Ihr neues Zuhause in Dornbirn - Großzügige 2-Zimmerwohnung in Bahnhofsnähe zu vermieten!



Objektnummer: 5781/1202140

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1901
Wohnfläche:	70,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Henrik Matiz

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

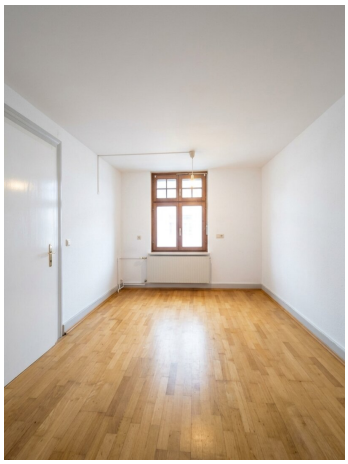
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523/5315661

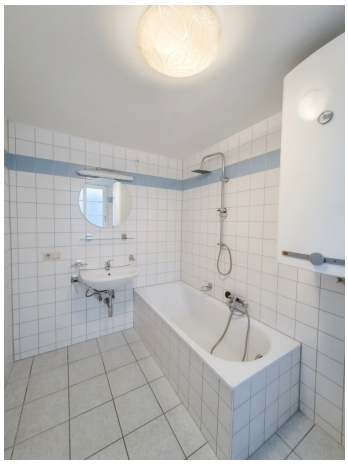
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

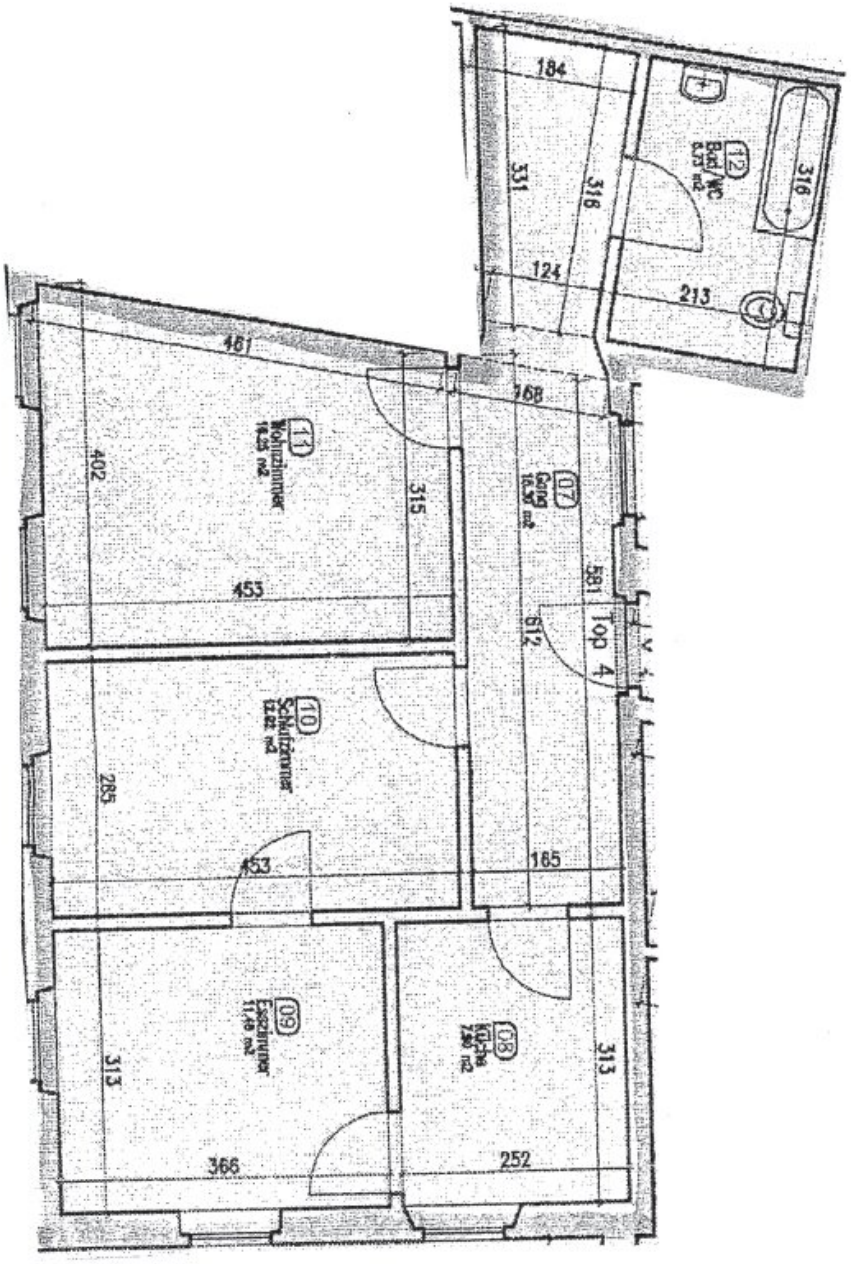











184
331
316
316
124
213
12
Bad/WC
161
168
11
Wohnzimmer
16,5 m2
402
315
07
Gang
16,57 m2
581
453
612
Top 4
10
Schlafzimmer
12,22 m2
285
153
165
09
Esszimmer
11,46 m2
08
Küche
7,96 m2
313
313
366
252

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Dornbirn - Großzügige 2-Zimmerwohnung in Bahnhofsnähe zu vermieten!

In der Bahnhofstraße 11 in Dornbirn erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmerwohnung mit großzügigen 70,56 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und bietet Singles oder Paaren viel Platz zum Wohlfühlen. Durch die zentrale Lage profitieren Sie von kurzen Wegen im Alltag und einer hervorragenden Infrastruktur direkt vor der Haustür.

Lage:

- **Zentrale Wohnlage nahe Bahnhof:** Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr - der Dornbirner Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt
- **Einkaufsmöglichkeiten direkt um die Ecke:** In der Dornbirner Innenstadt finden Sie eine große Auswahl an Lebensmittelgeschäften, Boutiquen und Drogerien; zusätzlich befinden sich beim Bahnhof ein Supermarkt sowie eine Bäckerei
- **Verkehrsanbindung ideal für Pendler:** Vom Bahnhof aus bestehen regelmäßige S-Bahn-, Regional- und Fernverkehrsverbindungen; angrenzend liegt der zentrale Busbahnhof
- **Kulinarische Vielfalt in wenigen Schritten:** Restaurants, Cafés und trendige Lokale in der Innenstadt sorgen für abwechslungsreiche Genussmomente
- **Freizeit & Shopping direkt vor der Haustür:** Der Messepark sowie zahlreiche Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar

Raumaufteilung:

- Gang

- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 748,37 Mietzins Wohnung

EUR 171,03 Betriebskosten Wohnung

EUR 99,79 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,81 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.100,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <300m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <325m
Universität <975m
Höhere Schule <8.400m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <125m
Post <250m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <2.300m
Bahnhof <300m
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap