Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten, 5 Zimmern & 2 Stellplätzen in Unterrabnitz



Objektnummer: 5354/2021563

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

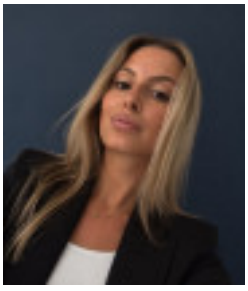
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7371 Unterrabnitz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	152,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc. MBA Sophie Wagner

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107 / 2 / 208, 1220 Wien
1220 Wien

T +43 660 766 1888




















Kyra IMMOBILIEN


Kyra IMMOBILIEN


Kyra IMMOBILIEN





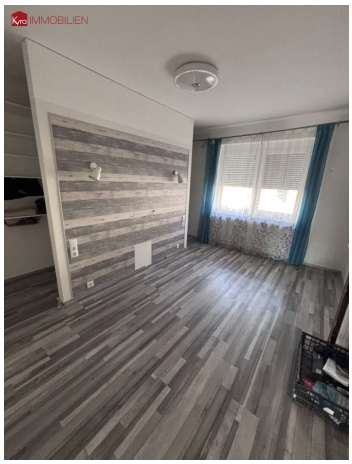












Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten in Unterrabnitz – viel Platz für die ganze Familie

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in 7371 Unterrabnitz im Mittelburgenland bietet mit rund 152 m² Wohnfläche, fünf Zimmern und einem eigenen Garten viel Platz für individuelles Wohnen. Die großzügige Raumaufteilung eignet sich besonders für Familien, aber auch für Paare, die zusätzlichen Platz für ein Homeoffice oder Gästezimmer schätzen.

Die fünf Zimmer bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und lassen sich flexibel an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen. Eine bereits vorhandene Einbauküche sowie zwei Badezimmer und zwei WCs ergänzen die funktionale Ausstattung des Hauses. Eines der Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche und ein Fenster. Fliesen- und Laminatböden sowie eine Zentralheizung mit Fußbodenheizung runden das Angebot ab.

Der Garten bietet zusätzlichen Platz im Freien und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Stellplätze direkt am Haus ergänzen das Angebot.

Lage und Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in Unterrabnitz im Bezirk Oberpullendorf, in einer ruhigen und ländlich geprägten Umgebung.

Ein Kindergarten und eine Volksschule befinden sich direkt im Ort. Für die örtliche Nahversorgung steht unter anderem eine Bäckerei zur Verfügung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in den umliegenden Gemeinden und in Oberpullendorf.

Die Umgebung bietet zahlreiche Spazier-, Wander- und Radwege. Eine Bushaltestelle in der Nähe ermöglicht die Anbindung an die umliegenden Ortschaften.

Das Einfamilienhaus bietet eine großzügige Raumaufteilung, einen eigenen Garten und eine ruhige Wohnlage mit grundlegender Infrastruktur direkt im Ort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <8.000m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap