K3 - HAUSHÄLFTE - Erdgeschoss mit Gewerbefläche 113 m2, Grundanteil möglich. Geeignet für Büro, Praxis, Handwerk, Verkauf.



Objektnummer: 1272955

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Garten:	250,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

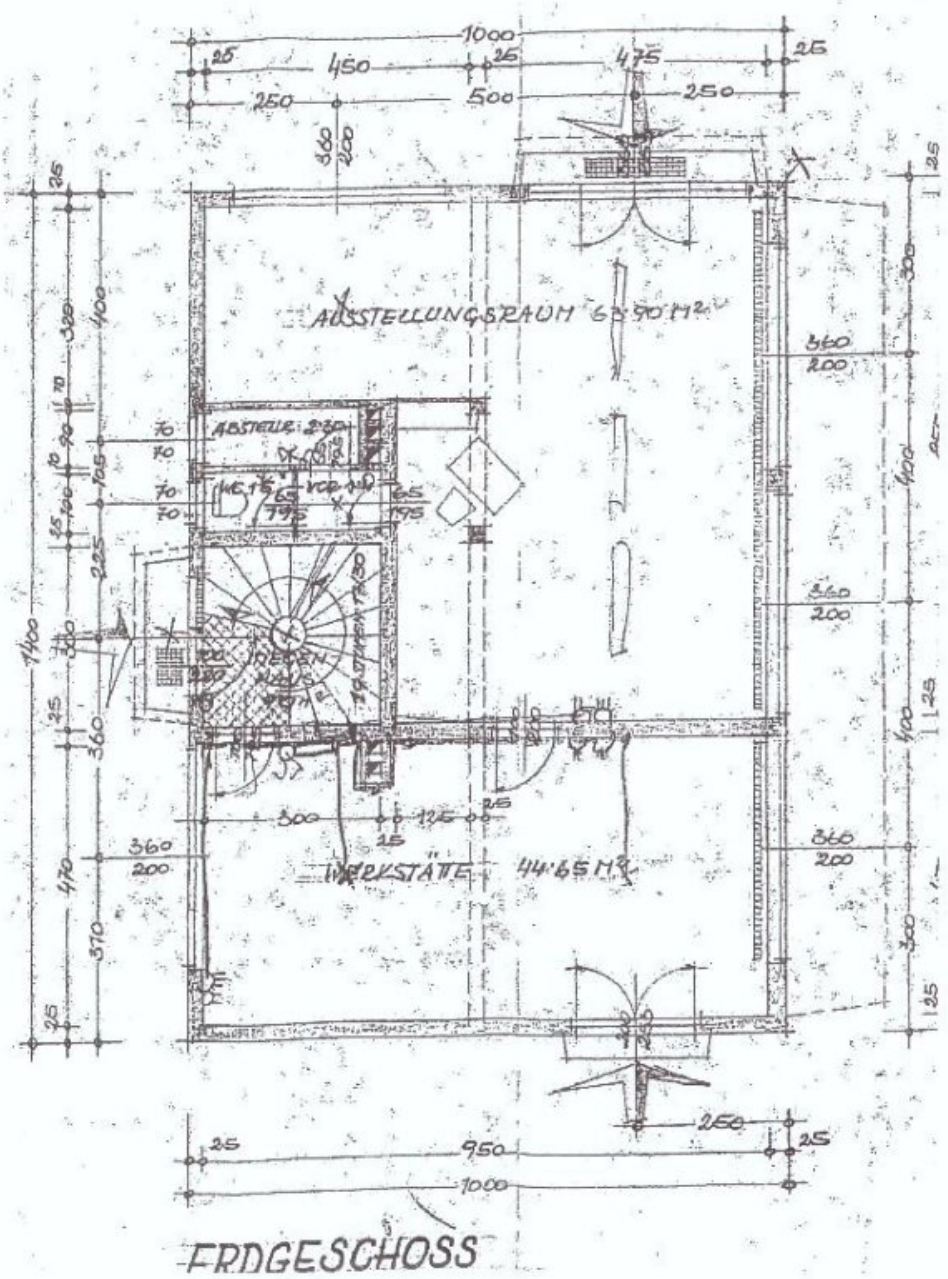
T +43 664 13 115 60

H

G
V

Dipl. Ing. Gerolf Urban, ZiviltechnikergesmbH.

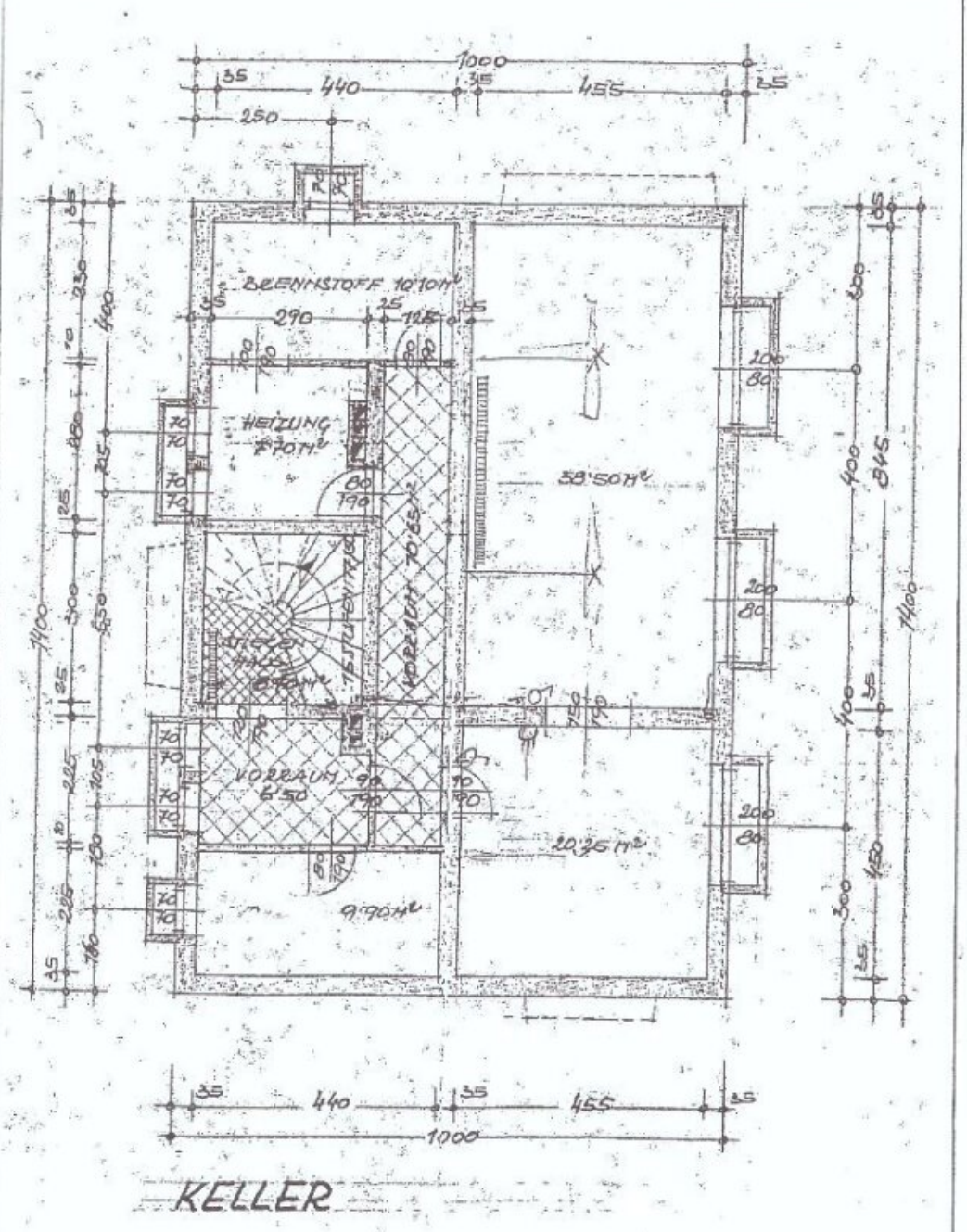
Wohn- und Geschäftshaus
Peintenweg 2, 9873 Döbriach



IMMOBILIEN

Dipl. Ing. Gerolf Urban, ZiviltechnikergesmbH.

Wohn- und Geschäftshaus
Peintenweg 2, 9873 Döbriach



Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Haushälfte erstreckt sich über das Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses, das insgesamt zwei abgeschlossene Wohneinheiten umfasst.

Das Erdgeschoss war vor Jahren eine Betriebsstätte gewesen und wurde seit der Schließung dieses Betriebes nicht mehr genutzt.

Jetzt bietet sich die Gelegenheit, hier wieder mit betrieblichen Aktivitäten zu starten.

Eine Nutzfläche von 113 m2 teilt sich wie folgt auf: ein ehemaliger Werkstättenraum von ca 44 m2, ein großer Verkaufsraum von ca 60 m2, Abstellraum und WC.

Die trockenen hellen Räume stehen vielen gewerblichen Tätigkeiten offen, sie wären gut geeignet als Praxis, Büro, für einen Handwerksbetrieb, als Verkaufsflächen u.ä.

Der Keller bietet zusätzlichen Lagerraum.

Im Jahr 2011 wurden die Fenster erneuert.

Eine Zentralheizung ist vorhanden.

Ein Grundstücksanteil kann mit erworben werden.

Parkplätze sind vorhanden.

Nähere Informationen folgen gerne nach Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <4.500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap