Stilvolles Apartment mit zwei Schlafzimmern und Seeblick in Lipno nad Vltavou



Objektnummer: 206

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38278 Lipno nad Vltavou
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,44 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Kaufpreis:	229.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















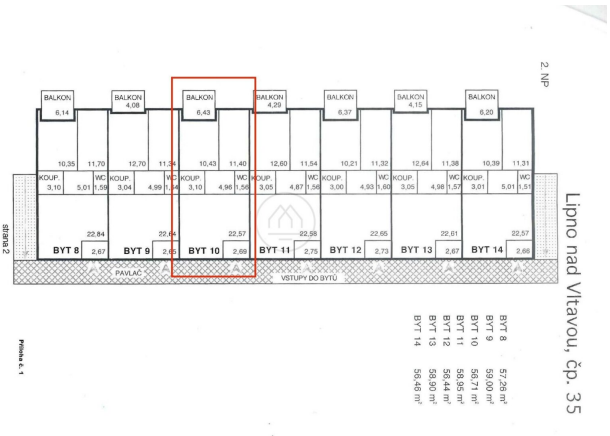



LIPENSKO









Lipno nad Vltavou, čp. 35

Schematické znázornění kójí

č. 5	č. 6
č. 4	č. 7
č. 3	č. 8
č. 2	č. 9
č. 1	č. 10






Apartmán


Apartmán


Apartmán

Objektbeschreibung

Wenn Sie eine moderne, voll ausgestattete Immobilie zur Eigennutzung, als Feriendomizil oder zur Vermietung in Lipno nad Vltavou suchen, sollten Sie diesem Angebot besondere Aufmerksamkeit schenken. Es handelt sich um eine funktional gestaltete 3-Zimmer-Eigentumswohnung für 4–5 Personen, die zu zwei Himmelsrichtungen ausgerichtet ist und über einen angenehmen Balkon mit Blick auf den Lipno-Stausee, die umliegenden Wälder und den Sonnenuntergang verfügt.

Grundriss und Raumaufteilung sind optimal konzipiert: Vom Eingangsbereich gelangt man in einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essecke. Ein Flur führt weiter zum Badezimmer, zum separaten WC und zu zwei Schlafzimmern. Zur hochkarätigen Ausstattung gehören eine maßgefertigte Einbauküche inklusive Marken-Elektrogeräten, Einbaumöbel, Massivholzschränke, reichlich Stauraum, Schiebetüren in der Wand, hochwertige Fliesen sowie ein modernes Bad.

Im Preis enthalten sind ein fester Pkw-Stellplatz sowie ein praktisches, privates Kellerabteil für Ihre Fahrräder, Paddleboards, Ski und Sportausrüstung. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist komplett möbliert und sofort bezugs- bzw. vermietbar.

Die Lage in Lipno nad Vltavou besticht zu jeder Jahreszeit. Frühling und Herbst laden zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segler auf ihre Kosten. Der Winter verwandelt die Landschaft in ein Eissport- und Skiparadies zum Schlittschuhlaufen, Alpin-Skifahren und Langlaufen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles für Ihre Erholung: Promenade, Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, den Baumwipfelpfad, die Marina und vieles mehr.

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Lipno, dennoch in ruhiger Privatsphäre direkt am Waldrand

- Balkon mit Blick ins Grüne

- Design-Ausstattung, inklusive aller Möbel und Elektrogeräte

- Pkw-Stellplatz direkt am Haus

- Gemauertes Kellerabteil im Preis inbegriffen

Sichern Sie sich Ihren neuen Familiensitz in Top-Naturlage – eine erstklassige Kapitalanlage mit lukrativer Renditeoption und langfristiger Wertsteigerung angesichts des stetig wachsenden Tourismus am Lipno. Exklusiv bieten wir Ihnen eine ganzjährige Instandhaltung sowie das komplette Vermietungsmanagement während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie Ihren Immobilienspezialisten für die Region Lipno und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Bäckerei <10.000m

Supermarkt <10.000m

Sonstige
Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m

Verkehr
Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap