GROSSZÜGIGES BÜRO BEIM BELVEDERE MIT TIEFGARAGE



Objektnummer: 2545

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	202,03 m²
Zimmer:	6,50
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 144,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaltmiete (netto)	3.301,91 €
Kaltmiete	3.825,52 €
Betriebskosten:	454,07 €
USt.:	765,10 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



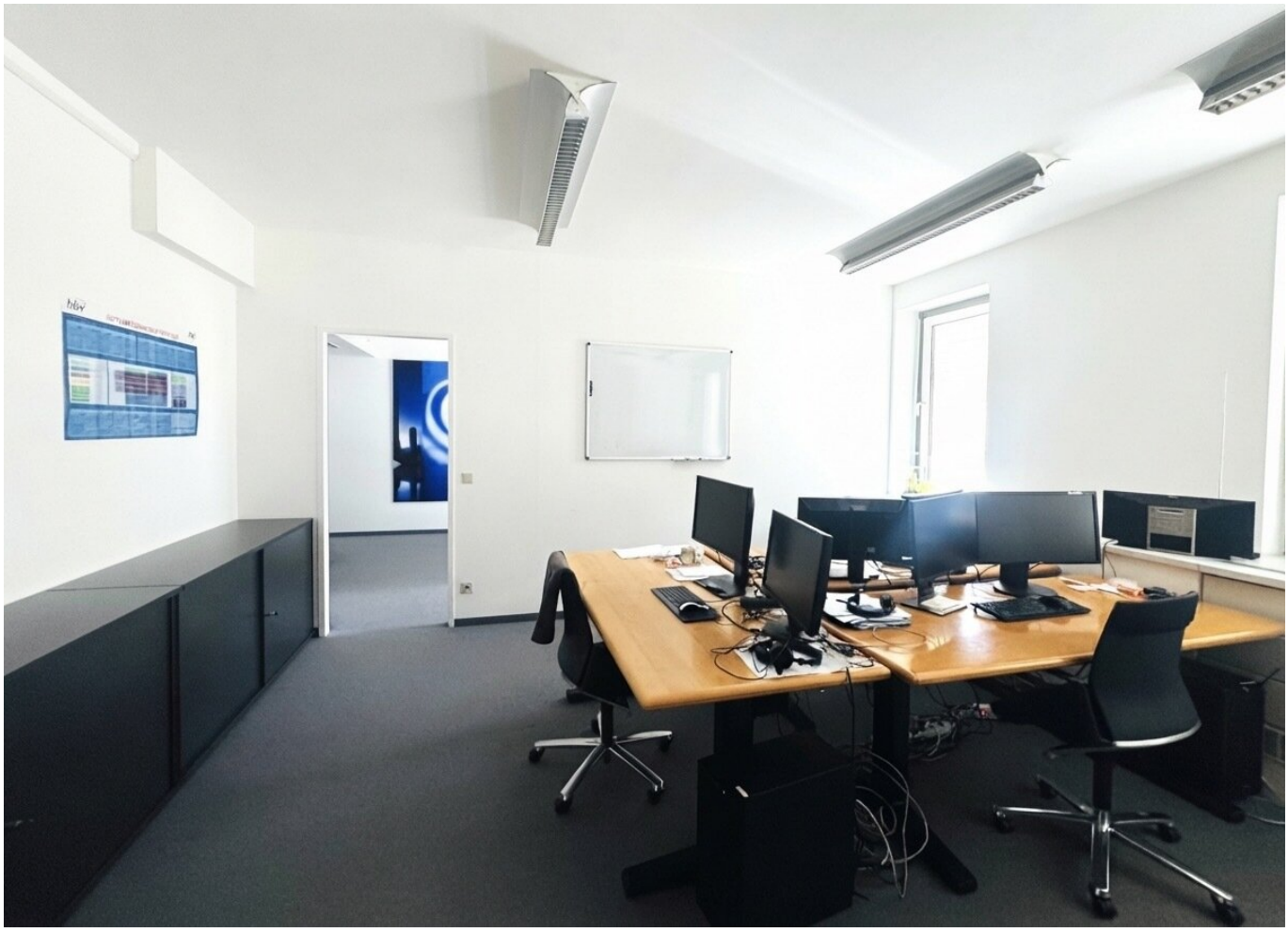








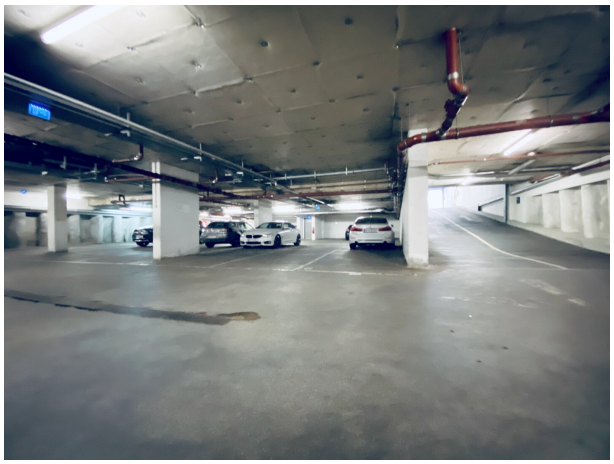




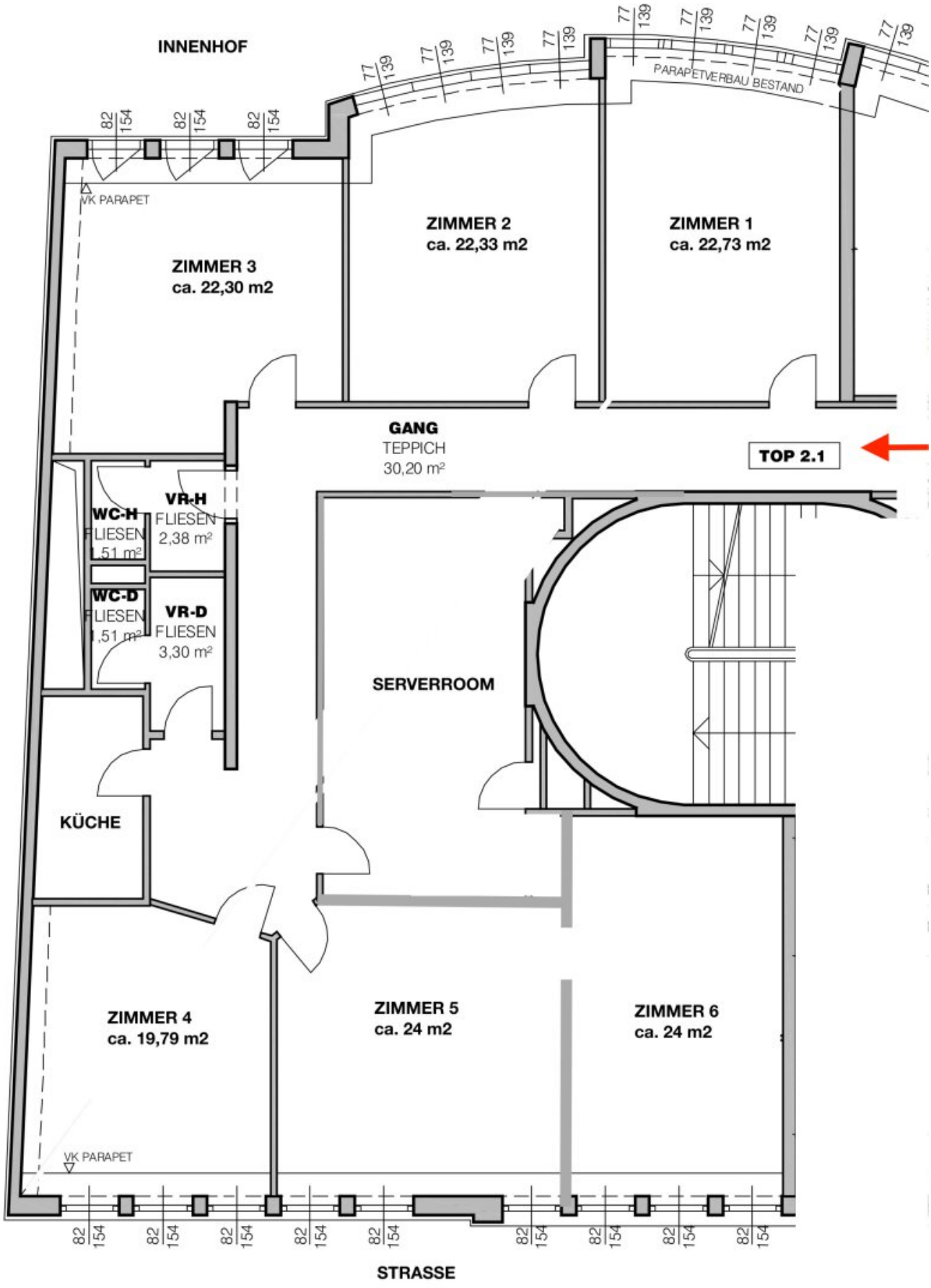











INNENHOF
PARAPETVERBAU BESTAND
VK PARAPET
ZIMMER 3
ca. 22,30 m2
ZIMMER 2
ca. 22,33 m2
ZIMMER 1
ca. 22,73 m2
GANG
TEPPICH
30,20 m²
TOP 2.1
VR-H
FLIESEN
2,38 m²
WC-H
FLIESEN
1,51 m²
WC-D
FLIESEN
1,51 m²
VR-D
FLIESEN
3,30 m²
SERVERROOM
KÜCHE
ZIMMER 4
ca. 19,79 m2
ZIMMER 5
ca. 24 m2
ZIMMER 6
ca. 24 m2
VK PARAPET
STRASSE

Objektbeschreibung

TOPBÜROFLÄCHE vis à vis vom SCHLOSS BELVEDERE

KFZ-Garagenplätze kann man selben Haus um EUR 250,00 inkl. USt/pro Monat, anmieten.

RAUMAUFTEILUNG

- 6 ZIMMER (3 ZIMMER MIT BLICK INS GRÜNE/INNENHOF, 3 ZIMMER VIS À VIS BELVEDEREI)
- KÜCHE
- 2 WCs
- SERVERRAUM
- KÜCHE
- GANG

AUSSTATTUNG

- Raumkühlung und Heizung über Fancoils (=Gebläsekonvektor), Fancoils ist die umweltfreundliche Alternative zur Klimaanlage
- Zentralheizung/Fernwärme
- 2 WCs und 1 Dusche
- Einbauküche

- Teppich und Fliesen
- Außenbeschattung

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Toplage, in einem modernen Bürogebäude im Botschaftsviertel, wenige Schritte vom Schwarzenbergplatz entfernt. Ein Billa sowie einige Lokale befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Parkanlage im Belvedere.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- U4 Stadtpark (in 10-12 Minuten fußläufig erreichbar)
- Straßenbahn 71
- Bus 4A

MONATLICHE AKONTOZAHLUNG FÜR HEIZUNG UND KÜHLUNG: EUR 281,60 + 20% USt

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap