Feriendomizil, Hauptwohnsitz oder Airbnb Vermietung? Willkommen in der Purbacher Stiefelgasse!



Objektnummer: 4911

Eine Immobilie von Perfect Deal Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Baujahr:	1949
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Kisch

Perfect Deal Immobilien e.U
Ocwirkgasse, 9/4/1
1210 Wien

T +43 676 52 53 118








TENERIFFA





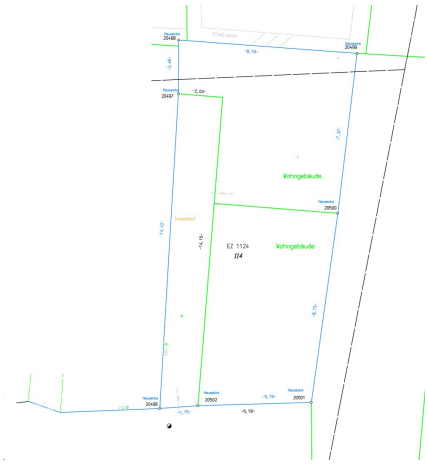


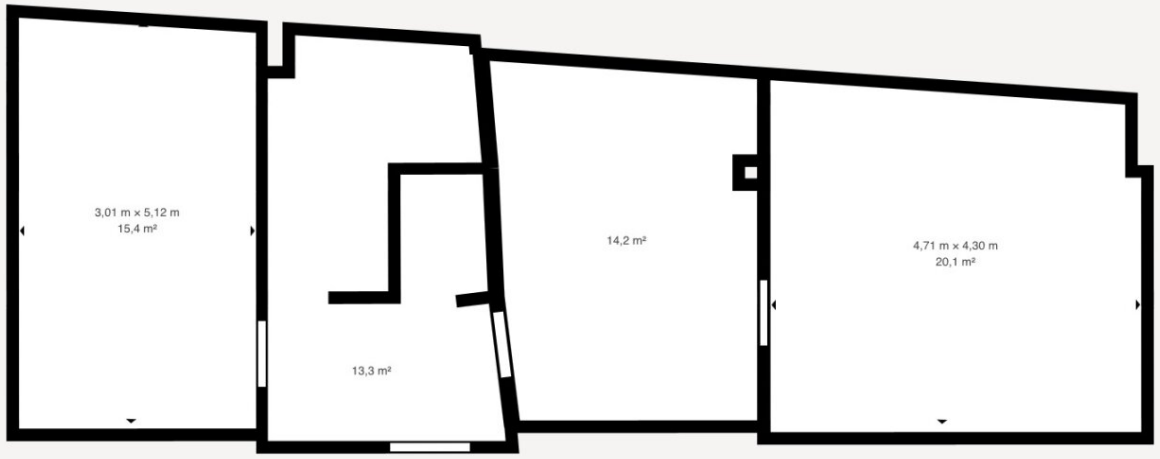









Wohngebäude
EZ 1124
114
Wohngebäude



Matterport Property Report:

Ohne Namen

Gross Floor Area - Full Property 74,2 m² | **Floor 1** 74,2 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

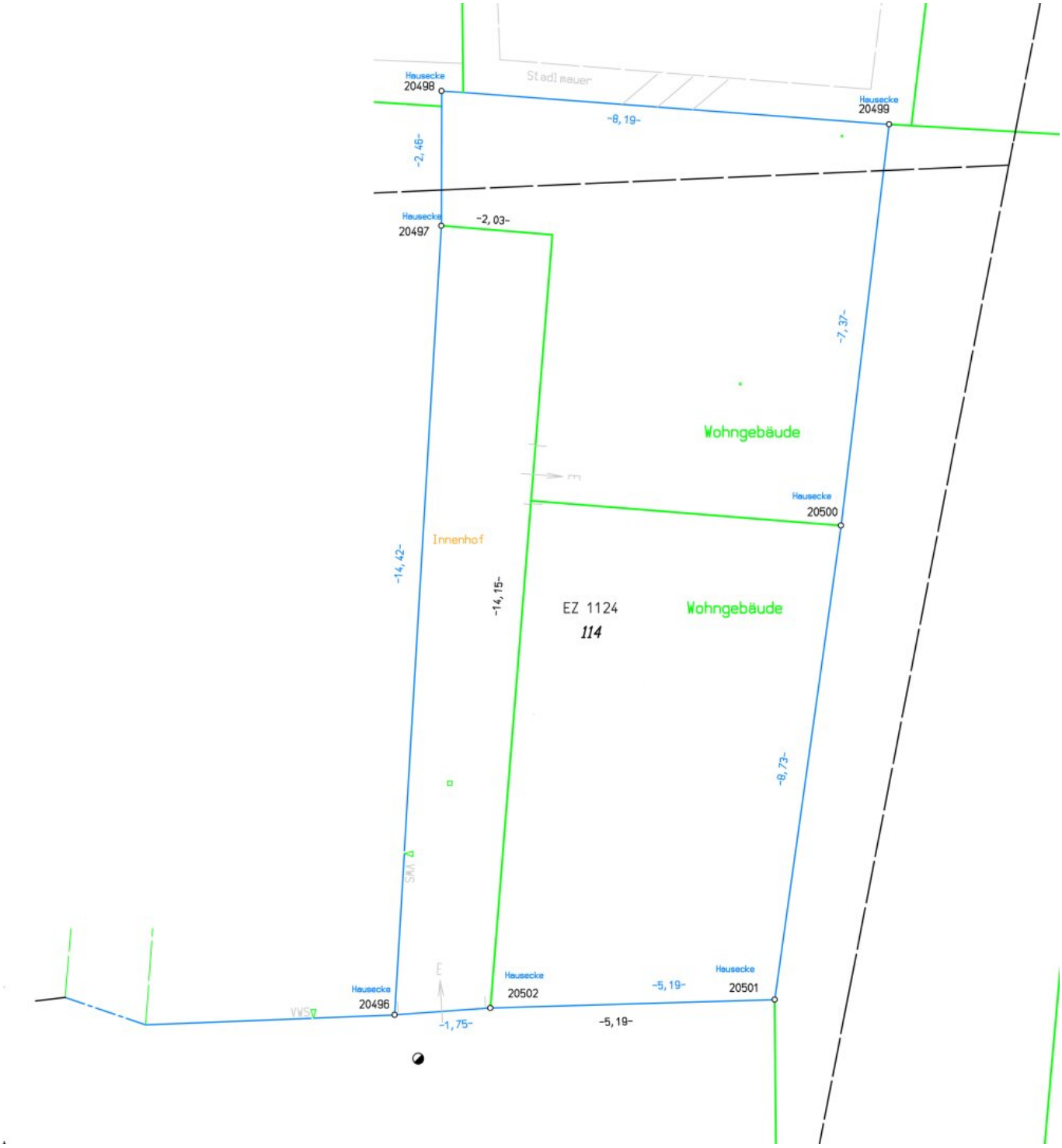
Visit 3D space on Matterport



GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug: 0 M 1:1.000 50 m	1:1000 Papierformat A4

Erstellt am: 04.11.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit


Hausecke
20498
Stadtmauer
Hausecke
20499
-8,19-
-2,46-
Hausecke
20497
-2,03-
-7,37-
Wohngebäude
Hausecke
20500
Innenhof
-14,42-
-14,15-
EZ 1124
114
Wohngebäude
-8,73-
SM
Hausecke
20496
Hausecke
20502
-5,19-
Hausecke
20501
-1,75-
-5,19-

Objektbeschreibung

Ein Haus im Dornröschenschlaf

Im wundervollen Purbach am Neusiedler See, wartet dieses Häuschen mit rund 90 m² Fläche auf neue Eigentümer. Für einen Kaufpreis von 119.000,00 € bietet sich hier für Sie die Gelegenheit, ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und Schritt für Schritt neues Leben in die Immobilie zu bringen.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und eröffnet damit zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Anpassungen. Ob gemütlicher Rückzugsort, Ferienhaus oder Vermietung mittels Airbnb – hier können Sie Ihre Vorstellungen einbringen und Räume ganz nach Ihrem Geschmack gestalten.

Auch die Lage überzeugt. Kurze Wege und eine praktische Infrastruktur – In Purbach erreichen Sie fast jeden wichtigen Ort zu Fuß. Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe und machen die Erledigungen des täglichen Lebens unkompliziert. Mit Bus und Bahnhof ist Purbach zudem an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Die Region lädt dazu ein, die Natur zu genießen und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Umgebung zu entdecken.

Wenn Sie ein Haus mit Entwicklungsspielraum suchen und Freude daran haben, eine Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten, könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

Auf einen Blick

- Baujahr 1949
- Renovierungsbedürftig
- Grundstücksfläche 140 m²
- Wohnnutzfläche ca. 90 m²

- 2 Zimmer
- Getrennte, große Küche (könnte drittes Zimmer sein)
- Keine Grünflächen am Grundstück
- Airbnb möglich

Der Kaufpreis

€ 119.000,- (zzgl. 3,6% Maklerprovision inkl. 20% USt.)

Finanzierung gesichert?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 3-4 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kreditantrag bewilligt wird. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, bitte ausschließlich über das Inserat unter Angabe Ihrer vollständigen Daten. Für zusätzliche Auskünfte stehe ich Ihnen auch gerne telefonisch zur Verfügung.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap