Exklusives Wohnen am Parkring - Ihr Traumdomizil wartet auf Sie!



Objektnummer: 1238

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1961
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,86 m²
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 23,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	1.897.000,00 €
Betriebskosten:	271,15 €
Heizkosten:	70,26 €
Sonstige Kosten:	146,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

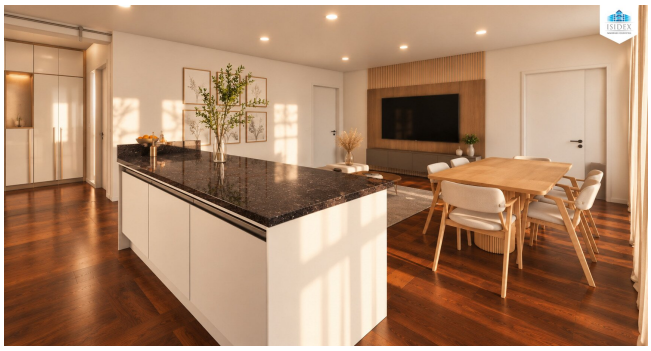


Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien











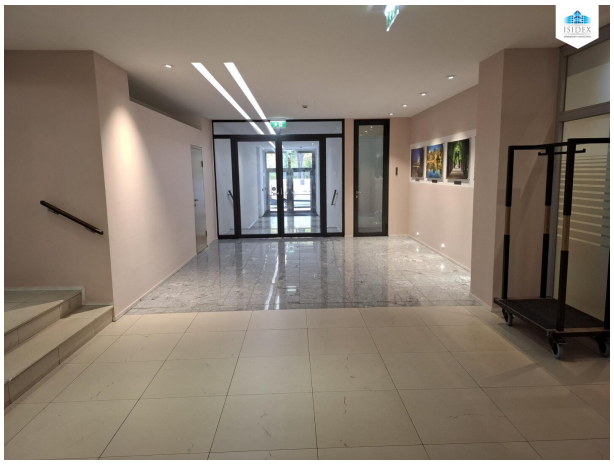























HOTEL
AM PARKRING

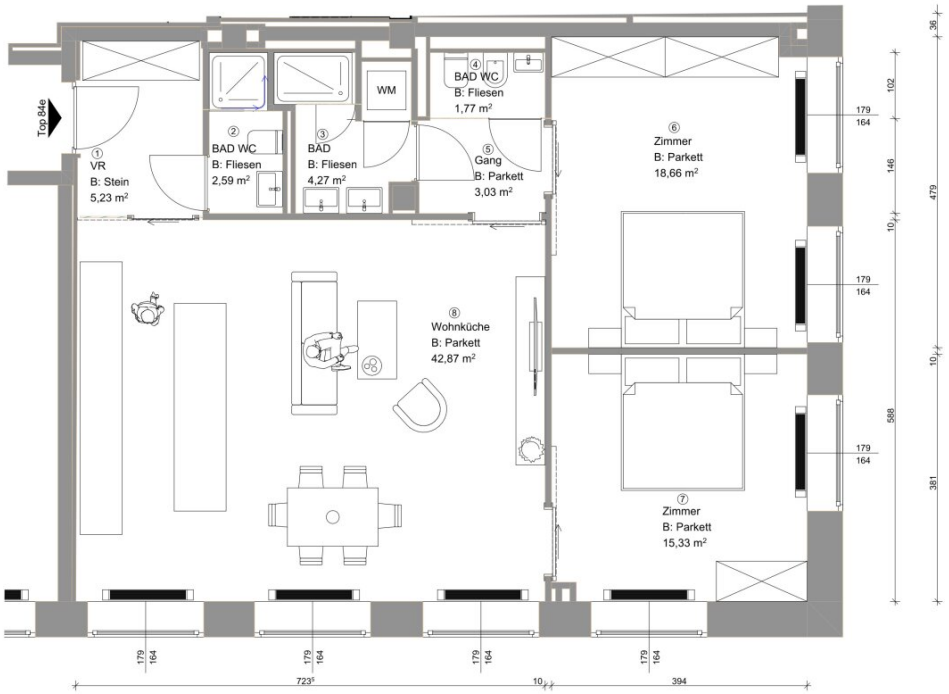


ISIDEX

Parkring 12, 1010, 5 Obergeschloss, Top

1. VR- 5,23 m²
2. Bad WC- 2,59 m²
3. Bad- 4,27 m²
4. Bad WC- 1,77 m²
5. Gang- 3,03 m²
6. Zimmer- 18,66 m²
7. Zimmer- 15,33 m²
8. Wohnküche- 42,87 m²

Nutzfläche: 93,75 m²





Nutzfläche 93,75 m²

Gezeichnet von:
ZALMARI.AT

Parkring 12, 1010 Wien
5. Obergeschoss, Top 84e

Verkaufsplan
Maßstab 1:50
Format A3

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

diese exquisite Wohnung befindet sich im Herzen der Metropole Wien, im bekannten Parkring Tower, nur einen kurzen Spaziergang vom malerischen Stadtpark entfernt. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und grünen Oasen.

Im modernen und gleichzeitig eleganten Parkring Tower finden Sie einen erstklassigen Mix aus Wohnungen, Büros und einem Hotelbereich. Für einen reibungslosen Ablauf sorgt ein Concierge-Service, auf das Sie jederzeit zurückgreifen können. Im hinteren Bereich des Parkring Towers, auf Seiten der Coburgbastei, bringt Sie ein Lift In die 5. Etage, wo Sie dieses gerade in Fertigstellung befindliche, hochwertig sanierte Juwel vorfinden. Auf ca. 81 m² finden Sie Wohnqualität für höchste Ansprüche. Der offene Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen. Die weiteren Zimmer bieten Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafräume, Homeoffice oder Gästezimmer.

In der Tiefgarage des Parkring Towers ist für Sie ein Garagenplatz reserviert, der Preis dafür beläuft sich auf € 90.000,-.

Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen den Zugang zu erstklassigen Restaurants, Boutiquen und kulturellen Highlights der Stadt. Ob entspannende Spaziergänge im Park oder das pulsierende Stadtleben – diese Wohnung ist der ideale Rückzugsort für Stadtliebhaber. Die Liegenschaft zeichnet sich durch die einzigartige Lage aus. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wien! Ihr Wohntraum wird hier zur Realität!

Fertigstellung bis Ende 2026!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.