Ferienhaus am Zicksee – Ihr Rückzugsort im schönen Burgenland



Objektnummer: 585

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Apetlon
Wohnfläche:	30,00 m²
Nutzfläche:	48,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Ferienhaus am Zicksee – Ihr Rückzugsort im schönen Burgenland

Sie träumen von einem eigenen Rückzugsort, an dem Sie dem Alltag entfliehen und die Natur genießen können? Dieses gepflegte **Holzhaus am Zicksee** bietet auf kompakter Fläche alles, was man für entspannte Tage und gemütliche Wochenenden braucht – und ist dank entsprechender Ausstattung **ganzjährig bewohnbar**.

Das charmante Ferienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. **30–35 m²** und befindet sich auf einem ca. **155 m² großen Pachtgrund**. Das Haus wurde gedämmt und mit **neuen Fenstern** ausgestattet. Die überdachte Terrasse lädt dazu ein, die warmen Tage gemütlich im Freien zu verbringen.

Raumaufteilung

- Vorraum
- gemütliche Essküche mit eingebauter Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- ca. 30–35 m² Wohnfläche

Zusätzlich stehen **drei Abstellräume** sowie ein **Gartenhaus** zur Verfügung – ausreichend Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder und alles, was man für die Freizeit am Zicksee benötigt.

Grundstück & Pacht

Das Haus befindet sich auf einem **Pachtgrund mit ca. 155 m²**. Zusätzlich dient ein ca. **660 m² großer Weg zum Befahren und Begehen**.

Die jährliche Pacht beträgt derzeit **€ 970,--**. Der Pachtvertrag ist **befristet bis 31.12.2030**.

Lage & Umgebung

Die Lage am **Zicksee im schönen Burgenland** bietet ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeit. Ein Lokal sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die **Therme Frauenkirchen** ist bequem erreichbar.

Ob als Wochenenddomizil, Ferienhaus oder persönlicher Rückzugsort – dieses gepflegte Holzhaus bietet eine wunderbare Möglichkeit, die Vorzüge des Burgenlandes zu genießen und dem Alltag für eine Weile zu entfliehen. Hauptwohnsitz möglich

Ein gemütlicher Ort für alle, die Natur, Ruhe und entspannte Stunden im eigenen Ferienhaus schätzen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.