WG-geeignete Eigentumswohnung mit Südterrasse, kleiner Garage und Kellerabteil







Objektnummer: 1154

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,50 m²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	337,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423




















TRITON

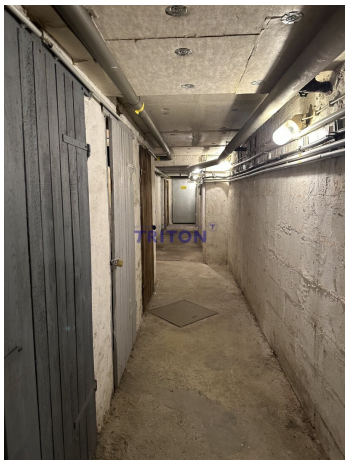

TRITON

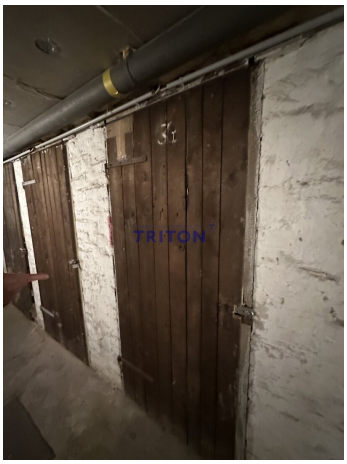

1. STOCK

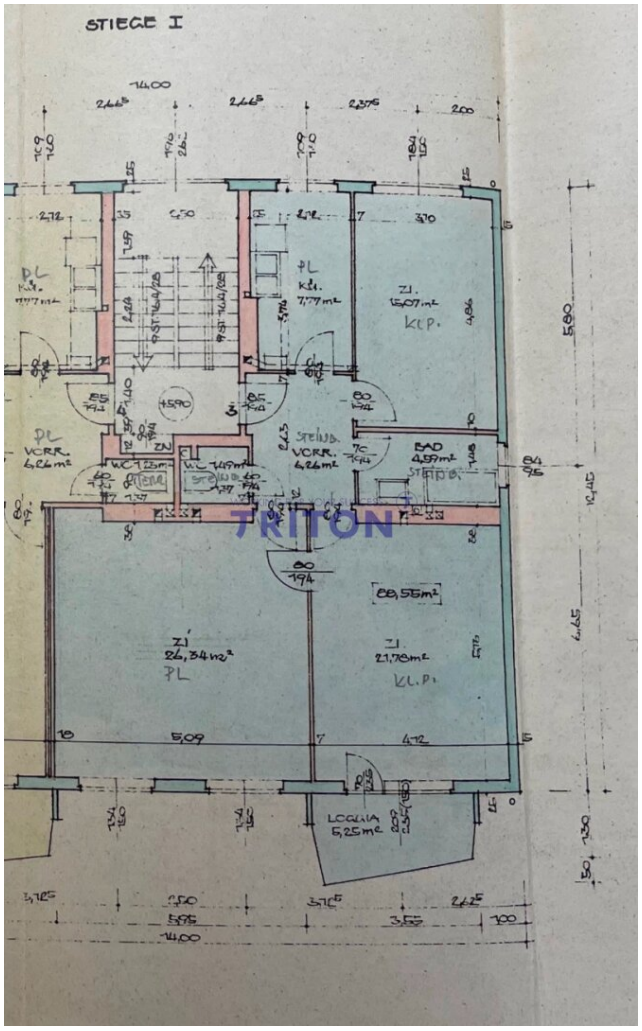











STIEGE I
14,00
PL
KÚ.
7,77m2
Z1.
15,07m2
KUP.
PL
VCRR.
6,26m2
WC 1,25m2
WC 1,49m2
BAD
4,89m2
STELIVA
VCRR.
6,26m2
TRITON
88,55m2
Z1'
26,34m2
PL
Z1
21,78m2
KU.P.
5,09
4,12
LODŽIA
5,25m2
5,80
12,45
4,65
1,30
14,00

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in einem im Jahr 1960 errichteten Wohnhaus. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich aufgrund der Zimmeraufteilung auch ideal für eine Wohngemeinschaft.

Die Wohnung ist südöstlich ausgerichtet und verfügt über eine südseitige Terrasse zur Straßenseite.

Das Schlafzimmer sowie die Küche sind hofseitig ausgerichtet und bieten dadurch eine ruhigere Wohnlage.

Die Fenster wurden im Jahr 2010 erneuert.

In den Wohnräumen ist Parkettboden verlegt, während die Küche mit PVC-Fliesen und der Eingangsbereich mit Steinfliesen ausgestattet sind.

Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine und ein Bidet. Das WC ist separat angeordnet.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung.

Der Wohnung sind außerdem eine kleine, in den 1960er-Jahren errichtete Garage sowie ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Weitere Informationen:

Da mir derzeit noch nicht sämtliche Detailinformationen vorliegen, können auf Anfrage gerne ergänzende Unterlagen der Hausverwaltung zur Verfügung gestellt werden. Dazu zählen insbesondere eine detaillierte Aufstellung der laufenden Betriebskosten sowie die Vorschau bzw. Prognose der zu erwartenden Kosten für die kommenden Jahre.

Kontakt & Besichtigung

Mag. Bogumila Daum

Triton Immobilienvermittlung GmbH

+43/6605247423

Bei Interesse an dieser Immobilie oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap