AKTION! 2 MONATE MIETFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 73!



Objektnummer: 3377

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	61,44 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	829,68 €
Kaltmiete (netto)	584,65 €
Kaltmiete	752,22 €
Betriebskosten:	167,57 €
USt.:	77,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf













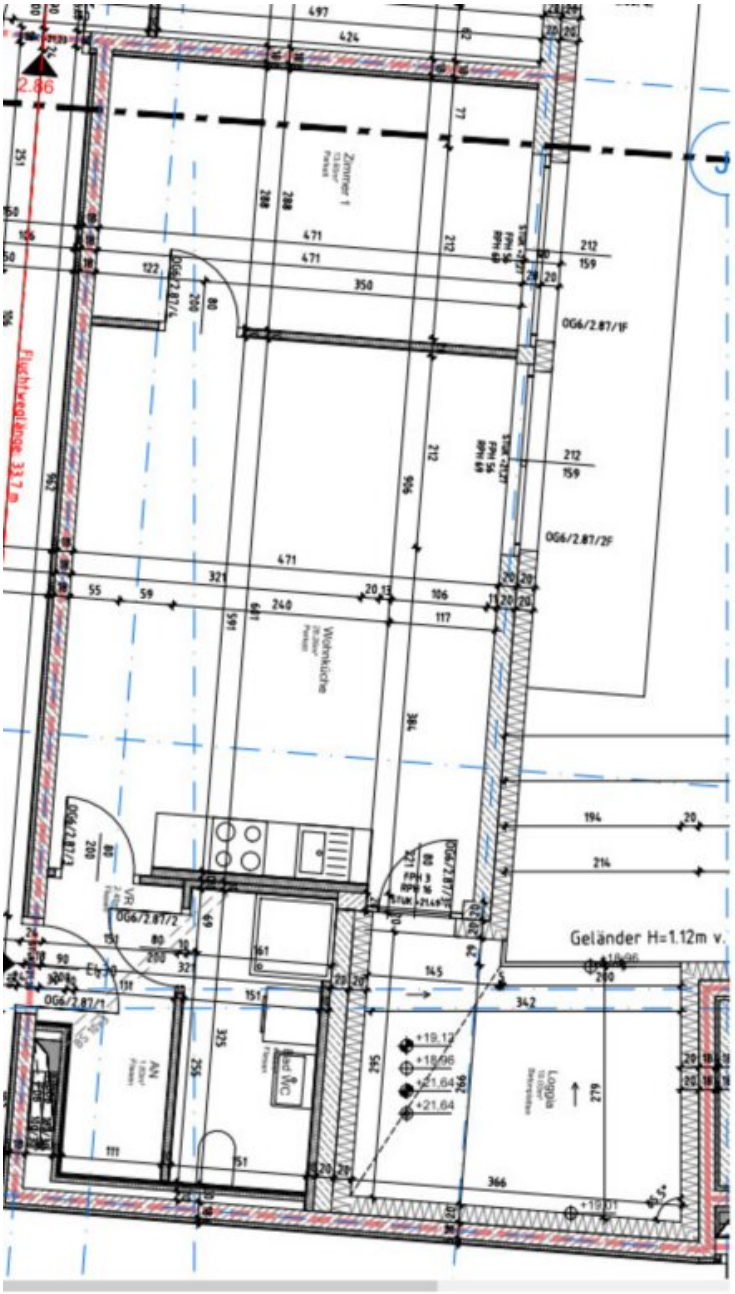











Geländer H=1.12m v.
Fluchtweglänge 33.7 m
Zimmer 1
Wohnküche
Loggia
AN
Bad/WC
OG6/2.87/1F
OG6/2.87/2F
OG6/2.87/1
OG6/2.87/2
+19.12
+18.96
+21.64
+21.64
+19.01

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap