K3 - GARTENWOHNUNG - Erdgeschoss mit großzügigem Grundanteil, ruhige Lage, 3-4 Zimmer, zum weiteren Ausbau.



Objektnummer: 1272956

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach am Millstätter See
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Garten:	250,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	60,00 €

Ihr Ansprechpartner



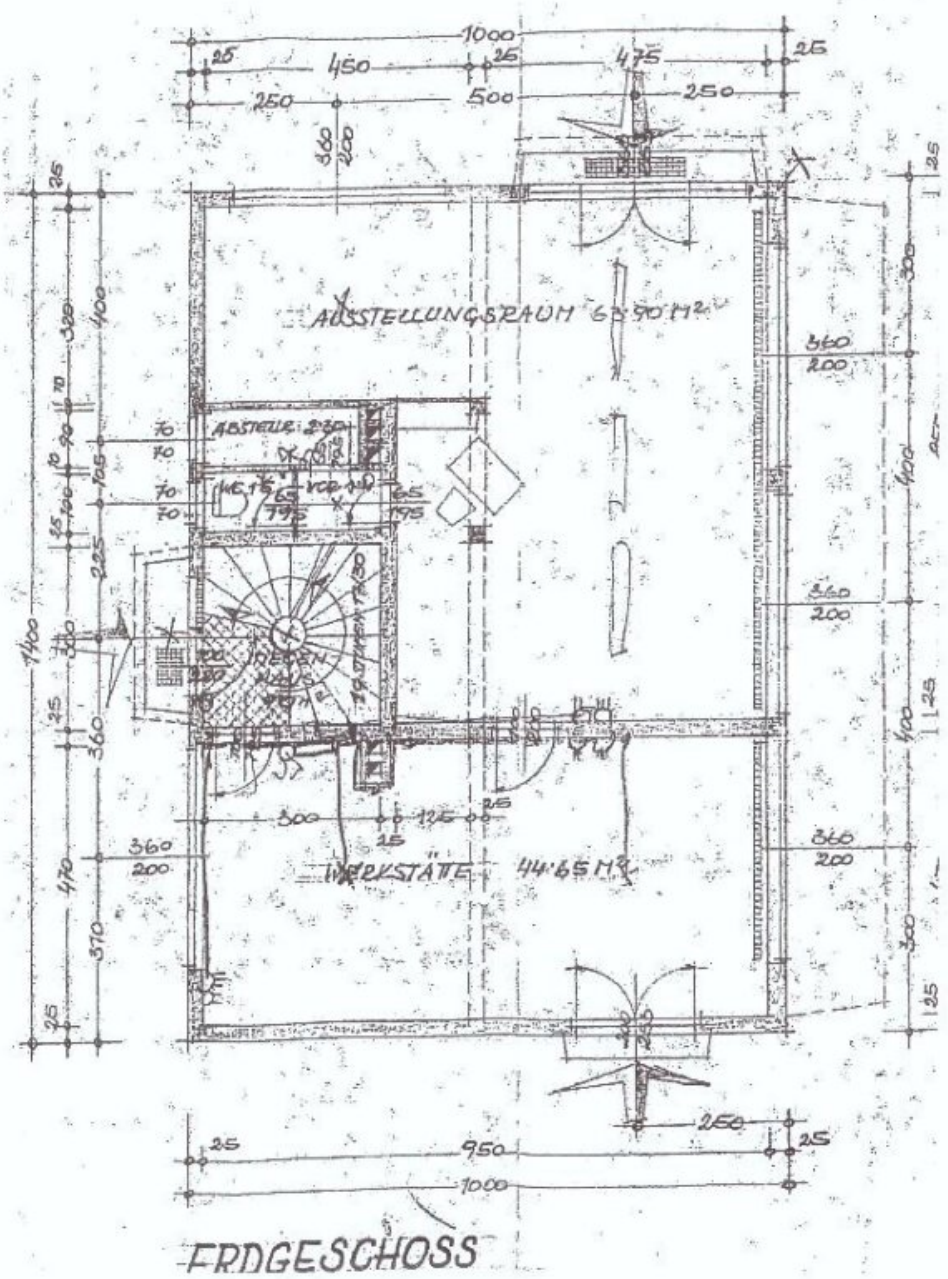
Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

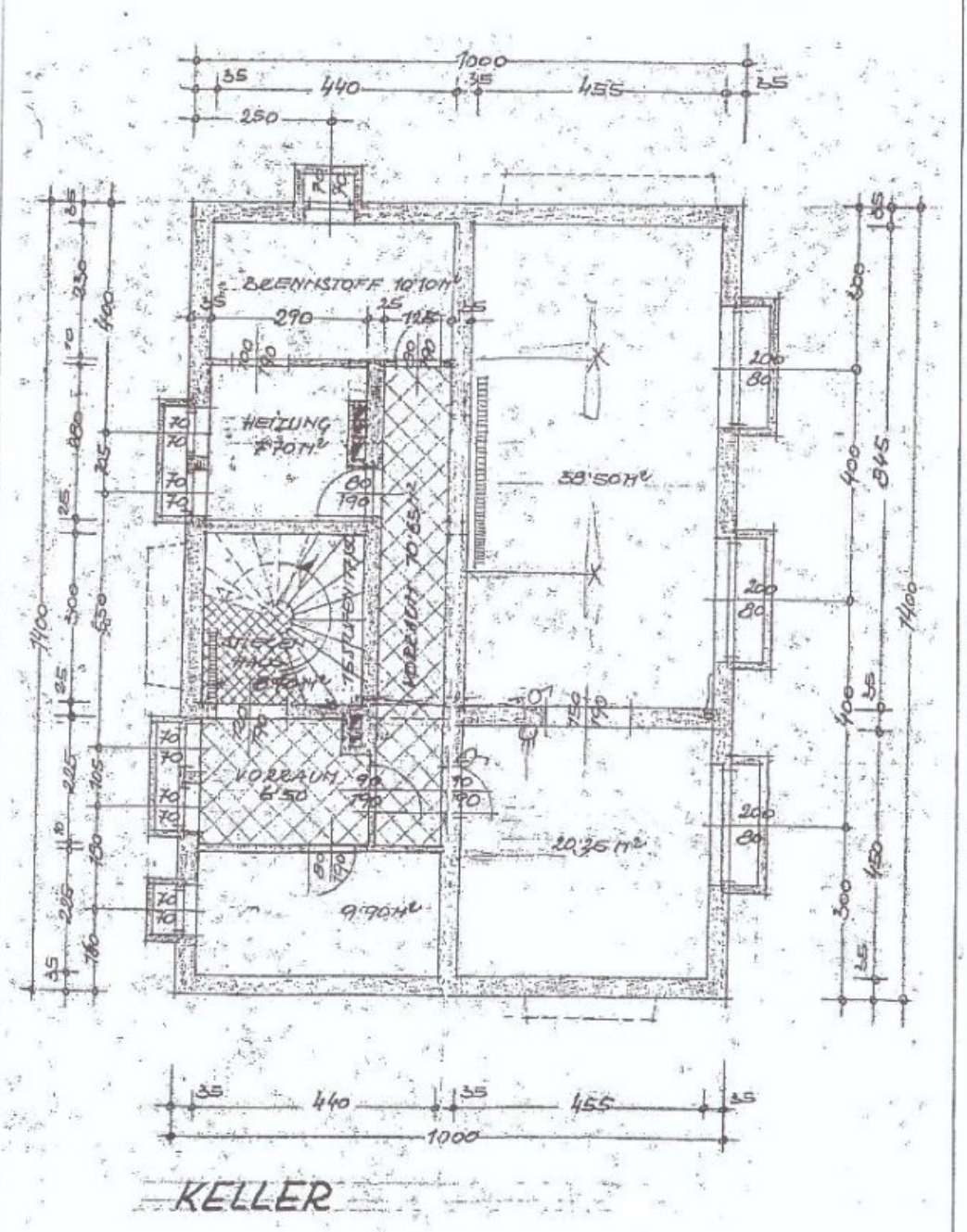
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohn- und Geschäftshaus
Peintenweg 2, 9873 Döbriach



Dipl. Ing. Gerolf Urban, ZiviltechnikergesmbH.

Wohn- und Geschäftshaus
Peintenweg 2, 9873 Döbriach



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses als abgeschlossene Wohneinheit.

Das Gebäude liegt in einem ruhigen Ortsteil von Döbriach am Ende einer Sackgasse.

Es ist beabsichtigt an der Wohneinheit im Erdgeschoss Wohnungseigentum zu begründen.

Die Nutzfläche von 113 m2 erstreckt sich über zwei große Räume, die in der Vergangenheit gewerblich genutzt wurden: ein ehemaliger Werkstättenraum von ca 44 m2, ein großer Verkaufsraum von ca 60

m2, Abstellraum und WC.

Dieses Objekt bietet weitere Ausbaumöglichkeiten, es sind alle Anschlüsse dazu vorhanden. Sie können Ihre Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen planen und ausbauen.

Im Jahr 2011 wurden die Fenster erneuert.

Eine Zentralheizung ist vorhanden.

Ein Grundstücksanteil kann mit erworben werden.

Parkplätze sind vorhanden.

Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Die Begründung von Wohnungseigentum ist in Vorbereitung.

Nähere Informationen folgen gerne nach Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <4.500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap