Büroflächen, ideal als Kanzlei, auch teilbar, gepflegter Altbau Nähe Bahnhof



Objektnummer: 545461536

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

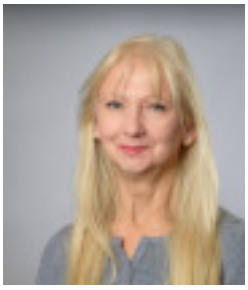
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Bürofläche:	196,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	2.090,00 €
Miete / m²	10,15 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	300,00 €
USt.:	478,00 €

Provisionsangabe:

8.604,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555
H 0660 888 5555
F 0820-220270196


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


iiyama
iiyama
Office DEPOT
standard
ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA

Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau

Sehr günstige Lage nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Erdgeschoß: ca. ca. 85m²

Entree, 2 Büroräume, bei Bedarf könnte noch ein Raum dazu gemietet werden, Sanitäranlagen

1. Stock: ca. 111m²

3 Büroräume, Küche, Sanitäranlagen

Die beiden Ebenen können auch getrennt gemietet werden. In diesem Fall fragen Sie bitte nach den Preisen.

3 Stellplätze vorhanden, öffentlich parken möglich, keine Kurzparkzone

Auf Wunsch kann auch der Garten genutzt werden.

Miete netto: 1.990,-

BK Pauschale netto: 100,-

Heizkosten Pauschale netto: 300,-

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.