Wunderschöne geförderte 2 Zimmerwohnung für Betreutes Wohnen



Objektnummer: 14560011

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmererweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	27,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Gesamtmiete	707,46 €
Kaltmiete (netto)	382,74 €
Kaltmiete	649,88 €
Betriebskosten:	193,14 €
USt.:	57,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA



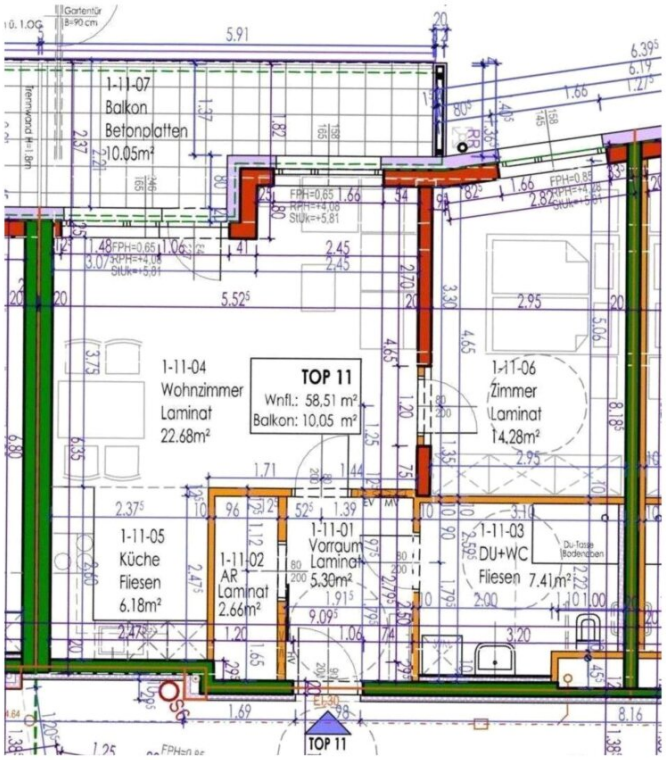





SGN
wohnen

Objekt: 1456 | 3071 Böheimkirchen, Zimmererweg 2 | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 11**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasserbereitung



HWB				
	Ref, RK	25,00	RK	25,00
	Ref, SK	27,10	SK	27,10
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,80

Wohnnutzfläche: 58,51 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,66
Bad / WC	7,41
Kochnische	6,18
Vorraum	5,30
Wohn-Esszimmer	22,68
Zimmer 1	14,28
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	10,05
Einlagerungsraum	3,86

Objektbeschreibung

Beste Raumplanung und höchste Lebensqualität - Generationenwohnen für Alt und Jung

In Böheimkirchen, am Zimmererweg 2, in der Nähe eines Einkaufszentrums bzw. eines Freibades, entstanden 25 hochmoderne, geförderte und barrierefreie Wohneinheiten sowie ein Gemeindelokal für Vereine als auch eine Bürozentrale für das Hilfswerk.

Das dreigeschossige L-förmige Gebäude bestehend aus zwei Stiegen, welche jeweils über einen separaten Personenaufzug verfügen, hat die Gebäudeausrichtung Süd-West.

17 von insgesamt 25 Wohneinheiten sind für das Betreute Wohnen gewidmet. Für das Betreute Wohnen stehen weiters Gemeinschaftsräume zur Verfügung, um speziell den Wohnbedürfnissen der älteren Generation gerecht zu werden.

Pro Wohneinheit gibt es im Erdgeschoss einen überdachten KFZ-Abstellplatz.

Diese 2-Zimmer BALKON Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk und besteht aus:

1 Wohn- Essbereich mit einer Kochnische und Ausgang auf den Balkon , ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Vorraum, ein Abstellraum.

Weiters ist der Wohnung 1 Kellerabteil zugeordnet.

Für dieses Objekt kann bis 01.12.2052 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Klinik <300m
Apotheke <75m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <575m
Universität <9.900m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <9.575m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <75m
Post <50m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <1.425m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap