Rarität in Krems: Charmante 3-Zimmer-Stilaltbauwohnung mit Balkon & Lift



Objektnummer: 8701

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	82,00 m²
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4


4

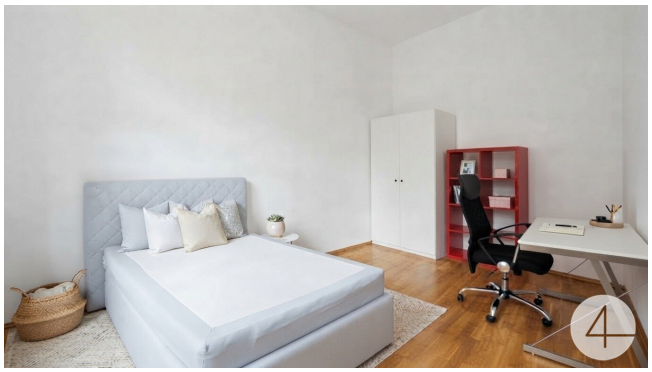

4

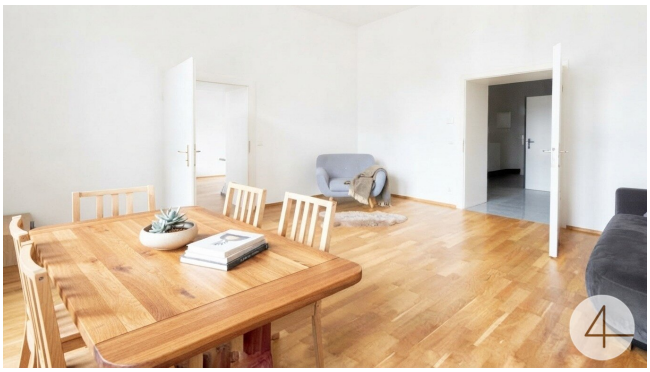








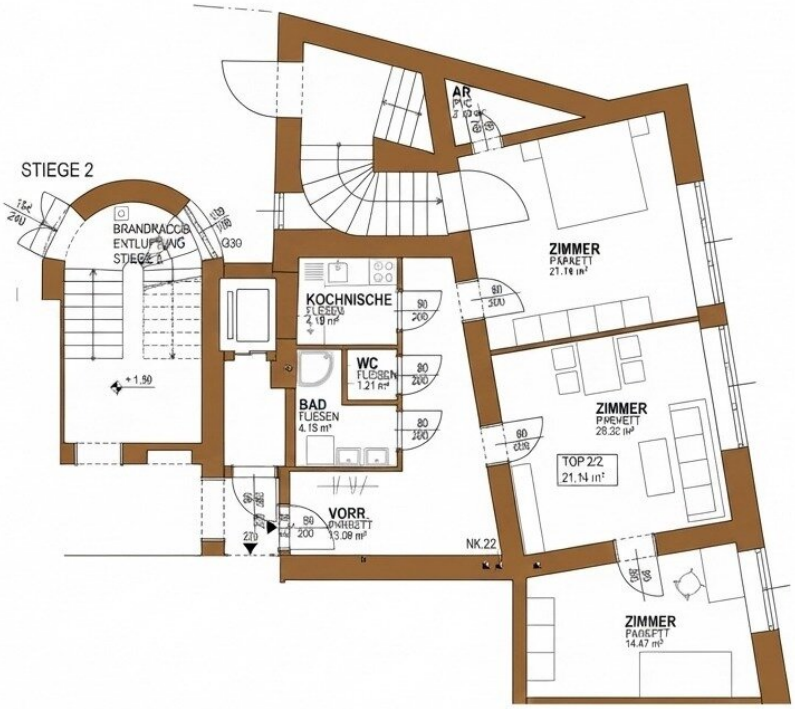





4

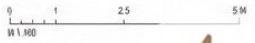
STIEGE 2

RINGSTRASSE 40
3500 KREMS



TOP 2/2 EG

WOHNNUTZFLÄCHE	81,95 M²
ABSTELLRAUM	2,24 M²



STAND: 25.2.2017

Objektbeschreibung

Der Stilaltbau bringt mit, was ein Neubau nicht kann: Parkettböden in allen Zimmern, angenehme Raumhöhen und den Charme eines gewachsenen Hauses. Trotz der zentralen Adresse an der Ringstraße wohnen Sie ruhig – die Fenster liegen zur ruhigen Seitengasse und zum begrünten Innenhof. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, geheizt wird komfortabel mit Gas.

Raumaufteilung (ca.)

- Zimmer 1: ca. 21 m²
- Zimmer 2: ca. 21 m²
- Zimmer 3: ca. 14,5 m²
- Küche/Kochnische: ca. 4,2 m²
- Bad: ca. 4,2 m²
- WC: ca. 1,2 m²
- Vorraum: ca. 13 m²
- Abstellraum: ca. 2,2 m²
- Kellerabteil

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.