SANIERTE SINGLEWOHNUNG MIT FERNBLICK IN RUHELAGE



Einbauküche

Objektnummer: 4540

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	32,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	401,51 €
Kaltmiete (netto)	315,82 €
Kaltmiete	365,01 €
Betriebskosten:	49,19 €
USt.:	36,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Wunderschöner sanierter Sofortbezug bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche mit Platz für einen Essbereich
- Wohnschlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung **von einer Einzelperson** bewohnt werden
- Haustierhaltung ist im 2 Parteienhaus untersagt

Monatliche Kosten: € 520,15 Bruttomiete inkl Heizungs Aconto

- Nettomiete € 315,82
- Betriebskosten € 49,19
- Heizungs Aconto: € 98,86 (einmal im Jahr bis Februar des Folgejahres wird

dann abgerechnet)

- Umsatzsteuer 10 % & 20 %

Nebenkosten:

- € 1600.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap