Agentur/Büro/Praxis am Linzer Hauptplatz - im ruhigen Mittelteil des Hauses. 61m2



Objektnummer: 130

Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 13
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	61,56 m²
Kaltmiete (netto)	677,00 €
Kaltmiete	860,80 €
Betriebskosten:	183,80 €
Heizkosten:	69,18 €
USt.:	186,00 €

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

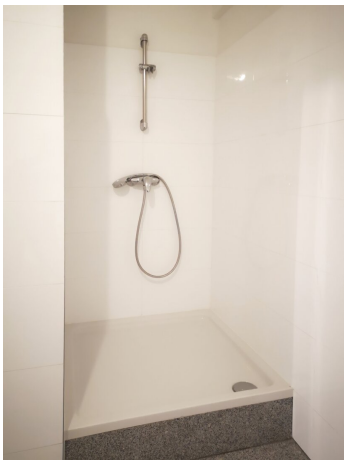




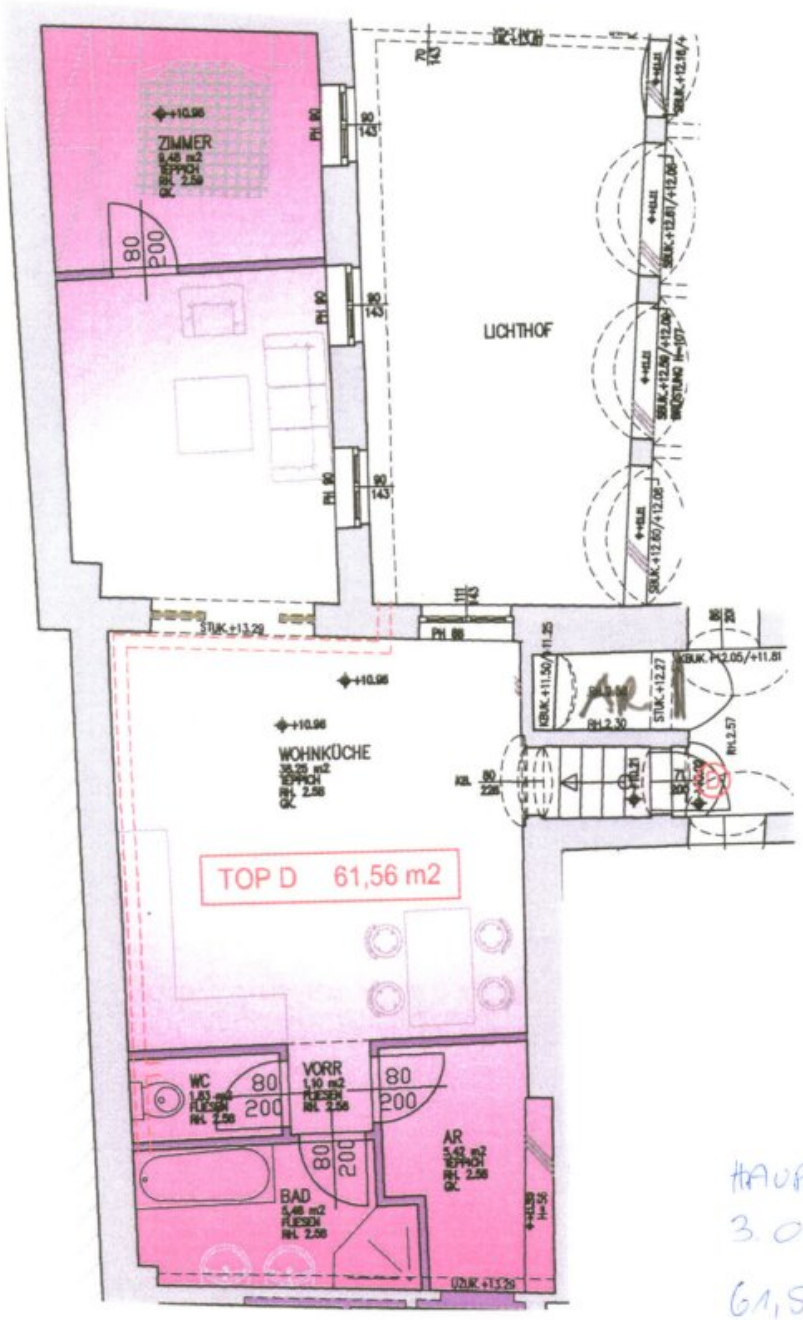












HAUPTPLATZ 13
3. OG TOP D
61,56 m²

Objektbeschreibung

Der Zugang zum Haus erfolgt direkt über den Linzer Hauptplatz. Die Fenster der Einheit blicken alle in einen ruhigen Innenhof im Mittelteil des Hauses, welcher Tageslicht spendet. Das Haus verfügt ebenso über einen Personenlift.

Durch die Raumaufteilung und der tollen Lage bietet sich diese Einheit perfekt für kleine Agenturen oder als Büro mit zentralster Lage an. Aber auch eine Nutzung als Yogastudio oder Therapieräume sind möglich.

Die Ausstattung und der Übergabezustand wird gerne mit ihnen in Absprache festgelegt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <100m
Klinik <300m
Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <650m
Universität <125m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <150m
Post <225m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap