Sichere Rendite in Graz! Attraktive 3-Zi-Anlegerwohnung mit Mur-Blick



Objektnummer: 5516/684

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	133,81 €
Heizkosten:	110,83 €
USt.:	38,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
mit KI-möbliert

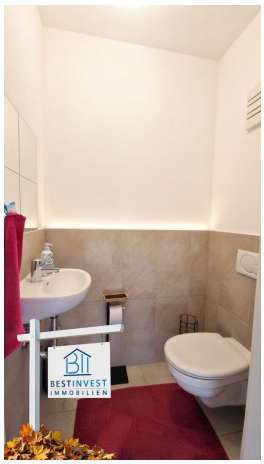

BESTINVEST
IMMOBILIEN


2026
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN





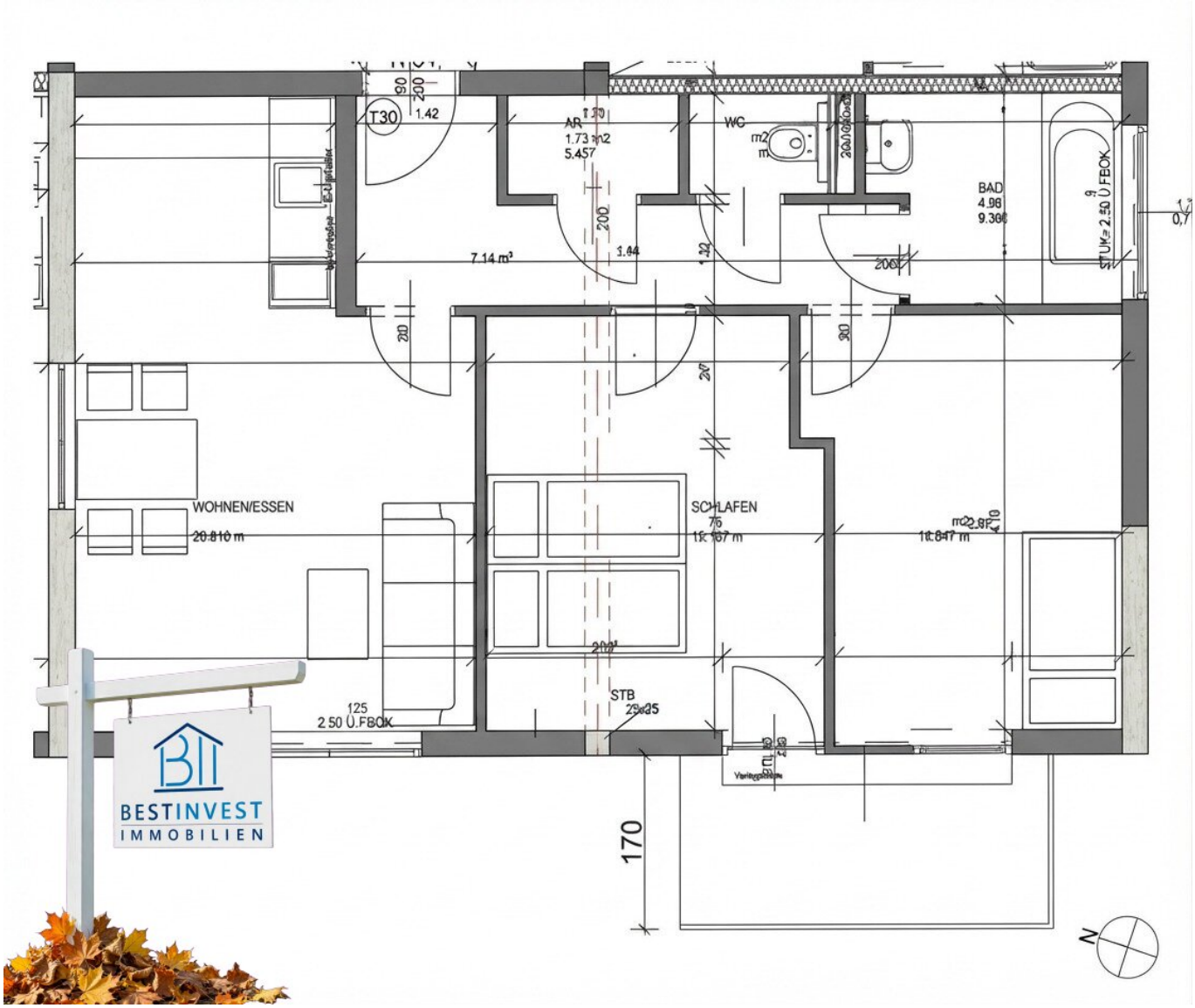



BESTINVEST
IMMOBILIEN






BESTINVEST
IMMOBILIEN


T30
1.42
AR
1.73 m2
5.457
WC
BAD
4.98
9.30
7.14 m²
1.44
WOHNEN/ESSEN
20.810 m
SCHLAFEN
STB
2.50 Ü.FBOK
170
N
BESTINVEST
IMMOBILIEN


T30
1.42
AR
WC
BAD
7.14 m²
1.44
WOHNEN/ESSEN
WOHNEN/ESSEN
SCHLAFEN
STB
170
N
BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Perfekt für Investoren! Diese neuwertige, **ca. 64 m² große 3-Zimmer-Wohnung** im 4. Stock überzeugt durch urbanen Charme und höchste Funktionalität. Dank der optimalen Aufteilung ist sie bei Paaren, kleinen Familien und Singles gleichermaßen beliebt und lässt sich hervorragend vermieten. Das Objekt ist aktuell bis Mai 2027 vermietet – ideal für einen nahtlosen Übergang.

Das erwartet Sie:

- **Ca. 64 m² Wohnfläche (2 Zimmer + Wohnküche)**
- **West-Balkon mit wunderschönem Mur-Blick**
- **Tageslichtbad mit Dusche & separates WC**
- **Eigener Garagenplatz**
- **Erstklassige Öffi-Anbindung (Bus & Tram in Gehweite)**

Sichern Sie sich diese wertbeständige Immobilie im Herzen von Graz. Jetzt anfragen!

Weitere Angebote sowie **Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der **passenden Finanzierung** und erstellen Ihnen ein **kostenloses Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap