Charmante 2,5-Zimmerwohnung mit Balkon in Altach zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 5781/12500004

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rheinstraße 15
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	56,43 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer



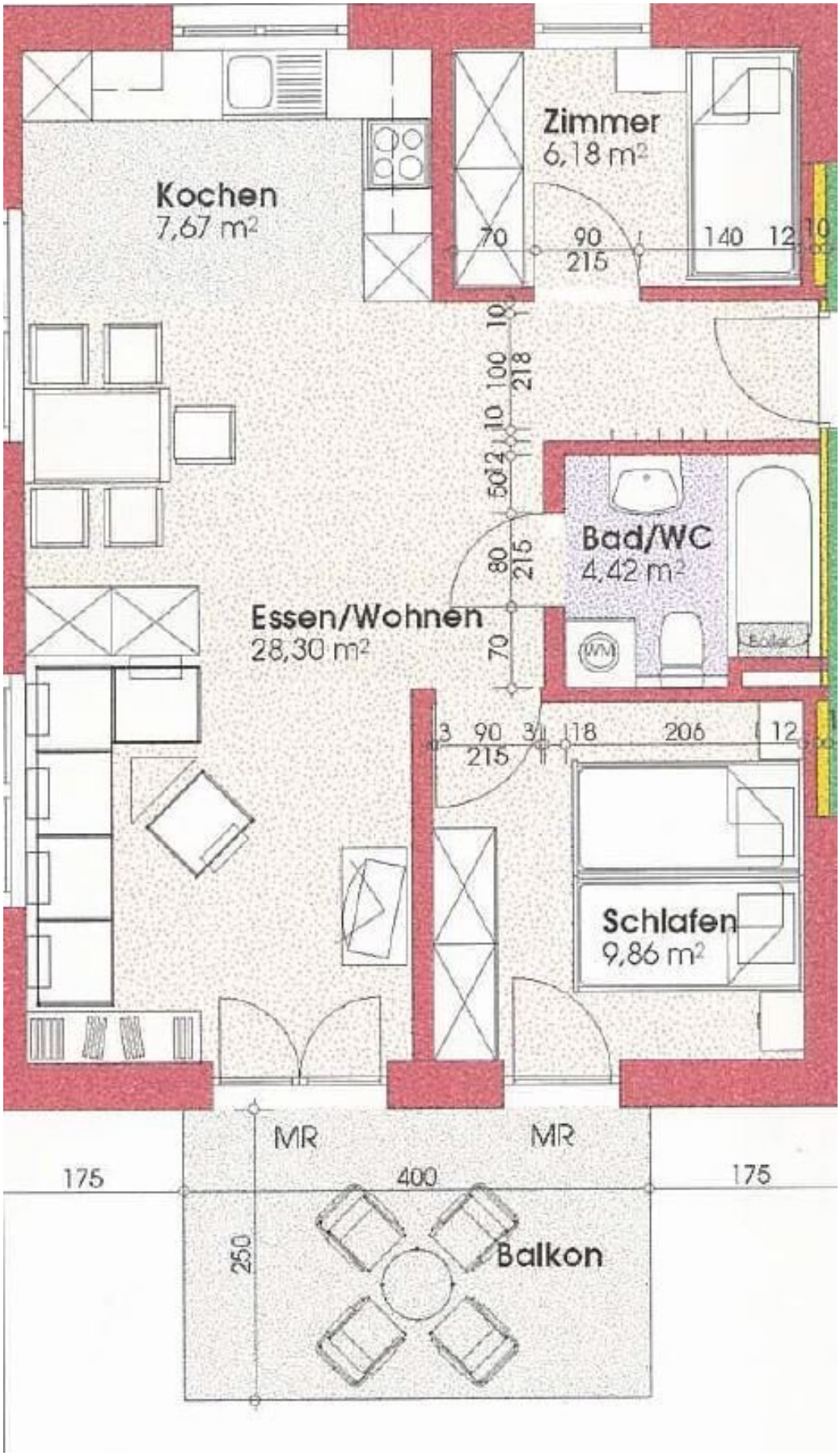











Kochen
7,67 m²
Zimmer
6,18 m²
70
90
215
140
12
10
10
100
218
10
50
Bad/WC
4,42 m²
80
215
Essen/Wohnen
28,30 m²
70
WM
Boiler
3
90
215
3
118
206
12
Schlafen
9,86 m²
MR
MR
175
400
175
250
Balkon

Objektbeschreibung

Charmante 2,5-Zimmerwohnung mit Balkon in Altach zu vermieten!

Diese charmante 2,5-Zimmerwohnung mit ca. 56,43 m² Wohnfläche in der Rheinstraße 15 in Altach überzeugt mit einem gemütlichen Wohnambiente und einer vielseitig nutzbaren Raumaufteilung. Der einladende Küche-Ess-Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden zu Hause. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Verweilen an der frischen Luft einlädt. Neben dem gemütlichen Schlafzimmer steht ein weiteres, ca. 6,18 m² großes Zimmer zur Verfügung, das sich beispielsweise ideal als Homeoffice, Ankleidezimmer oder persönlicher Rückzugsort gestalten lässt. Das Badezimmer mit Badewanne und WC sowie ein Autoabstellplatz im Freien runden das Wohnangebot ab.

Ein schönes Zuhause für Singles und Paare, die gemütliches Wohnen mit einem zusätzlichen Raum für ihre individuellen Bedürfnisse verbinden möchten.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Altach:** Die Wohnung befindet sich in der Rheinstraße 15 in Altach und bietet einen praktischen Ausgangspunkt für Singles und Paare, die eine gute Infrastruktur und kurze Wege innerhalb des Rheintals schätzen.

- **Nahversorgung & Einkaufsmöglichkeiten:** Altach bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien und weitere Dienstleistungsangebote. Auch die benachbarten Gemeinden Götzis und Hohenems ergänzen das Einkaufs- und Gastronomieangebot.

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** Der Bahnhof Altach bietet Zugverbindungen innerhalb Vorarlbergs. Ergänzend ermöglichen regionale Buslinien eine flexible Mobilität im Alltag.

- **Freizeit & Erholung:** Die Landschaft rund um den Rhein sowie die Spazier- und Radwege in der Region bieten zahlreiche Möglichkeiten, nach einem Arbeitstag abzuschalten und die Freizeit im Grünen zu genießen.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- weiteres kleines Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Autoabstellplatz im Freien (nicht fix zugeordnet)

Gesamtmietzins:

EUR 619,70 Mietzins Wohnung

EUR 207,30 Betriebskosten Wohnung

EUR 41,00 Heizkosten Wohnung

EUR 30,00 Mietzins Autoabstellplatz

EUR 898,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.700,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.425m
Klinik <8.425m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <775m
Universität <8.900m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <1.900m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <975m
Bahnhof <925m
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap