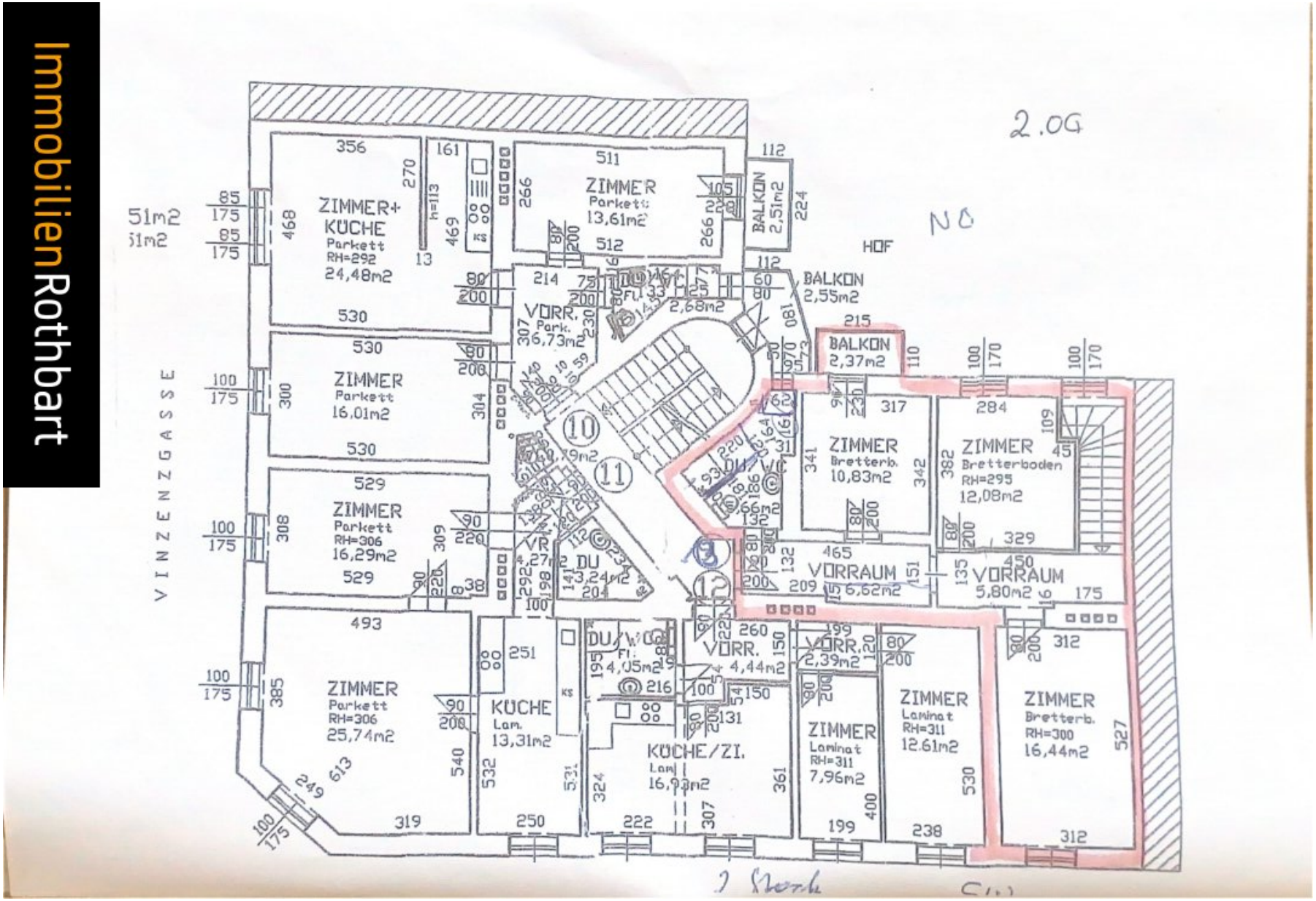

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Immobilien Rothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Die großzügige und gepflegte 5-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt! Bei dieser attraktive Immobilie wurden zwei Wohnungen zusammengelegt und bieten auf ca. 115 m² Wohnfläche viel Platz für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die Ihnen wunderbare Rückzugsorte im Freien bieten, um entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen. Zwei WCs und zwei Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Flexibilität, ideal für Familien oder Gäste.

Die Wohnung ist insgesamt sehr gepflegt - einfach wunderschön - und bietet einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort – ideal für alle, die eine großzügige, gepflegte und zentral gelegene Immobilie in Graz suchen. Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Städte Österreichs!

Teilweise wurden Gegenstände mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <175m
Klinik <750m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <150m
Universität <725m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige
Geldautomat <600m

Bank <600m
Post <850m
Polizei <925m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <325m
Autobahnanschluss <4.775m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap