2-Zimmerwohnung in Absdorf



Objektnummer: 5889/147700060

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3462 Absdorf
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	63,54 m²
Gesamtfläche:	63,54 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	438,42 €
Kaltmiete (netto)	269,73 €
Kaltmiete	398,57 €
Betriebskosten:	128,84 €
USt.:	39,85 €

Infos zu Preis:

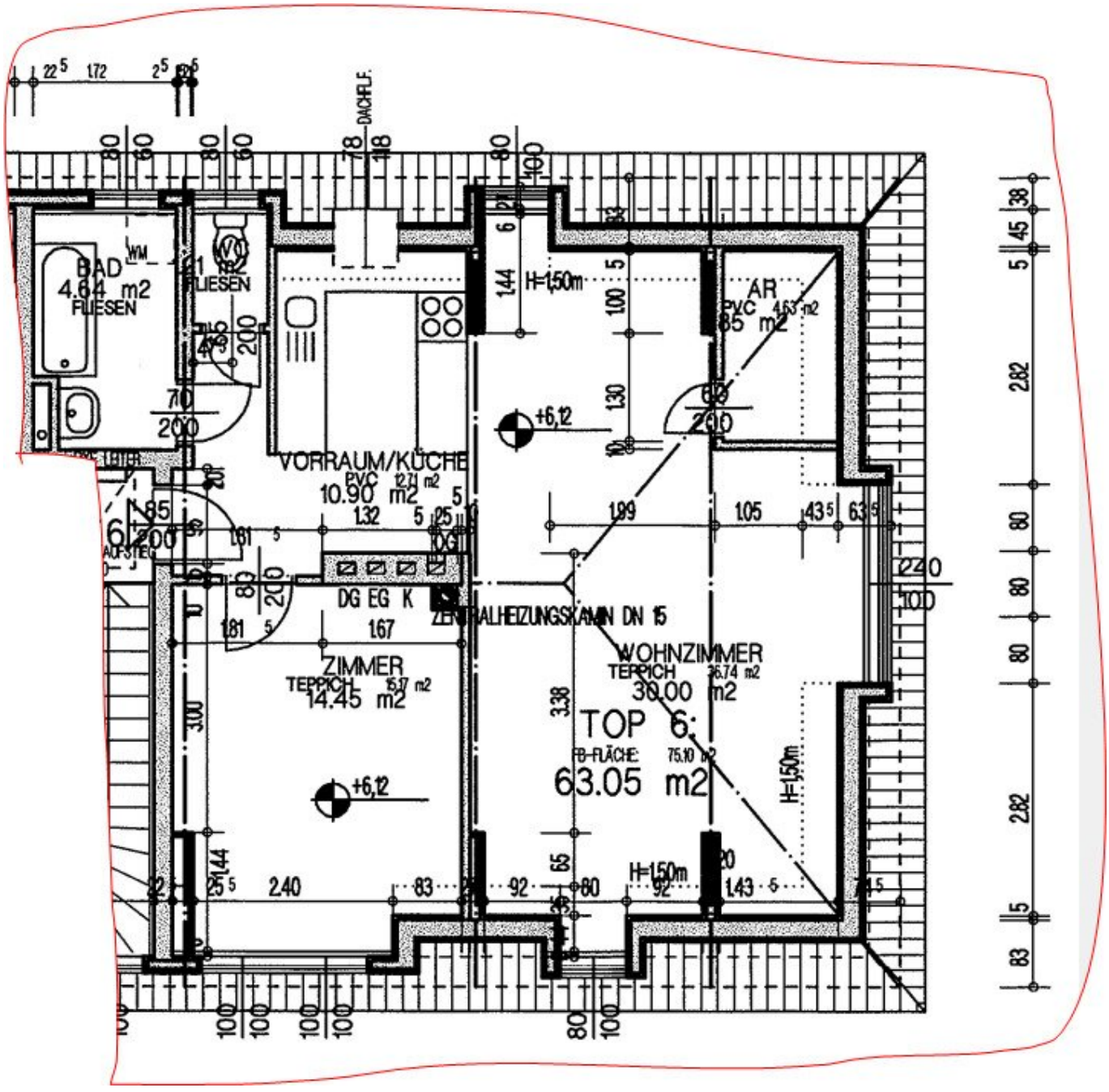
Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAD
4.64 m2
FLIESEN
WM
WC
FLIESEN
VORRAUM/KÜCHE
PVC
10.90 m2
DG
DG EG K
ZENTRALHEIZUNGSKAMIN DN 15
ZIMMER
TEPPICH
14.45 m2
WOHNZIMMER
TEPPICH
30.00 m2
AR
PVC
85 m2
TOP 6:
FB-FLÄCHE:
63.05 m2
H=150m
+6,12
DACHFL.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.250m
Klinik <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <7.250m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <7.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap