Entzückende 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940040008

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalkofenweg 10
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	49,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	949,00 €
Kaltmiete	949,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer







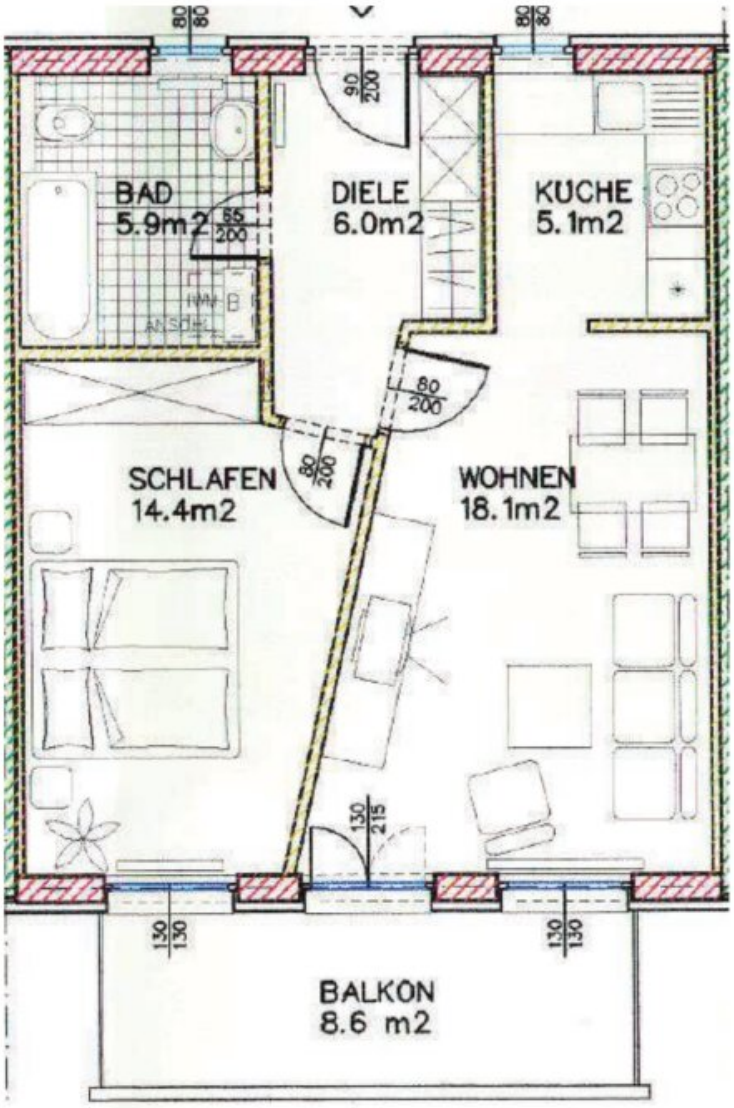








Plan Grundriss Top 8, Kalkofenweg 10, Götzis



Objektbeschreibung

Entzückende 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten!

Im Kalkofenweg 10 in Götzis erwartet Sie diese gemütliche 2-Zimmerwohnung, die durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und einen gut durchdachten Grundriss überzeugt. Auf rund 49,31 m² bietet die Wohnung ein harmonisches Wohngefühl, ergänzt durch einen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und verbindet Komfort mit Alltagstauglichkeit.

Ein ideales Zuhause für Singles und Paare, die in Götzis wohnen möchten und Wert auf Lebensqualität legen.

Lage:

- **Gemütliche, zugleich zentrale Wohnlage**: Der Kalkofenweg liegt in einer zentralen Wohngegend von Götzis – in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Freizeitangeboten.

- **Einkaufen & täglicher Bedarf**: Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Bank sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.

- **Gute Verkehrsanbindung & öffentlicher Nahverkehr**: Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und bietet regelmäßige Verbindungen ins Ortszentrum sowie zu umliegenden Gemeinden. Der **Bahnhof Götzis** ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Anbindungen Richtung Feldkirch, Dornbirn und Bregenz.

- **Autobahnanbindung A14**: Die Anschlussstelle Götzis liegt nur wenige Fahrminuten entfernt – ideal für Berufspendler oder Ausflüge ins Rheintal und in die Schweiz.

- **Freizeit, Sport & Erholung**: In und um Götzis laden zahlreiche Rad- und Spazierwege, Sporteinrichtungen sowie gemütliche Cafés und Restaurants zum Genießen und Entspannen ein.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 661,63 Mietzins Wohnung

EUR 179,87 Betriebskosten Wohnung

EUR 16,90 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 6,60 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 949,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <600m
Krankenhaus <4.900m

Kinder & Schulen
Schule <725m
Kindergarten <575m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <950m
Polizei <925m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap